

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	203.14 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	27.5 65 %
مساحة الوحدة مشاعاً	159.590 م ²	مساحة الجزء الخاص	75.7 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	68.64 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	5	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	2	صالة	2	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
سطح 1	ارتدادات 1
درج 1	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد رقم 1 ثم ارتداد رقم 2 ثم شارع عرض 15 متر	5.3
جنوب	ارتداد رقم 4 ثم قطعة رقم 3495	8.2
شرق	ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 3492	20.5
غرب	منور 2 و منور 1 و مصعد و درج 1 ثم عقار رقم 7204	1.2 + 1.7 + 1.2 + 3.55 8.3 + 2.9 + 6.95

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 1	5.3
جنوب	سطح 2	3.8 + 2.3 + 3.4
شرق	سطح 2 ثم ارتداد رقم 3 ثم قطعة رقم 3492	5.4 + 1 + 6.4
غرب	منور 1 و مصعد و درج 1 ثم عقار رقم 7204	2.3 + 1.4 + 2.3 + 1.7 + 2.9 + 3.2 3.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2716466.4690	652688.9218
2	2716474.3889	652682.3330
3	2716456.9740	652661.0499
4	2716448.7101	652667.9248

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مصعد	8.68	سطح 2	67.02

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3094698	رقم محضر الفرز	3105016
تاريخ الإعتماد	الخميس, 13:04 - 1446/04/20	كود الوحدة	2003947548
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة نوره عائض الشهري للمقاولات شخص واحد	7036286271		

بيانات الصك			
رقم الصك	5224567409400000	تاريخه	16/10/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	578.94

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	نمار	اسم الحي	طويق
رقم المخطط	3063	رقم القطعة	3494
رقم رخصة البناء	23866	تاريخها	1445/11/06
اسم الشارع	فضاله الاسدي	عرض الشارع	15
رقم العقار	7194	مساحة الأرض	289.47

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة كيان الخبراء للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد

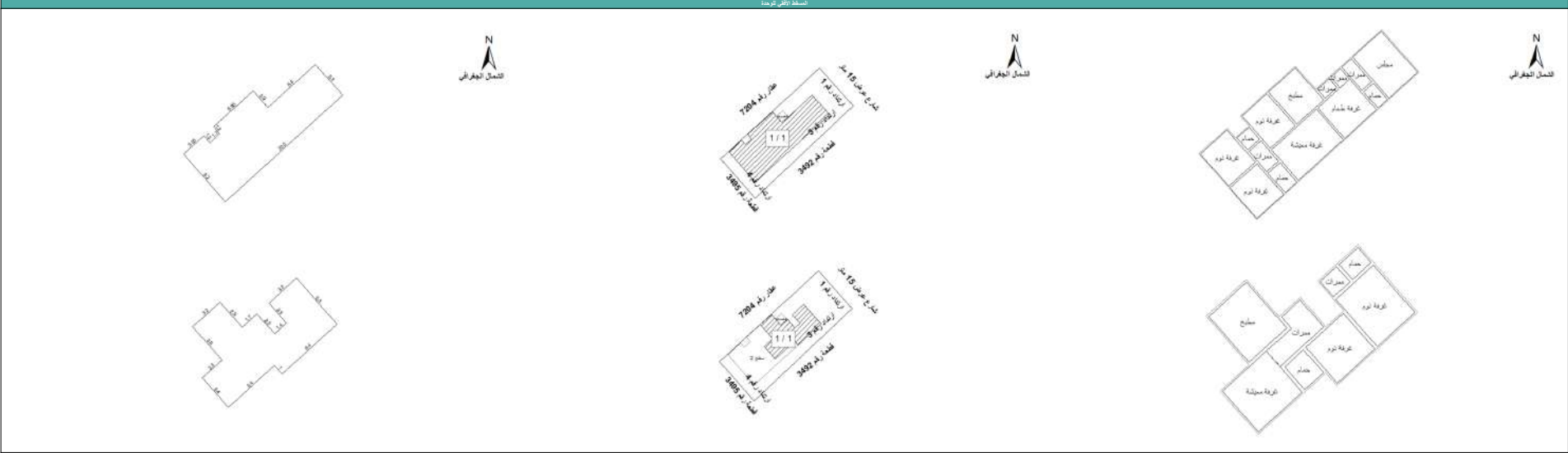
بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلك	المخطط	الحي	المدينة
5224567409400000	سكني	578.94	3494	0	3063	طويق	الرياض

معلومات الوحدة

تاريخ الشراء	قيمة انتقال الملكية	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	مساحة الوحدة	استعمالاتها	نوع الوحدة	رقم الوحدة
		% 27.565	203.14	سكني	دور و ملحق علوي	2003947548

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
شركة نوره عائض الشهري للمقاولات شخص واحد		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7036286271

رقم النسخة (2)

تاريخ إصدار النسخة 2024/10/27

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-10-09

صفحة (1)



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.
حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار



شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الرقم المودع : ٧٠٣٦٢٨١٢٧٩
رقم المنشأة : ١٠١٠٩١٩٨١٠
التاريخ : ١٤٤٥/٠٢/٢٦ هـ

الاسم التجاري للشركة : شركة نوره عارض الشهرى للمقاولات شخص واحد (شخص واحد)

