

التاريخ	١٨ / ٠٣ / ١٤٤٥ هـ
الموافق	١٠ / ١٠ / ٢٠٢٣ م

الرقم	٢٣٢٠٢١٨٢١
مكتب خدمات	مكتب خدمات كهرباء جنوب مكة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	حويكم بن فنيك الجحدي
رقم الحساب	٣٠٠٥٩٧٤٠٦٤١ - ٣٠٠٥٩٧٤٠٦٣٢
رقم الاشتراك	٩٦/٥١٨٠٥١ - ٩٦/٥١٨٠٥٠
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/٠٩/٢٠ م
عدد العدادات	٢
المدينة	مكة المكرمة
الحي	ولي العهد ٧
رقم المخطط	١٧/٧/١١٧ ك
رقم القطعة	٢٦٠٢
رقم الصك (ان وجد)	٨٩٤٢٤٨٠٠٤٨٥٦

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

معلومات الوحدة العقارية			
650	رقم الوحدة	363.93 م ²	مساحة الوحدة
3	الدور	الدور الارضى + الدور الاول	
	نوع الوحدة	فلة ديبلوكس متصلة	
50.00	الجهة	الغربية	
00	نسبة الوحدة من الارض		
%	مساحة الوحدة مشاعاً	256.25 م ²	مساحة الجزء الخاص
2 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	0.00 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * الحصرية بالمقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
4	غرفة نوم	5	حمام	2	صالة
1	مطبخ	2	مجلس	1	مستودع
1	درج	1	مصعد		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	العقار 6509	25.00
جنوب	القطعة 2604	25.00
شرق	القطعة 2601	10.25
غرب	شارع 15	10.25

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2348813.6967	586718.7916
2	2348813.6965	586693.7916
3	2348803.4467	586693.7915
4	2348803.4466	586718.7915

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2168538	رقم محضر الفرز	2172727
تاريخ الإعتدال	الثلاثاء, 22:11 - 1444/11/10	كود الوحدة	2002863735
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	مؤسسة منير كبيس بن جبير الجحدلي العقارية	رقم السجل	7025732665
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	394248005147	تاريخه	18/9/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	512.50

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية جنوب مكة الفرعية	اسم الحي	ولى العهد 7
رقم المخطط	117 / 7 / 1 المعدل	رقم القطعة	2602
رقم رخصة البناء	4401106225	تاريخها	1444/08/26
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 متر	عرض الشارع	15
رقم العقار	6503	مساحة الأرض	256.25

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أسار التصميم للاستشارات الهندسية

