



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية الجبيل

رقم الرخصة	43069141606
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/04/21
تاريخ إنتهائها	1445/04/21

اسم صاحب الرخصة	نواف بن مسفر بن محمد القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	قرطبة
رقم الهوية	1045378880
رقم وثيقة الملكية	996904000286
رقم قطعة الأرض	324
وصف المبنى	
هوية وطنية	1441/11/07
تاريخ وثيقة الملكية	7 / 199
رقم المخطط	

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 323	0	30	0
الجنوب	شارع عرض 40 متر	0	30	0
الشرق	قطعة رقم 319	0	30	0
الغرب	قطعة رقم 325	0	30	0
مساحة الأرض		900.03	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	611.18
دور أول	0	سكني	0	556.94
ملاحق علوية	0	سكني	0	283.76
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	1451.88	67.9

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

باركود الخريطة

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المهتم

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.857124604667327	الشرقيات: 49.78363224448892
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحرق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

