



تاريخ الصك: ١٠/٩/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢١٠٢١٧٠١٦٤٤٦



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 6856 المقام على قطعة الارض 2086 من المخطط رقم 2516 حي العوالي بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 95.47 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 96.34 متر والمملوكة ل عبدالعزیز بن احمد بن محمد العبودي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1061273312
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1 و درج و مصعد و ممرات بطول: (7.5 + 0.45 + 3.6 + 1.1 + 6.7 +

جنوباً: ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 2088 بطول: (17.8) سبعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر شرقاً: مواقف ثم شارع عرض 30 م بطول: (8.35) ثمانية متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر غرباً: ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 2087 بطول: (9.9) تسعة متر و تسعون سنتيمتر وبمساحة (160.64) مائة و ستون متر مربعاً و أربعة و ستون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة , الدور : الأول , و مساحة الوحدة مشاعا (95.47) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (96.34) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (15.275) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1529583 / 1456569) في (23 / 08 / 1443 هـ) الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 1423 / 2 / 9 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 1423 / 2 / 11 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفزرا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 710234000887 في 28 / 10 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

