

Full Name - الاسم الرباعي بالكامل -

تاريخ الميلاد: / / الطول: / /
Date of Birth: / /

مكان الميلاد - Place of Birth

العنوان السكن الحالي - Address

مبلغ القرض - Loan Amount

مدة القرض - Loan Period

أرقام التواصل - Contact Info

رقم الفرصة:

التاريخ: / / م

يجب تعبئة النموذج من قبل المؤمن عليه بجميع المعلومات المطلوبة وبالتفصيل و توقيعه على صحتها، و في حال تبين أن المعلومات غير صحيحة يسقط حقه في التأمين و يثبت على وراثته سداد كامل مبلغ التمويل المستحق

الوزن: Weight:

الطول: Height:

الحالة الاجتماعية (أعزب / متزوج)

Marital Status

الشارع - Street

الحي - District

المدينة - City

العنوان السكن الحالي - Address

المسمى الوظيفي:

طبيعة العمل: () مدني () عسكري

Job Title:

Work nature: Civilian () Military ()

رقم الجوال / Mobile

هاتف العمل / Work Tel

هاتف المنزل / Telephone

Medical History Information:

معلومات التاريخ الطبي:

Please answer each question individually if the answer is yes
Please provide details and dates.

- | نرجو إجابة كل سؤال على حدى و في كان الجواب نعم | نعم / لا | التفاصيل والتواريخ |
|--|---------------|---|
| نرجو ذكر التفاصيل والتواريخ. | 'Yes' or 'No' | Details |
| 1. Are you unable to work now? | | هل انت غير قادر على العمل الآن؟ |
| 2. Have you been unable to work for 30 consecutive days during the last five years? | | هل خلال الخمس سنوات الماضية لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوماً متواصلة؟ |
| 3. Have you suffered any accident caused you serious damage | | هل تعرضت لأي حادث سبب لك أضرار جسدية |
| 4. Do you have any disability, total disability or partial disability? | | هل لديك أي عاقبة أو عجز كلي أو عجز جزئي |
| 5. Have you taken any treatment or medication for more than 14 consecutive days during the past (2) years to treat a disease (eg for, Blood pressure, diabetes, cholesterol, or other diseases). | | هل تناولت أي علاج أو أدوية لمدة تزيد عن 14 يوماً متتالية خلال السنتين (2) الماضيتين لعلاج مرض ما (مثال ولا للحص، ضغط، سكري، كولسترول، وغيرها من الأمراض). |

Previous and current health status:

الحالة الصحية السابقة والحالية:

Have you suffered or are suffering from the following diseases or conditions?

- | هل عانيت سابقاً أو تعانون الآن من الأمراض أو الحالات التالية؟ | نعم / لا |
|---|---------------|
| | 'Yes' or 'No' |
| 1. Cardiovascular disease or clotting and high blood pressure? | |
| 2. Diabetes of any kind .? | |
| 3. Any kind of cancer disease? | |
| 4. Hepatitis .? | |
| 5. Rheumatic fever and rheumatoid arthritis? | |
| 6. High cholesterol? | |
| 7. Asthma, bronchitis or other chest problems? | |
| 8. Difficulty digestion with or without ulceration and inflammation in the colon? | |
| 9. Thyroid, anemia, bloated glands? | |
| 10. Kidney and bladder diseases | |
| 11. HIV / AIDS, AIDS? | |
| 12. Any psychiatric illness? | |

I acknowledge that the data and answers shown above are complete and correct as far as I know. To the extent permitted by law, I expressly waive on my behalf and any person who benefits from this insurance policy or has a claim under this request and all provisions of the law that prohibit any doctor, hospital official, employee or any other person who has, will or may supervise On my treatment or examination or I may consult, disclose any information, information obtained or certificate about it, and expressly authorize such persons to perform such disclosure and disclosure of information

أقر بأن البيانات والأجوبة الموضحة أعلاه كامله و صحيحة حسب معرفتي. والى الحد المسموح به نظاماً فإنني أتنازل صراحة نيابة عني و عن أي شخص مستفيد من هذه الوثيقة للتأمين أو لديه مطالبة بموجب هذا الطلب وجميع أحكام القانون التي تمنع أي طبيب أو مستشفى رسمي أو موظف أو أي شخص آخر قام أو سيقوم أو قد يقوم بالإشراف على علاجي أو فحصي أو قد أقوم باستشارته، من إفشاء أي معرفة أو معلومات يتم الحصول عليها أو الشهادة بخصوص ذلك و كما أؤوض بصراحة مثل هؤلاء الأشخاص بالقيام بمثل هذا الكشف والإفشاء للمعلومات.

التاريخ: / / م

ختم مطابقة التوقيع:

التوقيع:

الاسم الرباعي:

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع:

الاسم:

التوقيع:

الاسم:

المعلومات الوظيفية للعميل الأساسي

اسم جهة العمل			
طبيعة العمل	مدني	عسكري	المرتبة / الرتبة العسكرية
الإدارة			
تاريخ التعيين	/ /	هـ	الرقم الوظيفي
مدير الشؤون المالية / الإدارية	هاتف	تحويلة	مسمى الوظيفة
عنوان العمل:			
المدينة	الحي	الشارع	ص . ب
رقم هاتف العمل	تحويلة	الرمز البريدي	

المعلومات المالية للعميل الأساسي

الراتب الشهري الأساسي	ريال	بدلات اخرى	ريال
بدل السكن الشهري	ريال	الرجاء تحديد نوع البدل	طريقة دفع البدل
بدل النقل الشهري	ريال	الراتب الإجمالي الشهري	ريال
تاريخ صرف الراتب	ميلادي	طريقة إستلام الراتب	شيك / تحويل سريع
مكافأة نهاية الخدمة	ريال		
دخل اضافي آخر	ريال	المصدر	

معلومات الالتزامات المالية الحالية

هل لديك أي التزامات مالية	نعم	لا	عدد الالتزامات
تمويل شخصي	تمويل سيارات	قرض الصندوق العقاري	قرض بنك التسليف
اسم جهة التمويل			
القسط الحالي	ريال	المدة المتبقية	شهر
يحتفظ البنك بحقه بقبول أو رفض أو رد أي طلب بدون إبداء الأسباب.			

تعهد / تفويض العميل الأساسي

حيث انني أرغب شراء عقار بالمراوحة / إستئجار عقار معين أو موصوف في الذمة فإنني أتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبنود العقد بعد توقيعه وإذا ظهر غير ذلك تكون الاقساط المتبقية والمستحقة علي في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها للبنك وسوف أوافقكم فوراً عن أي تغيير يطرأ على البيانات المذكورة.

واتعهد بأنني عاينت العقار الذي اطلب شراؤه / استجاره المعايير التامة النافية للجهالة او الغيب وقد تأكدت تماما من سلامته وصلاحيته للغرض المشتري / المؤجر لأجله وانا مسؤول تماما بمفردني عن أي اختلاف في ذلك.

كما أتعهد أنا الموقع ادناه بضمان إصلاح أي ضرر هيكلية / او انشائي قد ينشأ على العقار المؤجر لي في المستقبل بحكم قيام البنك بشراء العقار من مالك / جهة مرشحه من قبلي.

كما اوافق على تزويد بنك الرياض بأي معلومات او بيانات تطلب مني لتأسيس حسابي لديه / او مراجعته / او لإدارته وافوضه بأن يحصل على ما يلزمه او يحتاج اليه من معلومات تخصني او تخص حسابي المذكور او أي حساب آخر يكون لي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / او يفصح عن المعلومات الخاصة بي وبحسابي المذكور او أي حساب آخر يكون لي لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / او لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودية.

كما اؤكد بان استمارة الطلب هذه للتقييم فقط ولا تضمن الحصول على التمويل المطلوب . كما اوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودية / أي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع / خلاف بين الطرفين.

كما افوض بنك الرياض بالخصم من حسابي أعلاه مبلغ الدفعة المقدمة والرسوم الادارية ورسوم التقييم على النحو التالي:

مبلغ ريال كدفعة مقدمة

1% من مبلغ التمويل أو مبلغ 5,000 ريال أيهما أقل كرسوم إدارية لدراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة شاملة التقييم العقاري، ولا يحق لي الاعتراض على الجهات المرشحة للتقييم أو المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في الطلب.

• في حال عدم الموافقة على التمويل يعتبر طلب الشراء من حق المصرف

الاسم الرباعي

التوقيع

ختم الوارد

ختم مطابقة التوقيع

* لا تشمل ضريبة القيمة المضافة 5%

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع	الاسم
التوقيع	الاسم

احدهما معتمد + ختم التوقيع

رقم الفرصة:

تاريخ الطلب:

هـ / /

شراء من طرف ثالث

المحترمين،

السادة بنك الرياض

بناءً على رغبة السيد: أعرض لكم ثمن بيع العقار المملوك لنا وفقاً للمواصفات المحددة أدناه:

خيار العقار: فيلا / ديلكس شقة عمارة سكنية أرض استراحة

حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك: المساحة:

تاريخ الصك: المدينة:

رقم المخطط: الحي:

رقم القطعة: قيمة العقار:

رقم الوحدة: الرقم الضريبي:

القيمة المضافة:

يتم استيفاء الشهادة / الفاتورة الضريبية من مالك العقار عند الافراغ

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجابياً منا بالبيع لمدة شهر من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم.

