

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

علي بن علوي بن مفرج الحارثي



١١١١٥٣٣٦٩٩

الرقم

١٤٤٨/٠٤/١٩ هـ

تاريخ الانتهاء

نجران

جهة الإصدار

نجران

مكان الميلاد

١٣٩٩/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

1111533699

١٤٢٢/٠٢/١٩ هـ

نجران

١٣٦٦

بسم الله الرحمن الرحيم

الجمهورية العربية السورية  
وزارة الداخلية  
إمارة منطقة نجران



الرقم: \_\_\_\_\_

التاريخ: ٢٤/٣/٢٠٢٣

المشروعات: \_\_\_\_\_

الموارد البشرية - قسم الحاسب الالى

### تعريف بالراتب

الاسم	علي علوي مفرج الحارثي	الراتب الأساسي	8835
الهوية الوطنية	١١١١٥٣٣٦٩٩	بدل النقل	700
المرتبة	١٦٦/٧	بدل سفر متواصل	0
مسمى الوظيفة	مساعد ادارى	بدلات أخرى	٠
جهة العمل	إمارة منطقة نجران	حسم صندوق التنمية الزراعية	0
حسميات تقاعد	795.15	حسم صندوق التنمية العقارية	0
بنك التسليف	0	بنك التسليف	0
بداية الخدمة	1426/10/03	صافي الراتب	8739.85

تشهد إدارة الموارد البشرية بإمارة منطقة نجران بأن الموضح اسمه أعلاه أحد منسوبي الإمارة في الوقت الحاضر، ويتقاضى الراتب والبدلات الموضحة بعاليه. وبناءً على طلبه أعطي هذا المشهد لتقدمه إلى مصرف الراجحي دون أدنى مسئولية.

١٨٥٧

رئيس قسم الرواتب والبدلات

خالد بن هزاع الدوسري

الموظف المختص

صالح بن محمد عفيصان

الختم الرسمي







## المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن علوي بن مفرج الحارثي

الرقم ١١١١٥٣٣٦٩٩ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	الرقم
١٤٢٤/١٢/٠٣	نجران	١١٢٧٨٧٩١٦٩	بنت	يمامه	١
١٤٢٧/٠٥/١٨	نجران	١١٣٤٣٦٦٢٦٧	ابن	سلمان	٢
١٤٢٩/١٢/٢٧	نجران	١١٤٥٢٣٠٢٩٦	بنت	نوفاه	٣
١٤٣٣/٠٧/١١	نجران	١١٥٩٦٥١٤٦٤	ابن	زياد	٤

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن علوي بن مفرج الحارثي

الرقم ١١١١٥٣٣٦٩٩ نسخة: ٧ . صفحة: ٢/١



أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	يمامة	١١٢٧٨٧٩١٦٩	نجران	١٤٢٤/١٢/٠٣
٢	سلمان	١١٣٤٣٦٦٢٦٧	نجران	١٤٢٧/٠٥/١٨
٣	نوفاء	١١٤٥٢٣٠٢٩٦	نجران	١٤٢٩/١٢/٢٧
٤	زياد	١١٥٩٦٥١٢٦٢	نجران	١٤٣٣/٠٧/١١



رقم العقد:

MOH-LAND-1630065024

تاريخ العقد:

2021-08-27

## عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( ) الخرج ( ) وذلك في يوم ( ) الجمعة ( )  
تاريخ ( ) 1443-1-19 ( ) هـ الموافق ( ) 2021-08-27 ( ) م بين كل من:

### أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وعنوانها الرياض – طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

### ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: علي علوي الحارثي

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1111533699

عنوانه الوطني: 7848 , مخططات الغويلا الزراعية، نجران، 66448 , 3772 , 7848

المدينة: نجران

جوال رقم: +966552612666

البريد الإلكتروني: ZEROONTO@GMAIL.COM

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

### تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولأئحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

## المادة الأولى: صفة التمهييد والملاحق:

يعد "التمهييد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 707 ) ( بلق رقم ( 0 ) ) في المخطط رقم ( 1/1466 ) في مشروع ( مشروع إسكان الخرج ) في ( مدينة/ محافظة/ مركز ) ( الخرج ) بمنطقة ( الرياض ) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.  
2. قيمة الأرض السكنية الاجمالية ( 103125.0 ) ريال.  
وتعتبر هذه القيمة هي الدعم السكني -دعم عيني- المقدم للمستفيد.  
3. يتم دفع قيمة ( 0 ) للوزارة عند توقيع هذا العقد، بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء على الأرض -محل هذا العقد- وفقاً لما ورد في هذا تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.  
4. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم بعد خصم قيمة الدعم العيني من أرباح التمويل المدعوم.  
5. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.  
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.  
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.  
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

رقم العقد:

**MOH-LAND-1630065024**

تاريخ العقد:

2021-08-27

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

## المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أحل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

## المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

## المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني وللائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني وللائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني وللائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

رقم العقد:

MOH-LAND-1630065024

تاريخ العقد:

2021-08-27

## المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

## المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

## والله ولي التوفيق.

### وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان



### موافقة المستفيد

الاسم: علي علوي الحارثي

رقم الهوية الوطنية: 1111533699

رقم الجوال: +966552612666

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).



رقم القرار: .....

تاريخ الإصدار: .....

تاريخ الانتهاء: .....



