



تاريخ الصك: ١٩/١١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٧٢٠٠٣٠١٦٠٧١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 4627 المقام على قطعة الارض 590 من المخطط رقم 361 حي الرحاب بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 77.29 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 49 متر والملوكة ل شركة زمردة العقارية شركة شخص واحد بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7025186425 في 26 / 12 / 1442 هـ وتنتهي في 26 / 12 / 1449 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : الوحدة رقم 3 / 1 و درج و ارتداد 1 ثم ارتداد 4 ثم مواقف ثم القطعة رقم 588 بطول: (6.3 + 3.2 + 17.1 جنوباً: : ارتداد 2 ثم مواقف ثم القطعة رقم 592 بطول: (23.4) ثلاثة وعشرون متر و أربعون سنتيمتر شرقاً: : مواقف ثم القطعة رقم 573 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر غرباً: : الوحدة رقم 2 / 1 ثم ارتداد 3 ثم القطعة رقم 591 بطول: (4.7) أربعة متر و سبعون سنتيمتر وبمساحة (164.71) مائة و أربعة و ستون متر مربعاً و واحد و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 77.29 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 8.588% الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد, ارتدادات 1, ارتدادات 2, ارتدادات 3, ارتدادات 4, ارتدادات 5, درج, سطح 1, سطح 2, واجهات خارجية نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 49.00 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 4 مساحته: 12.50 متر مربع , سطح 4 مساحته: 38.08 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2152322 فى 11 / 5 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامى الكريم رقم 7262 فى 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان و بناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) فى 02 / 09 / 1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) فى 11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا . والمستند فى الفرز على الصك الصادر من



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٩/١٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٧٢٠٠٣٠١٦٠٧١

صك

هذه الإدارة برقم 372003014063 في 12 / 2 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 11 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح بتفكيكه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2