ولكم تحياتي،

مالك العقار: (البائع/المؤسسة/الشركة)

الإسم: رقم الهاتف: الختم:

الصفة: رقم الجوال:

رقم الوكالة: التوقيع:

خاص للإستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب: هـ / /

الموضوع:

السادة: المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

الإسم: التوقيع:

الإسم: التوقيع:

أحدهم معتمد + ختم التوقيع

نموذج طلب تمويل عقاري

رقم الفرصة

اسم الموظف

رقم الموظف

تاريخ الطلب / / هـ

الموافق / / م

طلب تمويل عقاري

السادة بنك الرياض فرع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد.

أرجو الموافقة على طلبي شراء/استئجار العقار وفقاً للبيانات أدناه وسوف أقوم بتوقيع العقد حسب سياسة بنك الرياض.

معلومات التمويل العقاري

نوع الطلب	<input type="checkbox"/> فردي	<input type="checkbox"/> تضامن	عدد الاشخاص	<input type="checkbox"/> إضافة/الغاء متضامن	<input type="checkbox"/> إجلال
المنتج	<input type="checkbox"/> إجارة مع الوعد بالتملك	<input type="checkbox"/> إجارة موصوفة بالذمة	مرابحة	<input type="checkbox"/> التمويل الإضافي لصندوق التنمية العقاري	
الغرض من التمويل	<input type="checkbox"/> شراء عقار من طرف ثالث	<input type="checkbox"/> تمويل ملك العقار	تمويل إكمال البناء		
حالة العقار	<input type="checkbox"/> عقار مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء	عمر العقار	سنة	
خيار العقار	<input type="checkbox"/> فيلا / دبلكس	<input type="checkbox"/> شقة	عمارة سكنية	أرض	<input type="checkbox"/> استراحة
الغرض من العقار	<input type="checkbox"/> سكن خاص	<input type="checkbox"/> استثمار	أخرى		
المدينة		قيمة العقار	ريال		
مدة التمويل	شهر	الدفعة المقدمة	ريال		

المعلومات الشخصية للعميل الأساسي

رقم الحساب لدى بنك الرياض	<input type="checkbox"/> محول	<input type="checkbox"/> غير محول	نظام الراتب			
الاسم رباعي						
رقم الهوية		صالحة لغاية	/ / هـ	تاريخ الميلاد	/ / هـ	
الجنس	<input type="checkbox"/> ذكر	<input type="checkbox"/> انثى	الحالة الاجتماعية	<input type="checkbox"/> أعزب	<input type="checkbox"/> متزوج	<input type="checkbox"/> أخرى
الجنسية		عدد الافراد الذين تعولهم (باستثناء نفسك)				
مستوى التعليم	<input type="checkbox"/> دون الثانوية	<input type="checkbox"/> ثانوية	<input type="checkbox"/> دبلوم	<input type="checkbox"/> بكالوريوس	<input type="checkbox"/> ماجستير	<input type="checkbox"/> دكتوراه
مكان الدراسة	<input type="checkbox"/> داخل المملكة	<input type="checkbox"/> خارج المملكة				
طبيعة السكن	<input type="checkbox"/> املك سكن	<input type="checkbox"/> سكن الشركة	<input type="checkbox"/> سكن العائلة	<input type="checkbox"/> مستأجر	<input type="checkbox"/> أخرى	

معلومات التواصل

هاتف	جوال	رقم آخر	
المدينة	الحي	الشارع	رقم المبنى
ص.ب	المدينة	الرمز البريدي	البريد الالكتروني
شخص يمكن الإتصال به			
الاسم	جوال	صلة القرابة	

رعاية لمقتضيات الشفافية والإفصاح في لوائح حوكمة الشركات يرجى تحديد ما اذا كانت تربطك صلة قرابة بأي من أعضاء مجلس الإدارة او موظفي بنك الرياض او شركائه او مراقبي حساباته . فاذا كانت الاجابة بنعم يرجى تحديد الشخص والصلة.

