

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

مروه بنت بركي بن جبران المولد

ALMUWALLAD, MARWAH BARAKI J



No: 1047622533

الرقم : ١٠٤٧٦٢٢٥٣٣

DOB: 10/10/1987

تاريخ الميلاد : ١٤٠٨/٠٢/١٧ هـ

DOE: 31/05/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠١/١٨ هـ

مكان الميلاد : جدة



1047622533



شركة الإنشاءات العربية السعودية



Unified Number : 7007386068

CR Number : 4030275889

Tel :126165888 Fax :2792035

Date : 25-10-2023

Ref Number : 7527778

<https://eservices.jcci.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7007386068

السجل التجاري : 4030275889

هاتف : 126165888 فاكس : 2792035

تاريخ الطلب : 1445/4/10 هـ

الرقم المرجعي : 7527778

المحترمين

السادة / شركة إنجاز للتمويل العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نفيدكم نحن شركة الإنشاءات العربية السعودية بأن السيدة / مروة بركي المولد - سعودية الجنسية- رقم الهوية 1047622533 - وتعمل لدينا بوظيفة (مراقبة دوام) منذ 01/07/2019م ولاتزال على رأس العمل،

وتتقاضى راتباً أساسياً وقدره (3000) ريال سعودي

بدل سكن وقدره (1000) ريال سعودي

بدلات اخري (100) ريال سعودي

أجمالي الراتب (4100) ريال سعودي فقط لاغير، وقد أعطيت لها هذه الافادة بناءً على طلبها دون ادنى مسؤولية على الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام

شركة الإنشاءات العربية السعودية

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the

Chamber

تم بواسطة عبدالله عبدالخالق الدوسري
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة
بالغرفة



صفحة : ١ من ٢
التاريخ : ٢٠٢٣/١٠/٠٧
رمز الشهادة : ٥٨٠٧٧٢١٩

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم مروه بركي جبران المولد

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٤٠٦٢٢٧٤٥٦ تاريخ الميلاد ١٩٨٧/١٠/١٠ رقم الهوية الوطنية ١٠٤٧٦٢٢٥٣٣

رقم صاحب العمل ٥٠٦٩٣٧١٦٧

اسم المنشأة مؤسسة طارق اسعد ابو سليمان للمقاولات المعمارية

المكتب مكتب مكة المكرمة

تاريخ الإلتحاق ١٤٣٦/١١/١٠ تاريخ الإنقطاع ١٤٣٧/٠٣/٢٢

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
١٤٣٦/١١/٠١	١٤٣٦/١٢/٣٠	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
١٤٣٧/٠١/٠١	١٤٣٧/٠٢/٢٩	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ١١٨٢١٨٧٦٠

اسم المنشأة شركة اسواق بن داود التجارية وشركاه المحدودة

المكتب مكتب مكة المكرمة

تاريخ الإلتحاق ٢٠١٧/٠٣/٢١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٧/٠٧/١٧

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٧/٠٣/٠١	٢٠١٧/٠٦/٣٠	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٠٣٧٧٦٥٢٩

اسم المنشأة شركة ابداع القصر للتسويق

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة

تاريخ الإلتحاق ٢٠١٧/٠٨/٠٧ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٩/٠٧/١٧

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٧/٠٨/٠١	٢٠١٧/١٢/٣١	٤,١٦٦,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٤,١٦٦,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/٠٦/٣٠	٤,١٦٦,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ١٣٣٧٠٤١٩

اسم المنشأة شركة الانشاءات العربية السعودية وفرعها

المكتب مكتب منطقة الرياض

تاريخ الإلتحاق ٢٠١٩/٠٧/٠١ تاريخ الإنقطاع

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٩/٠٧/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢١/٠٣/٣١	٣,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠٤/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٢/٠٧/٠١		٤,٠٠٠,٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

صفحة : ٢ من ٢

التاريخ : ٢٠٢٣/١٠/٠٧

رمز الشهادة : ٥٨٠٧٧٢١٩

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

الجنسية : السعودية

لاسم : مروه بركي جبران المولد

رقم الهوية الوطنية : ١٠٤٧٦٢٢٥٣٣

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/١٠/١٠

رقم المشترك : ٤٠٦٢٢٧٤٥٦



تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
او عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

