



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٥/١٥ هـ

رقم الصك: ٦٦١٥١٥٠٠٠١٤٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 994 من المخطط رقم 245 / ق/ 1 الواقع في حي الوفاء بمدينة عنيزة .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 15 متر بطول: (20) عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم 995 بطول: (20) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 996 بطول: (20) عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 992 بطول: (20) عشرون متر

ومساحتها: (400) أربعمائة متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1037118 في 25

/ 6 / 1441 هـ ومصدره بلدية محافظة عنيزة والمقيد في هذه الإدارة برقم 419477302 في 26 /

/ 6 / 1441 هـ

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 361502004868 في 20 / 3 /

1443 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: مؤسسة ابراهيم بن محمد بن سليمان القبيسي للتطوير العقاري بموجب

سجل تجاري رقم 1131311018 في 11 / 6 / 1442 هـ وتنتهي في 11 / 6 / 1443 هـ وعليه

جرى التصديق تحريراً في 15 / 5 / 1443 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



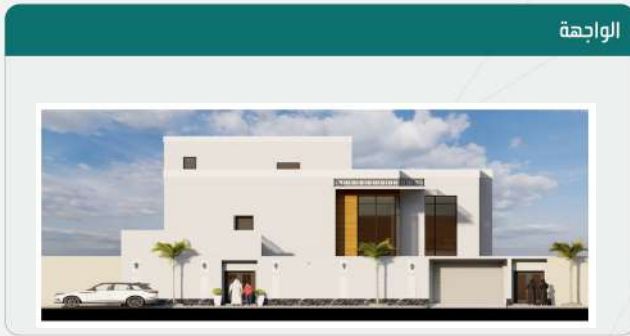


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية عنيزة

رقم الرخصة	43069114178
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/06/18
تاريخ إنتهائها	1446/06/18

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة ابراهيم بن محمد بن سليمان القبسي للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الوفاء
رقم الهوية	1131311018
رقم وثيقة الملكية	661515000148
رقم قطعة الأرض	994
وصف المبنى	مبنى سكني دورين مع الملحق العلوي
سجل تجاري	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/05/15
رقم المخطط	1/ق/245



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 متر	0	20	3
الجنوب	قطعة رقم 995	0	20	2
الشرق	قطعة رقم 996	0	20	2
الغرب	قطعة رقم 992	0	20	2.75
مساحة الأرض		400		2 م

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	233.88
دور أول	0	سكني	0	198.9
السور	0	سور	0	80
خزان مياه	0	خزانات	0	10.2
ملاحق علوية	0	سكني	0	50
مساحة البناء الكلي	402.98	نسبة البناء		58.47

عرض مكونات البناء

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

المكتب الهندسي المهتم	سيوف للاستشارات الهندسية
-----------------------	--------------------------

بيانات التعاقد

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.064789734073752
	الشرقيات: 44.01050902973343

الرسوم المستحقة على الرخصة	1003.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22247698280
بتاريخ	1443/06/18

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





مؤسسة ابراهيم بن محمد بن سليمان القيسي للتطوير العقاري



السجل التجاري: 1131311018

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

السجل التجاري / رخصة البلدية

شهادة السعودة / برنامج نطاقات

شهادة الزكاة / الغرفة التجارية





شهادة تسجيل فرع مؤسسة

الرقم: ١١٣١٣١١٠١٨

التاريخ: ١٤٤٢/٠٦/١١ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢١٢٨٩١٢٤

اسم التاجر: إبراهيم بن محمد بن سليمان القبيس

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٠٤٣٤٦٦٨٨

تاريخه: ١٤١٧/٠٤/١٧ هـ مصدره: عنيزه

المركز الرئيسي: عنيزه

ص.ب.: الرمز البريدي: هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ١١٢٨٠٠٦٥٥٠

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة إبراهيم بن محمد بن سليمان القبيسي للتطوير العقاري

العنوان: ٦٢٢٩، حي الفاخرية، ٤٦٥٨

ص.ب.: الرمز البريدي: ٥٦٢٤١ هاتف: ١٦٣٢٣٩٨٩٨

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: إبراهيم بن محمد بن سليمان القبيس

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٤٣٤٦٦٨٨ تاريخه: ١٤١٧/٠٤/١٧ هـ مصدره: عنيزه

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة بريدة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة بريدة

وتمت صلاحيه الشهادة في ١٤٤٥/٠٦/١١ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٠١٨٩٦٦ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٦/١١ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:





السادة/ مؤسسة ابراهيم بن محمد بن سليمان القبيسي للتطوير العقاري

نهنكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.٢١٢٨٩١٢٤ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
١١٣١٣١١.١٨		وزارة التجارة Ministry of Commerce
١٩٦٩.٣٧-٣	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
	تعذر الإنشاء التلقائي للحساب الرجاء التوجه إلى موقع الجهة لإنشاء الحساب	
٣...٣٨٦٦٢٨	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
٦.٣٩٢٩٢٤١	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٦.١.١١١٢٣١٤٧	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال
<https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة لخدمات المنشآت والتمهيد
Small Medium Enterprise Development Authority



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة

mci.gov.sa/trader/guide