



تاريخ الصك: ٢٦/١/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٩١٧٨١٥٠٠١٥٣٥



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فان الشقة رقم 2 / 4 في الدور الثاني من العمارة رقم 4388 المقامة على قطعة الارض 5515 / 5517 / 5519 من البلك رقم 883 المخطط رقم 1637/س حي الياسمين بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 65.25 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 25.03 متر وحدودها وأطوالها كالتالي:  
شمالاً: منور 5 + ارتداد عرض 2 م يلية قطعة رقم 5524 و 5522 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514 بطول: ( ) 5.92 + 1.22 + 4.10 + 1.22 + 3.96  
جنوباً: درج + منور 2 + وحدة رقم 2/1 بطول: ( ) 6.41 + 1.08 + 3.27 + 0.90 + 3.19  
شرقاً: موزع رئيسي + وحدة رقم 2/3 بطول: ( ) 1.90 + 1.33 + 7.01  
غرباً: ارتداد متغير العرض من 6.20 م الي 6.42 م يلية ممر عرض 12 م بطول: ( ) 0.22 + 6.93 + 3.96 + ومساحتها: (133.01) مائة و ثلاثة و ثلاثون متر مربعاً و واحد سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 65.25 م؟ نسبة الوحدة من العقار: 7.120% نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة: 25.03 نصيب الوحدة من العناصر الرئيسية: 6.78 نصيب الوحدة من العناصر الرئيسية الحصرية: 2.03 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 3 غرفة نوم, 3 حمام, الأجزاء الخاصة بالوحدة: موقف رقم 12 مساحته: 9.00 م?, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 452636 في 21 / 5 / 2020 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الامر السامي الكريم رقم 40 وتاريخ 1423/2/9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م/5 وتاريخ 1423/2/11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ٢٦/١/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٩١٧٨١٥٠٠١٥٣٥

### صك

الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام : اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشر فأقل او كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الاجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 817804001310 في 8 / 1 / 1442 هـ قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالعزيز محمد سعد التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1061489652 ، بثمن وقدره 629000 ستمائة و تسعة و عشر ون ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 1 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