نوعها : ذات مسئولية محدودة جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : ٢٦٦٦، ابن الحسن بن الجوزي، ٦٥٠١
تنتهي في : ١٤٤٥/٠٢/٢٦ هـ

مركزها الرئيسي : ١٤٩٢٨

هاتف : الرمز البريدي : ص ب : ١٤٩٢٨
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٢٥٠٠٠ ريال سعودي ملكة الشركة : سعودية

المديرون : 1- نوره عارض معوض الشهرى

2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16-

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/٠٣/٠٧ هـ

بموجب الإصدار رقم : ٢٤٠٨٢٠٩٦٩٩٧

وتاريخ : ١٤٤٦/٠٢/٢٣ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit : www.mc.gov.sa | المملكة العربية السعودية | Kingdom of Saudi Arabia | الرياض 11162 | Phone: 906 51 294 4444



بلدي
bälady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم اثبات المالك
٩٢٣٩/١٤٤٦	١٤٤٦-٠٧-٠٥	٧٠٣٦٢٨٦٢٧١

اسم المالك
شركة نوره عائض الشهري للمقاولات شخص واحد

رقم رخصة البناء	٢٣٨٦٦
تاريخ رخصة البناء	١٤٤٥-١١-٠٦

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٣٠٦٣	٣٤٩٤

المكتب المصمم
أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف سواتر للاستشارات الهندسية - الرياض
--------------	---

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣٨٢١٢٥٠٠٠٥٣٦	١٤٤٥-١٠-١٦

بيانات المبني	
عنوان المبني	
وصف المبني	
سكني	
الاستخدام الفرعي	
دبلكس	
إحداثيات المبني	الشماليات: ٦٥٢٦٦٩,٥٤٥٨
الشرقيات:	٢٧١٦٤٦٤,٧١٣٩

المخالفات والغرامات

التاريخ	1446/07/16 هـ
الموافق	2025/01/16 م

الرقم	241153857
مكتب خدمات	كهرباء جنوب الرياض

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة نوره عانض الشهري للمقاولات
رقم الحساب	-
رقم الاشتراك	784/14/104-107
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2025-01-12 م
عدد العدادات	4
المدينة	الرياض
الحي	طويق
رقم المخطط	3063
رقم القطعة	3494
رقم الصك (ان وجد)	-

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
المنطقة	منطقة الرياض
البلدية	نمار

رقم الرخصة	٢٣٨٦٦
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١١-٠٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١١-٠٦

اسم صاحب الرخصة	شركة نوره عائش الشهري للمقاولات شخص واحد	رقم الهوية	٧٠٣٦٢٨٦٢٧١	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣٨٢١٢٥٠٠٠٥٣٦	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-١٠-١٦
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٣٤٩٤	رقم المخطط	٣٠٦٣
الحي	حي طويق	وصف المبنى			

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٥ متر		٢٠,٦	٥,٥
شرق	قطعة رقم ٣٤٩٢		٢٧,٥١	٢
جنوب	قطعة رقم ٣٤٩٥		٢١,٥	٢
غرب	قطعة رقم ٣٤٩٦		٢٧,٥١	٢
مساحة الأرض		٥٧٨,٩٤	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٣٩٢,٥٨
أول سكني	٢	سكني	١	٣٤٠,٥٦
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٦٩,٧٦
أسوار	٠	خدمات	١	٩٧,١٢
مساحة البناء الكلي	١٠٠٠,٠٢	نسبة البناء		١٧٢,٧٣

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	أساسيات الابداع للاستشارات الهندسية - الرياض

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٤٦٤,٧١٣٩	الشرقيات: ١٥٨٠,٢٠٦١٩٦
-----------------	------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٣٠٠٠,٠٦
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٥٦٤٤٨٦
بتاريخ	١٤٤٥-١١-٠٦

ملاحظات
- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء - يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات - المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق - يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع". - يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء". - رقم الرخصة في بلدي ٤٥١١٥٦١٢٦٢٢ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥١١٥٦٢٨١٤ - حجم المخلفات ٥٧٨ - يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .



شهادة إثبات لخدمات شركة المياه الوطنية

بيانات العميل في شركة المياه الوطنية			
اسم مالك العقار	شركة نوره عائض الشهري للمقاولات		
رقم حساب خدمة (المياه-الصرف الصحي)	٠٤٠٩٣٧٧٩٨٢	رقم المخطط	3063
رقم عداد المياه	لا يوجد	رقم القطعة	3494
المنطقة (المدينة-المحافظة)	الرياض	رقم الصك الرقمي	٥٢٢٤٥٦٧٤٠٩٤٠٠٠٠١
الحي السكني	طويق	المبالغ المترتبة على الحساب (مديونية سابقة)	الرصيد الحالي SAR0.00
تغطية شبكة المياه			
متوفرة	✓	غير متوفرة	
العميل مرتفق بالخدمة	✓	العميل غير مرتفق بالخدمة	
تغطية شبكة الصرف الصحي			
متوفرة	✓	غير متوفرة	
العميل مرتفق بالخدمة	✓	العميل غير مرتفق بالخدمة	

مدير مركز خدمات العملاء النزهة
ع
مازن البريكان

التوقيع

٢٠٢٥



اسم العميل
أحمد سعيد الحسان

التوقيع

20/1/2025