

| معلومات الوحدة العقارية | | |
|---|----------------------|---|
| مساحة الوحدة | 168 م ² | رقم الوحدة |
| الدور | الدور الأول | |
| نوع الوحدة | شقة | |
| الجهة | الشرقية | نسبة الوحدة من الأرض |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 39.83 م ² | مساحة الجزء الخاص |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | 36.60 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|-----------|------|--------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 3 | مطبخ | 1 | حمام | 3 |
| صالة | 1 | غرفة طعام | 1 | مجلس | 1 |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * | | الاجزاء المشتركة بالعقار * | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|
| المنور | 4 | المنور | 3 |
| السطح | 2 | المنور | 2 |
| الممر | 3 | الارتداد | 3 |
| المصعد | 1 | الدرج | 1 |
| المنور | 1 | الواجهات | 1 |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|----------------------------------|---|
| شمال | ارتداد 2 وممر مشاه 3.5 م | 10.160 + 1.290 + 1.700 |
| جنوب | منور 1 وقطعة 492 | 4.900 + 0.950 + 8.410 |
| شرق | منور 2 وقطعة 490 | 4.200 + 0.950 + 2.200 + 0.950 + 8.400 |
| غرب | الوحدة 1 / 1 ومنور 3 وممر ودرج 1 | 3.600 + 1.510 + 3.230 + 1.750 + 1.820 + 4.200 + 5.100 + |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 248270.4741 | 2020919.6828 |
| 2 | 248266 | 2020934 |
| 3 | 248237.3656 | 2020925.0518 |
| 4 | 248241.8397 | 2020910.7346 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 1863177 | رقم محضر الفرز | 1863240 |
| تاريخ الإعتماد | 13:51 - 1444/05/04 | كود الوحدة | 2002527792 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|---------------|----------------------------------|-----------|------------|
| اسم المالك | علي بن محمد بن علي آل حسن العمري | رقم السجل | 1037446661 |
| اسم المالك | | رقم السجل | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك | 471405005864 | تاريخه | 9/11/1438 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 450 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|------------------|-------------|------------|
| الأمانة | أمانة منطقة عسير | المدينة | ابها |
| نطاق البلدية | فرع مدينة سلطان | اسم الحي | حجلا |
| رقم المخطط | 1/ج/1404/325 | رقم القطعة | 491 |
| رقم رخصة البناء | 43058025751 | تاريخها | 1435/12/21 |
| اسم الشارع | شاع عرض 12م | عرض الشارع | 12 |
| رقم العقار | 8407 | مساحة الأرض | 450 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| اسم المكتب | محمد سيف علي فايز لمراقبة الانشاءات |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | |
|--|---|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