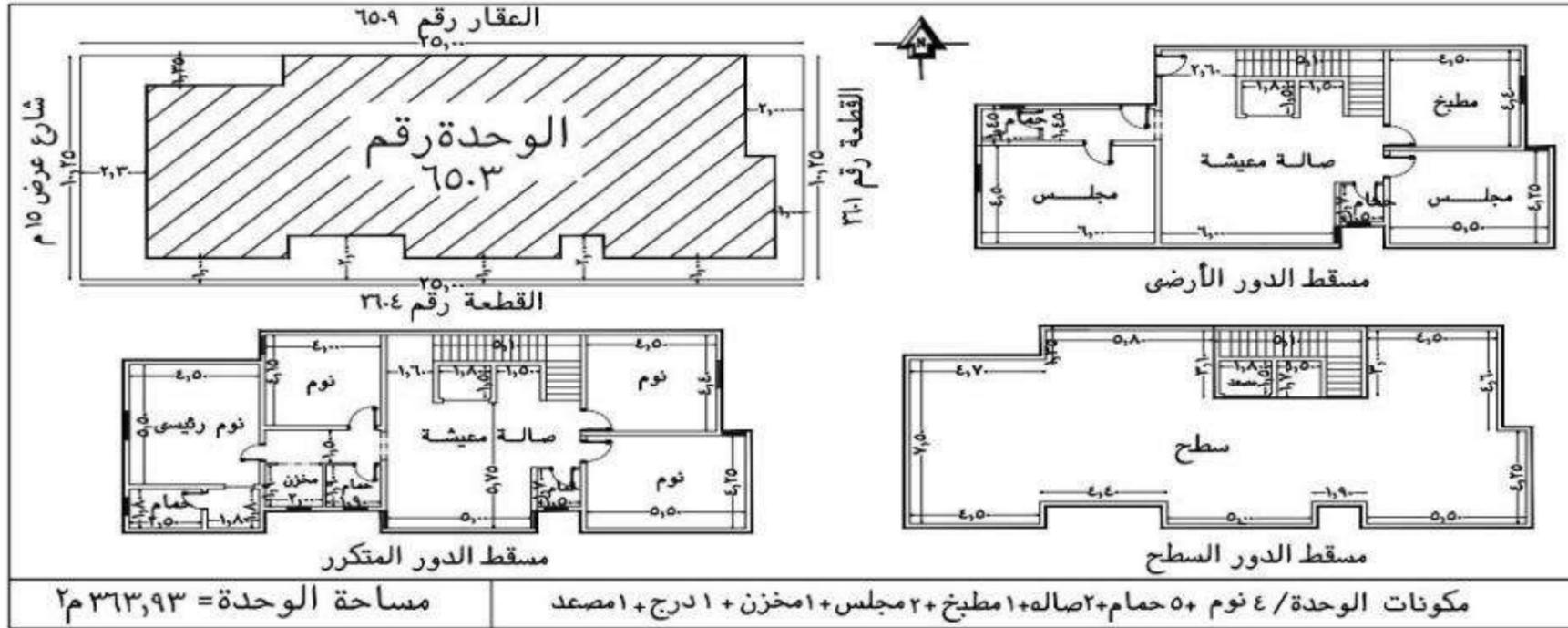
بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	
تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة





الهوية الوطنية National ID

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٦

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

منير بن كبيس بن جبير الشينى الجعدلى

الرقم ١٠٤٣٠١٦٨٣٣

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/١٢/٣٠ هـ

جهة الإصدار مكة المكرمة

مكان الميلاد ايدام

تاريخ الميلاد ١٤٠٤/٠٧/١٥ هـ

رقم الحفظ ٣٣٣٧٧٩

جهة الحفظ العاصمة المقدسة 1

تاريخه

1042016822

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال
توكلنا

This document is shared
through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

You must ensure validating the otp prior to considering the ID an
official one

رقم الطلب الالكتروني : 4401508352
رقم بلدي الموحد :
رقم الرخصة : 4401106225
تاريخ الرخصة : 1444-08-26
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
بلدية جنوب مكة الفرعية

رخصة إنشاء جديدة

الإسم:	حويكم فنيك مليوي الجحدلي	رقم البطاقة الشخصية: 1059012326	مصدرها: مكة المكرمة	تاريخها : 05/10/1410
رقم القطعة :	2602	رقم الصك :	894248004856	تاريخه : 09/07/1444
رقم السجل العقاري :	34/20358	تاريخه:	رقم المخطط التنظيمي: 1/7/117 ك	تاريخه : 1425/02/04
البلدية: بلدية جنوب مكة الفرعية	الموقع: ولي العهد رقم 7 / 279	الحي: ريع الحدادة	الجوال: 966505561670	

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز	
25.000	القطعة رقم 2600 (مسلح دورين)	1.00	0.00	شمال
20.500	القطعة رقم 2601 (مسلح دورين وملحق)	2.00	0.00	شرق
25.000	القطعة رقم 2604 (مسلح دورين)	1.00	0.00	جنوب
20.500	شارع عرض 15 م	4.00	1.70	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	2	49.92	خزانات
دور أرضي	1	2	324.32	سكني
أدوار متكررة	1	2	363.06	سكني
مبيلات	1	2	137.99	سكني
بيارة صرف	1	2	8	مجاري
بيت درج + مصاعد	1	2	46.85	بيت درج + مصاعد
الإجمالي			930.140	

