

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه آنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل: مكي عليون الكبي
رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ١٠٠٩١٧٧٨٦٩
التاريخ:

التوقيع: مكي الكبي

نموذج الإفراج الضريبي للعميل
(خاص بمصلاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل للثروة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	البند	التوضيح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل المولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

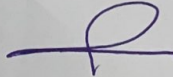
أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل المولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضوع في الجدول أعلاه، وبشأن أيها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمنطقة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقديم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى منتقبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.
- 4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمخصص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامى طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لتطالبي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحسم ونسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: د. ك. عليوي الكبي

التاريخ:

التوقيع:





عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date التاريخ

رقم العميل

اسم العميل

المكرمين

المكرمين / شركة الراحي المصرفية للاستثمار

نقدم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم الحي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	تسليح بناء رقم	مساحتها

والتفاصيل كما يلي

متراً	بطول	تقريباً
متراً	بطول	جنوباً
متراً	بطول	شرفاً
متراً	بطول	غرباً

سما يأتي .

قيمة العقار ، ريال

اسم المالك ، عنوانه

المدينة ، هاتف المنزل ، هاتف العمل ، تحويلة ،

جوال ، بريد إلكتروني .

قيمة السعي ، (إن وجد) ريال بواقع (/)

والتعار المذخور معروض لدينا نحن ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي .

أعلاه وليس معنا شريكاً فيه .

اسم المكتب العقاري ، لصاحبه ،

عنوانه ،

المدينة ، هاتف المكتب ، فاكس ،

جوال ، بريد إلكتروني ،

التوقيع الختم

حزب خاص بالمصرف

إقرار العميل ،

أقر أنا / أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب

توقيع العميل

إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استحار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلمت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النائي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع: رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملوك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتي في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه.

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة. بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة والدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم : **نور عبد الوهاب الكبي**

التاريخ:

التوقيع:

