



تاريخ الصك: ٤/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٢٠٠٠٠٧٨٥



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 2 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 3638 المقام على قطعة الارض  
1089 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 40.53 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 77.65 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماشع طمشان  
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 4030370285 وتنتهي في 23 / 3 / 1444 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : الوحدة رقم 3 / 3 بطول: (4.4) أربعة متر و أربعون سنتيمتر  
جنوباً: : ارتداد عرض 2.10 م ثم شارع عرض 25 م بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر  
شرقاً: : ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 1087 بطول: (18.2) ثمانية عشر متر و عشر ون سنتيمتر  
غرباً: : الوحدة رقم 3 / 1 و الوحدة رقم 3 / 3 و ممرات ودرج ومصعد بطول: ( 4.65 + 1.6 + 5.15 +  
8.4 + 4.1 +

وبمساحة (136.2) مائة و ستة و ثلاثون متر مربعاً و عشر ون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 40.53 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.527%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام, منور, غرفة كهرباء, مصعد, بهو, ممرات, مواقف, سطح, 3, خدمات,  
درج, واجهات خارجية  
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 77.65

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 2 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 11 مساحته: 4.84 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1695262 في 24 / 7 /

2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 1 برقم 494188000146 في 8 / 6 /

1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 4 / 2 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله

وصحبه وسلم.

