



1 / 2

0 م



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1863177	رقم محضر الفرز	1863240
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1444/05/04 - 13:51	كود الوحدة	2002527792
ملاحظة على المحضر	-		

	بيانات الملاك		
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
على بن محمد بن على آل حسن العمري	1037446661		

	بيانات الصك			
ر	م الصك	471405005864	تاريخه	9/11/1438
ج	بة الإصدار	-	مساحة الصك	450

بيانات الموقع			
ابها	المدينة	أمانة منطقة عسير	الأمانة
ح جلا	اسم الحي	فرع مدينة سلطان	نطاق البلدية
491	رقم القطعة	1404/325/ ج/1	رقم المخطط
1435/12/21	تاريخها	43058025751	رقم رخصة البناء
12	عرض الشارع	شاع عرض 12م	اسم الشارع
450	مساحة الأرض	8407	رقم العقار

بيانات المكتب الهندسي	
محمد سيف علي فايز لمراقبة الانشاءات	اسم المكتب

عية الملاك	بیانات جم	
تاريخه		قم جمعية الملاك

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	المملكة العربية السعودية الهيئة المامة للمقار الهيئة المامة للمقار الهيئة المامة المعقارية فرز الوحدات العقارية	اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه	المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهئية العامة للعقار

^{*}الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار *الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

طول الحد (م)	وصف الحد	الإتجاه
10.160 + 1.290 + 1.700	ارتداد 2 وممر مشاه 3.5 م	شمال
4.900 + 0.950 + 8.410	منور 1 وقطعة 492	جنوب
4.200 + 0.950 + 2.200 + 0.950 + 8.400	منور 2 وقطعة 490	شرق
3.600 + 1.510 + 3.230 + 1.750 + 1.820 + 4.200 5.100 +	الوحدة 1 / 1 ومنور 3 وممر ودرج 1	غرب

إحداثيات موقع العقار			
شمال	شرق	#	
2020919.6828	248270.4741	1	
2020934	248266	2	
2020925.0518	248237.3656	3	
2020910.7346	248241.8397	4	

الاجزاء الخاصة بالوحدة				
المساحة	اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	

نصيب	الوحدة من الا	جزاء المشتركة بالعا	قار *		نصيب الوحدة ا الحصرية بالعقا	من الاجزاء المشتركة أر *	0 .	00
مكونات الوحدة								
المكور		عدده	المكون	عدد	ه	المكون	عدده	
غرفة	رم	3	مطبخ	1		حمام	3	
صالة		1	غرفة طع	ام 1		مجلس	1	

معلومات الوحدة العقارية

رقم الوحدة

سبة الوحدة من الأرض

ساحة الجزء الخاص

168 م²

الشرقية

39.83 م

الدور الأول

* ,	الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار	
<لاً بو جد>		

	الأجزاء المشتركة بالعقار *	
	المنور 3	المنور 4
_	المنور 2	السطح2
	الارتداد 3	الممر
	الدرج 1	المصعد
	الواجهات	المنور 1

مساحة الوحدة

نوع الوحدة

مساحة الوحدة مشاعًا

3.5 Dep silan Jan (1.29 Jan Jan (2) 1.29 Jan (3) 1.29 Jan (3) 1.29 Jan (4) 2 Jan (5) 1.29 Jan (6) 1.29 Jan (7) 1.29 Jan (8) 2 Jan (9)	المسقط الأفقي للوحدة		
1.29 313 3 3 4 90 7 is it is i	9144 0200000 Ope		
معر مشاة عرض 3.5 م	قِعَ الوَّحِلةَ مِن 1. الْمِكِةِ مِن 1. الْمُرَاةِ مِن 1. الْمُرَاةِ مِن 1. الْمِكِيةِ مِن 1. الْمِكِيةِ مِن 1	1.29 - 1.	
مراع به المنور 1 مراع المنور 1 مراع المناور 1 مراع	الدور اللول المحلم محلس المحلم محلس المحلم محلس المحلم محلس المحلم عرفة عرفة عرفة الموم عرفة الموم عرفة الموم عرفة الموم عرفة الموم	1.7. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	