الإحداثي السيني	الإحداثي الصادي
00	00
586718.7916	2348803.4469

العنوان	نوع الواجهة : طوبيه
إسم الشارع :	
مقياس الرسم: 5000	
محيطاً لسوار: 109 م/ط	مساحة الأرض: 512.49295
نوع البناء: سكني	
اسم المقاول: 00000	رقم رخصة المحل: 0
المكتب: شركة أسار التصميم للاستشارات الهندسية	رقم المكتب: 777197
تاريخ رخصة المكتب:	//

ملاحظات :
ان رخصة البناء لاتعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم الوزاري رقم 13384 وتاريخ 1434/3/14
* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكوود السعودي.
* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ الى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشتراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

المهندس المختص	مدير ادارة الرخص \ رئيس البلدية
	صافي حسن الياسي



مؤسسة منير كيبس بن جبير الجحدلي العقارية



السجل التجاري: 4031254301

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificateالرقم الموحد : ٧٠٢٥٧٣٢٦٦٥
رقم المنشأة : ٤٠٣١٢٥٤٣٠١
التاريخ : ١٤٤٣/٠٢/٠٥ هـ

إسم التاجر: منير كبيس بن جبير الجحدي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤ هـ

رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال : ١٠٤٢٠١٦٨٢٢

تاريخه : ١٤٣٩/٠١/٠١ هـ

مصدره: مكتب الاحوال في جروش

مركزها الرئيسي : مكة المكرمة

هاتف : ٠١٢٥٦٠٥٦٥٦

الرمز البريدي : ٢٤٥٦٧

ص. ب :

رقم سجل المركز الرئيسي : ٤٠٣١٢٣٠٩٣٣

الإسم التجاري للفرع : مؤسسة منير كبيس بن جبير الجحدي العقارية

العنوان : ٦٨٥٢، طريق الليث، بطحاء قريش، ٣٣٠٨

هاتف : ٠١٢٥٣٠٥١٨٢

الرمز البريدي : ٢٤٣٦١

ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : منير كبيس بن جبير الجحدي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٤٢٠١٦٨٢٢

تاريخه : ١٤٣٩/٠١/٠١ هـ

مصدره: أحوال العاصمة المقدس

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : مكة المكرمة

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٥/١١/١٨ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٣٠٦١٤٧١٩٦٧

وتاريخ : ١٤٤٤/١١/٢٣ هـ





السادة/ مؤسسة منير كبيس بن جبير الجدلي العقارية

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧٠٢٥٧٢٣٦٦٥ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤٠٣١٢٥٤٣٠١	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢١٠١٨١٦٥٦٢٤	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣١٠٤٢١٤٩٩٨	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
٦١٥٧٩٨٠٥٣	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢٠٢٠١١١٢٦٦٦٨	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت
monsha'at
إدارة عامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small Medium Enterprises General Authority



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة mc.gov.sa/trader/guide



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1059012326	1445/04/02	4532521556

اسم المالك
حويكم بن فنيك بن مليوي الجحدلي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440811827955	1444/08/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
2602	279

المكتب المهتم
أسار التصميم للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	894248004856	1444/07/09

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 2348803.4469 الشرقيات: 586718.7916	الاستخدام الفرعي

البلدية	الأمانة
بلدية جنوب مكة	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي القشاشية الجديد
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



الرقم: 220187000441
التاريخ: 1445/1/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/1/1	تاريخ الوثيقة	220187000441	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	363.93	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	فرز / دمج	نوع العملية
1444/9/18	تاريخ الوثيقة السابقة	394248005147	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	مؤسسة منير كبيس بن جبير الجحدلي العقارية	7025732665

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	363.93	فيلا	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	ولي العهد 7	117 / 7 / 1 المعدل	2602
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	العقار 6509	25
جنوبا	:	القطعة 2604	25
شرقا	:	القطعة 2601	10.25
غربا	:	شارع 15	10.25