المملكة العربية السعودية  
وزارة الإسكان  
فرع الوزارة بمنطقة الرياض

( قرار مساحي )

المحافظة: الخرج		المنطقة: الرياض																						
رمز المشروع: اسكان الخرج		اسم المشروع: تخطيط وتوزيع الأراضي السكنية الوزارية بمنطقة الرياض																						
نوع المنتج: ارض		رمز المنتج:																						
رقم الهوية الوطنية: ١١١٥٢٢٦٩٩		اسم المستحق: علي بن علوي الجهار نر																						
تروكي قطعة الأرض:		الحدود والأطوال طبقاً للمخطط																						
		الاتجاه	قطعة رقم 706 بطول 25.00 م																					
		الشمال	قطعة رقم 708 بطول 25.00 م																					
		الجنوب	شارع عرض 36.60 م بطول 15.00 م																					
		الشرق	شارع عرض 18 م بطول 15.00 م																					
		الغرب	المساحة: 375.00 متر مربع																					
		رقم القطعة:	707 رقم البلوك: 30																					
احداثيات اركان القطعة		<table border="1"> <thead> <tr> <th>P.NO</th> <th>EASTING</th> <th>NORTHING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>734576.034</td> <td>2663394.661</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>734600.771</td> <td>2663398.276</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>734602.941</td> <td>2663383.434</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>734578.203</td> <td>2663379.818</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		P.NO	EASTING	NORTHING	1	734576.034	2663394.661	2	734600.771	2663398.276	3	734602.941	2663383.434	4	734578.203	2663379.818	5			6		
P.NO	EASTING	NORTHING																						
1	734576.034	2663394.661																						
2	734600.771	2663398.276																						
3	734602.941	2663383.434																						
4	734578.203	2663379.818																						
5																								
6																								
تم اعداد بيانات قطعة الأرض بالاحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة		المساح																						
		محمد يوسف																						
ختم الاستشاري		محمد يوسف																						
		المهندس																						
		محمد عبدالحميد																						
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة الرياض																								
تصديق:		تدقيق:																						
مدير عام فرع الوزارة بمنطقة الرياض		المهندس/																						
المهندس/ علي بن سيف		مراجعة:																						
		المهندس/																						

# قرار مساحي

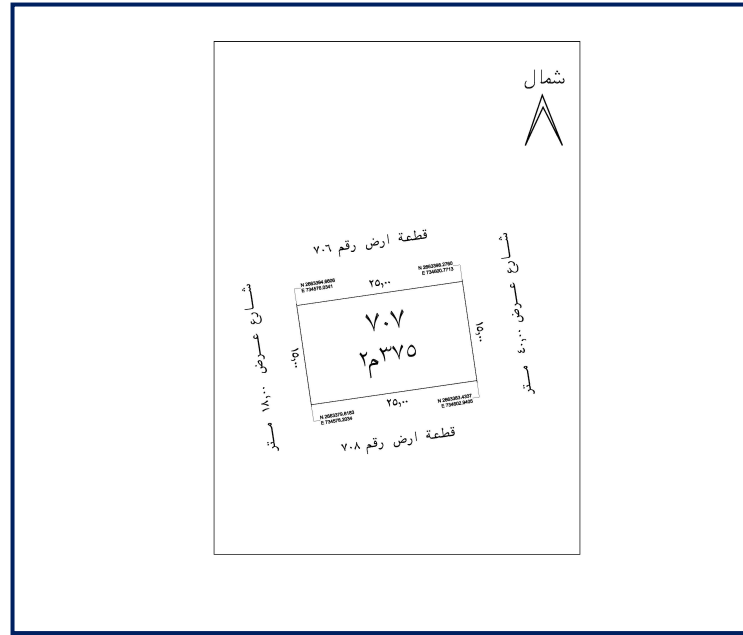


تاريخ القرار المساحي: 2021 / 08 / 27

رقم عقد الدعم السكني: MOH-LAND-1630065024

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان		المالك
علي علوي الحارثي		اسم المستفيد
1111533699		هوية المستفيد
مشروع إسكان الخرج		اسم المخطط
375	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> )	رقم المخطط المعتمد
1	رقم البلوك	707
الخرج	المحافظة / المركز	الرياض

الابعاد (م ط)	الحدود	الجهة
0	0	شمال
0	0	جنوب
0	0	شرق
0	0	غرب



النقطة	الاحداثيات الشمالية	
	Y	X
١	0	0
٢	0	0
٣	0	0
٤	0	0
٥	0	0
٦	0	0
٧	0	0
٨	0	0
٩	0	0
١٠	0	0

ختم الاستشاري

تاريخ إمكانية بدء البناء\*

ختم الوزارة

2020-10-17



برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipalities, Rural Affairs & Housing

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

NHC  
الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company

SaudiHousing

\*ملاحظة:

التاريخ قابل للتغيير بناءً على حالة تنفيذ المشروع

ولمزيد من المعلومات يمكنك التواصل ٩٠ ٩٠ ١٩

رقم العقد:

MOH-LAND-1630065024

## محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ ( 19-1-1443 هـ ) أقر السيد/ السيدة: علي علوي الحارثي هوية وطنية رقم: 1111533699 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة ( الرياض ) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم ( 707 ) في المخطط رقم ( 1/1466 أ ) في مدينة ( الخرج ) وبعد أن أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

### وزارة الإسكان



### موافقة المستفيد

الاسم: علي علوي الحارثي

رقم الهوية الوطنية: 1111533699

رقم الجوال: +966552612666

غير موافق

موافق