ننهادة



www.gosi.gov.sa/vc

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو ادخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف
إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية
أصدرت لأجلها وفقا لاحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو
تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك

كشف الحساب

صفحة 5 من 6

كشف حساب الفترة (هـ) 1444/11/08 الى 1444/12/08
كشف حساب الفترة (م) 2023/05/28 الى 2023/06/27

1060306939940

تتمة/رقم الحساب

مروه بركي جبران المولد

الرصيد	دائن	مدين	وصف الحركة	(م/هـ)
			CARD NO 529741*****9475 Kyan alruddaf Kyan alruddaf Saudi Arabia POS# 814891 RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	
34.29		37.00		06/19
			أبل باي - بنك الرياض 22:25:46 23/06/19 006088 CARD NO 529741*****9475 Kyan alruddaf Kyan alruddaf Saudi Arabia POS# 814891 RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	11/30
3,433.29	3,399.00		ايداع راتب SAUDI ARABIAN CONSTRUCTION COM FOR: 2023 / 06 ARNB/ARNBBPQ231737470/ANBBPQ23 17327762 REF: VITII96440454046	06/24 12/05
2,433.29		1,000.00	عن طريق النظام الآلي DATE-TIME 24/06-23:59:59 VALUE DT 24/06/23 g and Inve EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	06/25
			حوالة سريعة REF 941671760IPSVH3D REF 20230625SARIBLRIBL2BTMS105 20898059 مروه بركي ALBISARI SA6815000900129396650008 AM 05:20:03 25-06-2023 حسابي في بنك آخر عن طريق النظام الآلي DATE-TIME 25/06-05:20:03 VALUE DT 25/06/23	12/06
433.29		2,000.00	تحويل الى حساب جاري رقم 1242692549940 عمر محمد أحمد عمر SAR ID# 2093993018 REF 3230625051825931 عن طريق الجوال المصرفي DATE-TIME 25/06-05:18:25 VALUE DT 25/06/23 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	06/25 12/06

كشف الحساب

صفحة 1 من 6



فرع برحة القزاز- الطائف
رقم الحساب: 1060306939940
كشف حساب الفترة (هـ) 1444/11/08 الى 1444/12/08
كشف حساب الفترة (م) 2023/05/28 الى 2023/06/27

21944

مروه بركي جبران المولد
ص.ب. 11180
الطائف

تقدم بطلب بطاقة ائتمان من بنك الرياض واحصل على عالم من المكافآت
RIYAD PAY ومع APPLE PAY يمكنك استخدام بطاقة الائتمان وبطاقة مدى مع
MADA PAY يمكن أيضا استخدام بطاقة مدى مع
استحق فرصة للحصول على نقاط "حصاد" مقابل عملياتك البنكية من خلال البطاقات
الائتمانية
يمكنك الآن الحصول على بطاقتك الائتمانية من خلال اونلاين الرياض او الاتصال على
920002470

الحسابات الجارية

1060306939940

رقم الحساب

مروه بركي جبران المولد

SA36 2000 0001 0603 0693 9940

رقم آيبان

حركة الحساب

الرصيد	دائن	مدين	وصف الحركة	(ه/م)
11.06			الرصيد الافتتاحي	
3,721.06	3,710.00		ايداع راتب	06/01
			SAUDI ARABIAN CONSTRUCTIO N COMPANY لشهر 06 / 2023 REF VITII94536589871 ARNBBPQ231513185 BANK NAME: ARNB CURRENCY SAR : ORG.AMOUNT: 3710.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: SAUDI ARABIAN CONSTR UCTION COMPANY PAYROLL//PAY /Salary of May/ SAUDI ARABIA عن طريق النظام الآلي DATE-TIME 01/06-12:10:06 VALUE DT 01/06/23 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	11/12
3,152.06		569.00	حوالة سريعة	06/01
			REF 941671520IPSTJNH REF 20230601SARIBLRIBL2BTMS117 53218066 مروه بركي NCBKSJJE	11/12

كشف الحساب

صفحة 1 من 6



فرع برحة القزاز- الطائف
رقم الحساب: 1060306939940
كشف حساب الفترة (هـ) 1445/01/10 الى 1445/02/10
كشف حساب الفترة (م) 2023/07/28 الى 2023/08/27