لا

نعم

الصلة

الاسم

عرض أسعار / إيجاب بالبيع

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

المحترمين

السادة / بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ملاك عقار

بناء على رغبتكم بشراء العقار المملوك لي أعرض عليكم ثمنه وفقاً

إستراحة	أرض	عمارة سكنية	شقة	فيلا / دبلكس	خيار العقار:
		غير مكتمل البناء	مكتمل البناء		حالة العقار:
		المساحة			رقم الصك
		المدينة			تاريخ الصك
		الحي			رقم المخطط
					رقم القطعة
		قيمة العقار			رقم الوحدة

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة أسبوعين من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم. كما التزم بضمان سلامة العقار لكامل مدة التمويل ضد التلف من الإنتفاع وصفته.

(أ) إنهيار المبنى أو الهدم دون أن يكون الساكن سبباً في الانهيار

(ب) تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف وليس بسبب خلل في أنابيب الماء الخارجية أو سوء الاستعمال.

(ج) هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء دون أن يكون الساكن سبباً في الهبوط والتصدعات

ولكم تحياتي ،،،

مالك العقار : (البائع / المؤسسة / الشركة)

الإسم	رقم الهاتف	الختم
الصفة	رقم الجوال	
رقم الوكالة	التوقيع	

خاص للاستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب / / هـ

الموضوع قبول شراء

المحترمين

السادة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن بالإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر على أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

الإسم	التوقيع
الإسم	التوقيع

احدهما معتمد + ختم التوقيع

نموذج إقرار العميل

رقم الفرصة

أشير للطلب المقدم مني لمصرفكم الموقر للحصول على تمويل عقاري بغرض شراء / إستئجار مع الوعد بالتمليك للعقار الموصوف بالصك التالي:

رقم الصك	تاريخه	الجهة الصادر عنها	المساحة	الحي

1. بتحويل راتبي إلى بنك الرياض خلال كامل مدة التمويل ، وذلك من جهة عملي الحالية او أي جهة أخرى أنتقل للعمل بها .
 2. أحقية بنك الرياض بمراجعة جهة العمل والتحقق من تحويل الراتب والمطالبة بمستحقات نهاية الخدمة .
 3. سداد الأقساط بعد الإحالة للتقاعد أو التقاعد المبكر أو حين الانتقال لجهة عمل أخرى ، مع الأخذ بعين الإعتبار الحالات التالية :
 - تحويل المعاش التقاعدي لبنك الرياض ، كما أن للبنك الحق في مراجعة الجهات ذات العلاقة للمطالبة بتحويل المعاش .
 - السداد وعدم مطالبة بنك الرياض بتخفيض مبلغ القسط الشهري نتيجة إنخفاض الدخل بعد التقاعد.
 - عدم الإرتباط بأية التزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل .
 4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/ أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك أتحمل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة الى تحمل كافة الالتزامات المادية والمالية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض.
 5. أن العقار المطلوب شراؤه / إستجاره مع الوعد بالتمليك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنتفاع به، وأنتي قد قمت بمعرفتي بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزائه الداخلية والخارجية ، وثبت لدي سلامته من أي عيوب ، وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .
 6. إكمال بناء العقار " في حال عدم إكتماله " حسب المخططات المعتمدة من الجهات ذات الإختصاص على نفقتي الخاصة خلال مدة أقصاها 6 أشهر ، وفي حال مخالفتي ، فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
 7. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيرها ، إضافة إلى سداد ما قد يظهر عليها من استحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات اخرى لكامل مدة التمويل ، وتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
 8. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من بنك الرياض والجهات ذات الاختصاص ، وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على البنك .
 9. تطبيق كافة بنود العقد المبرم مع بنك الرياض والمحافظة على العقار وعمل الصيانة الدورية المطلوبة .
- وهذا إقرار نهائي نافذ مني طوال مدة التمويل والى حين سداد كامل المبالغ المترتبة علي بموجب العقد المبرم معكم وطبقا للثابت بسجلاتكم ، ويحق لبنك الرياض مطلق الصلاحية بالإحتجاج بإقرارنا هذا لدى أي جهة يرغب الرجوع أو الاحتكام إليها.

حرر في مدينة / / هـ
التوقيع
ختم مطابقة التوقيع
الإسم الرباعي
اسم المتضامن 1 :
اسم المتضامن 2 :
التوقيع :
التوقيع :

خاص للاستعمال من قبل البنك

الاسم	التوقيع
الاسم	التوقيع

احدهما معتمد + ختم التوقيع

نموذج موقع العقار

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

خيار العقار: فيلا / دبلكس شقة عمارة سكنية أرض إستراحة

حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك المساحة

تاريخ الصك المدينة

رقم المخطط الحي

رقم القطعة رقم الوحدة

مالك العقار: (البائع / المؤسسة / الشركة)

الإسم رقم الجوال

إسم العميل رقم الجوال

