الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

# محضر إعادة الفرز رقم 3011190 / 3011273

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

## بيانات محضر إعادة الفرز

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| رقم الطلب | 3011190 | رقم محضر إعادة الفرز | 3011273 | تاريخ الإعتماد | |
| كود الوحدة | 2003845758 | ملاحظات | | | |

## بيانات الملاك

| | | | |
|---|---|---|---|
| اسم المالك | سعد مبارك محمد الدوسري | رقم هوية المالك | 1045861661 |

## بيانات الصكوك

| رقم الصك | تاريخه | رقم الصك | تاريخه |
|---|---|---|---|
| 460001229552 | 14/5/1445 | | |

## بيانات الموقع

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| جهة الإصدار | أمانة منطقة الرياض | اسم المدينة | الرياض | اسم البلدية | العزيزية |
| اسم الحي | الدار البيضاء | رقم المخطط | 2705 / أ | رقم القطعة | 1203 |
| رقم رخصة البناء | 1430 / 11181 | تاريخ الإصدار | 1430/08/12 | اسم الشارع | عبدالقادر الجزائري |
| عرض الشارع | 36 | رقم العقار | 2511 | مساحة الأرض | 875 م$^2$ |

## بيانات المكتب الهندسي

| | |
|---|---|
| اسم المكتب | شركة أقطار للاستشارات الهندسية |

## إدارة فرز الوحدات العقارية

| | | |
|---|---|---|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية | | |

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر إعادة الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار .
*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات .
*ترمز علامة (+) في طول الحد الى الانكسار .
*العناصر المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل العقارات .
*العناصر المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل العقارات .

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---|---|---|
| شمال | ارتداد عرض 6 م ومواقف يليه شارع 36 م | 4.890 + 0.350 + 1.550 + 0.400 + 4.250 |
| جنوب | جار شقة رقم 9 | 4.630 + 2.300 + 1.630 + 2.200 + 1.550 |
| شرق | ارتداد عرض 1.85 وجار | 16.550 |
| غرب | جار شقة رقم 11 | 3.150 + 2.880 + 9.200 |

## إحداثيات موقع العقار

| # | شرق | شمال |
|---|---|---|
| 1 | 681273.2005 | 2718395.2907 |
| 2 | 681295.2938 | 2718406.9904 |
| 3 | 681311.6734 | 2718376.0597 |
| 4 | 681289.58 | 2718364.36 |

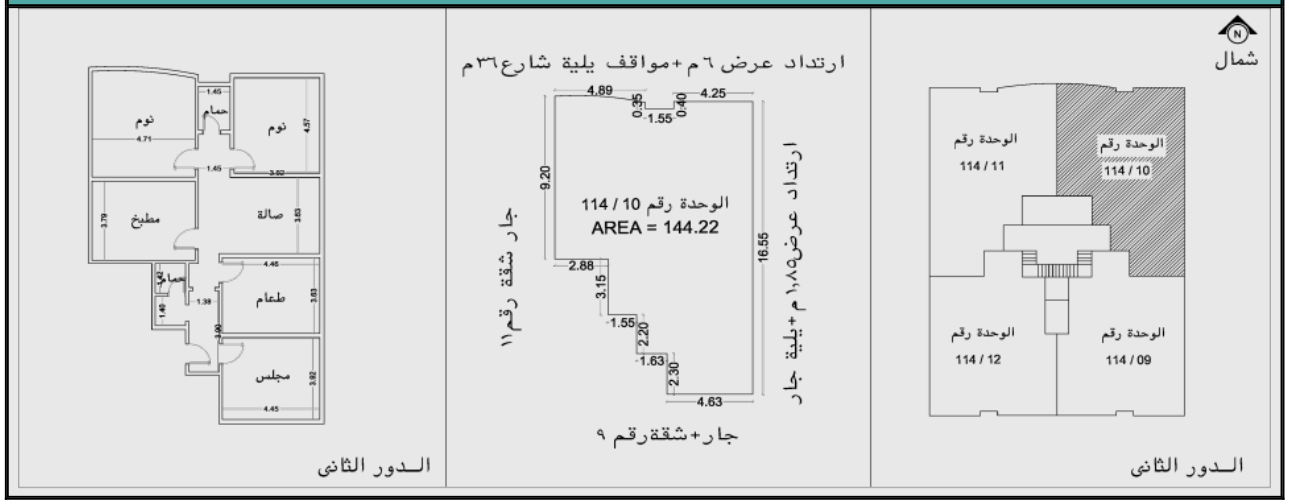
## معلومات الوحدة العقارية

| | | | |
|---|---|---|---|
| مساحة الوحدة | 144.22 م$^2$ | رقم الوحدة | 114 / 10 |
| الدور | الدور الثانى | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | الشمالية الشرقية | نسبة الوحدة من الأرض | 0٪ |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 67.78م$^2$ | مساحة الجزء الخاص | معلومة غير متوفرة |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة | 78.45م$^2$ | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية | معلومة غير متوفرة |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمجمع | معلومة غير متوفرة | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالقسم | معلومة غير متوفرة |
| نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع | معلومة غير متوفرة | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالقسم | معلومة غير متوفرة |

## مكونات الوحدة

| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
|---|---|---|---|---|---|
| غرفه نوم | 2 | صالة | 1 | غرفة طعام | 1 |
| مجلس | 1 | مطبخ | 1 | حمام | 2 |
| مغاسل | 1 | | | | |

## الأجزاء الخاصة بالوحدة

معلومة غير متوفرة

## المسقط الأفقي للوحدة