21944

مروه بركي جبران المولد
ص.ب. 11180
الطائف

تقدم بطلب بطاقة ائتمان من بنك الرياض واحصل على عالم من المكافآت
RIYAD PAY ومع APPLE PAY يمكنك استخدام بطاقة الائتمان وبطاقة مدى مع
MADA PAY يمكن أيضا استخدام بطاقة مدى مع
استحق فرصة للحصول على نقاط "حصاد" مقابل عملياتك البنكية من خلال البطاقات
الائتمانية
يمكنك الآن الحصول على بطاقتك الائتمانية من خلال اونلاين الرياض او الاتصال على
920002470

الحسابات الجارية

1060306939940

رقم الحساب

مروه بركي جبران المولد

SA36 2000 0001 0603 0693 9940

رقم آيبان

حركة الحساب

الرصيد	دائن	مدين	وصف الحركة	(ه/م)
7.14			الرصيد الافتتاحي	
3,404.14	3,397.00		ايداع راتب	08/02
			SAUDI ARABIAN CONSTRUCTIO N COMPANY لشهر 08 / 2023 REF VITII99954576212 ARNBBPQ232147349 BANK NAME: ARNB CURRENCY SAR : ORG.AMOUNT: 3397.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: SAUDI ARABIAN CONSTR UCTION COMPANY PAYROLL//PAY /Salary of July/ SAUDI ARABIA عن طريق النظام الآلي DATE-TIME 02/08-09:34:21 VALUE DT 02/08/23 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	01/15
2,604.14		800.00	حوالة سريعة	08/02
			REF 941672140IPSJOKJ REF 20230802SARIBLRIBL2BTMS123 16823798 مروه بركي NCBKSJAJE	01/15

كشف الحساب

صفحة 1 من 10



فرع برحة القزاز- الطائف
رقم الحساب: 1060306939940
كشف حساب الفترة (هـ) 1445/02/11 الى 1445/03/12
كشف حساب الفترة (م) 2023/08/28 الى 2023/09/27

21944

مروه بزكي جبران المولد
ص.ب. 11180
الطائف

تقدم بطلب بطاقة ائتمان من بنك الرياض واحصل على عالم من المكافآت
RIYAD PAY ومع APPLE PAY يمكنك استخدام بطاقة الائتمان وبطاقة مدى مع
MADA PAY يمكن أيضا استخدام بطاقة مدى مع
استحق فرصة للحصول على نقاط "حصاد" مقابل عملياتك البنكية من خلال البطاقات
الائتمانية
يمكنك الآن الحصول على بطاقتك الائتمانية من خلال اونلاين الرياض او الاتصال على
920002470

الحسابات الجارية

1060306939940

رقم الحساب

مروه بزكي جبران المولد

SA36 2000 0001 0603 0693 9940

رقم آيبان

حركة الحساب

الرصيد	دائن	مدين	وصف الحركة	(م/هـ)
33.42			الرصيد الافتتاحي	08/28
6.42		27.00	أبل باي - بنك الرياض 01:05:09 23/08/28 050777 CARD NO 529741*****9475 DUNKIN 20109 DUNKIN 20109 Saudi Arabia POS# 633089 ANBB:Arab National Bank EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	02/11
3,403.42	3,397.00		ايداع راتب SAUDI ARABIAN CONSTRUCTIO N COMPANY لشهر 09 / 2023 REF VITII02833546479 ARNBBPQ232471900 BANK NAME: ARNB CURRENCY SAR : ORG.AMOUNT: 3397.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: SAUDI ARABIAN CONSTR UCTION COMPANY PAYROLL//PAY /Salary of Augus/ t	09/05 02/19

كشف الحساب

صفحة 1 من 8



فرع برحة القزاز- الطائف
رقم الحساب: 1060306939940
كشف حساب الفترة (هـ) 1445/03/13 الى 1445/04/13
كشف حساب الفترة (م) 2023/09/28 الى 2023/10/28

21944

مروه بركي جبران المولد
ص.ب. 11180
الطائف

تقدم بطلب بطاقة ائتمان من بنك الرياض واحصل على عالم من المكافآت
RIYAD PAY ومع APPLE PAY يمكنك استخدام بطاقة الائتمان وبطاقة مدى مع
MADA PAY يمكن أيضا استخدام بطاقة مدى مع
استحق فرصة للحصول على نقاط "حصاد" مقابل عملياتك البنكية من خلال البطاقات
الائتمانية
يمكنك الآن الحصول على بطاقتك الائتمانية من خلال اونلاين الرياض او الاتصال على
920002470

الحسابات الجارية

1060306939940

رقم الحساب

مروه بركي جبران المولد

SA36 2000 0001 0603 0693 9940

رقم آيبان

حركة الحساب

الرصيد	دائن	مدين	وصف الحركة	(م/هـ)
3.17			الرصيد الافتتاحي	
3,400.17	3,397.00		ايداع راتب	09/28
			SAUDI ARABIAN CONSTRUCTIO N COMPANY لشهر 09 / 2023 REF VITII04879207578 ARNBBPQ232713319 BANK NAME: ARNB CURRENCY SAR : ORG.AMOUNT: 3397.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: SAUDI ARABIAN CONSTR UCTION COMPANY PAYROLL//PAY /Salary of Septe/ mber SAUDI ARABIA عن طريق النظام الآلي DATE-TIME 28/09-10:50:43 VALUE DT 28/09/23 EXCHANGE RATE 1.0 CURRENCY SAR	03/13
2,900.17		500.00	حوالة سريعة	09/28
			REF 941672710IPSS5UW REF 20230928SARIBLRIBL2BTMS116 55010718 مروه بركي	03/13

كشف الحساب

صفحة 1 من 8



فرع برحة القزاز- الطائف
رقم الحساب: 1060306939940
كشف حساب الفترة (هـ) 1445/04/14 الى 1445/05/14
كشف حساب الفترة (م) 2023/10/29 الى 2023/11/27

21944

مروه بزكي جبران المولد
ص.ب. 11180
الطائف

تقدم بطلب بطاقة ائتمان من بنك الرياض واحصل على عالم من المكافآت
RIYAD PAY ومع APPLE PAY يمكنك استخدام بطاقة الائتمان وبطاقة مدى مع
MADA PAY يمكن أيضا استخدام بطاقة مدى مع
استحق فرصة للحصول على نقاط "حصاد" مقابل عملياتك البنكية من خلال البطاقات
الائتمانية
يمكنك الآن الحصول على بطاقتك الائتمانية من خلال اونلاين الرياض او الاتصال على
920002470

الحسابات الجارية

1060306939940

رقم الحساب

مروه بزكي جبران المولد

SA36 2000 0001 0603 0693 9940

رقم آيبان

حركة الحساب

الرصيد	دائن	مدين	وصف الحركة	(م/هـ)
29.66 4.66		25.00	الرصيد الافتتاحي	10/29
			أبل باي - بنك الرياض 15:14:26 23/10/29 011192 CARD NO 529741*****9475 AWIJ ALKHADMAH LILWA AWIJ ALKHADMAH LILWA Saudi Arabia POS# 554030 RAJB:Al-Rajhi Banking and Inve EXCHANGE RATE 1.00000 SAR Mastercard Debit	04/14
3,401.66	3,397.00		ايداع راتب	11/01
			SAUDI ARABIAN CONSTRUCTIO N COMPANY لشهر 11 / 2023 REF VITII07755113525 ARNBBPQ233049031 BANK NAME: ARNB CURRENCY SAR : ORG.AMOUNT: 3397.00 SAR EXCHANGE RATE 1.0000 REMT INF: SAUDI ARABIAN CONSTR UCTION COMPANY PAYROLL//PAY /Salary of Octob/ er	04/17

كشف حساب

التاريخ: 2023-11-13 - 2023-12-13
الرصيد الحالي: 14.90

الاسم: مروه بركي جبران المولد
رقم الحساب: 1060306939940

الرصيد	المبلغ	تفاصيل العملية	هجري/ميلادي
647.70	-2100.00		1445-05-16/ 2023-11-30
2,647.70	-750.00	40292458	1445-05-16/ 2023-11-30
3,397.70	3397.00	N COMPANY لشهر 11 / 2023 IBBPQ233344077 : SAR	1445-05-16/ 2023-11-30
0.70	-750.00	مخالفات مرورية رقم 1047622533 عن طريق الجوال المصد	1445-05-01/ 2023-11-15
750.70	-3.00	بنك الرياض - ابل با CAF NO 529741*****9475 ABDUALRHMAN Saudi Arabia	1445-04-30/ 2023-11-14
753.70	750.00	راند بركي جبران المو REF : 31114113038339 SAR	1445-04-30/ 2023-11-14
3.70	-21.00	بنك الرياض - ابل با CAF NO 529741*****9475 Alan Ghazal Found Saudi Arabia	1445-04-29/ 2023-11-13

جهاز الخدمة الذاتية
Self Service Desk

بنك الرياض
Riyad Bank

ختم الكتروني
Digital Stamp



2975 - حي البوادي - جدة



رقم المبنى

2975



الرمز البريدي

23531



الرمز الإضافي

7395



رقم الوحدة

12



العنوان المختصر

JDBC2975



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مروه بركي جبران المولد

رقم الهوية: 1047622533

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم: 425408006265
التاريخ: 1444/9/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	425408006265	تاريخ الوثيقة	1444/9/1
المصدر	كتابة العدل بشمال جدة	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	100	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	999134000390	تاريخ الوثيقة السابقة	1443/6/28
نوع العملية	فزز		

الملاك

رقم الهوية	7021647941	الاسم	شركة كيان الماسية العقارية	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	----------------------------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	شقة	100	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
789	260 / ب	الريان	جدة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتداد عرض 1.17 م ثم قطعة رقم 787	1.45 + 0.2 + 2.55 + 0.35 + 6.1
جنوبا	:	الوحدة رقم 2 / 2 و منور 1	6.7 + 1.7 + 1 + 2 + 3
شرقا	:	ارتداد عرض 1.53 م ثم شارع عرض 15 م	3.55 + 0.2 + 0.75 + 0.2 + 6.1
غربا	:	الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات	4 + 1.4 + 1.95 + 1.6 + 4.2



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية بريمان
الحي	الريان

رقم الرخصة	450112736686
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/07/07
تاريخ إنتهائها	1446/07/06

اسم صاحب الرخصة	شركة جسور العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	4030444935
رقم وثيقة الملكية	993836005752
رقم قطعة الأرض	410
وصف المبنى	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/05/05
رقم المخطط	ب260

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 408	0	29	1.2
الجنوب	شارع عرض 15 م	0	29	3.2
الشرق	قطعه رقم 409	0	24	1
الغرب	شارع عرض 15 م	0	21	4
مساحة الأرض		691.5	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	448.4
دور أول	4	سكني	0	448.4
مواقف	0	خدمات	0	449.47
مساحة البناء الكلي	2467.03	نسبة البناء	64.84	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

21.6780194925129

الشماليات:

39.215197715898974

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



رخصة بناء

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4400051202	التاريخ	19/رجب/1443	صلاحيتها	18/رجب/1446
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة كيان الماسية العقارية جوال رقم 0568841466	4030409221	999134000390	28/جمادى الثاني/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
بريمان الفرعية	4300222328	260 / ب	789	الريان	غير مسمى
					مساحة الارض 599.26

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تم تصحيح الوضع بموجب قرار اللجنة رقم 4400029820 وتاريخ 03 / 02 / 1444هـ
وسند قيص رقم 02004353450382 وتاريخ 05 / 09 / 2022م للزيادة في المساحات في كلاً من دور الخدمة بمقدار 74.64م الدور الأرضي+الأول+الثاني+الثالث بمقدار 213.28م الملحق العلوي بمقدار 149.39م

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 24.00 يحده شارع عوض 15	3.96
الشرق	بطول 25.00 يحده قطعه رقم 791	2
الجنوب	بطول 24.00 يحده قطعه رقم 788	1.45
الغرب	بطول 25.00 يحده قطعه رقم 787	1.95

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								احداثيات الكروكي	
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد		
389.51	0	215.68	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل	2397692.7104
389.51	3	40.56	0	0	0	348.95	3	طابق ارضي - معدل	
389.51	3	40.56	0	0	0	348.95	3	طابق اول - معدل	الشرقيات
389.51	3	40.56	0	0	0	348.95	3	طابق ثاني - معدل	
389.51	3	40.56	0	0	0	348.95	3	طابق ثالث - معدل	522661.3149
194.75	2	31.86	0	0	0	162.89	2	ملحق علوي - معدل	
إجمالي المسطحات								بيانات رسوم الرخصة	
2142.3				عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 14		رقم السداد: 221200958781 قيمة رسوم: 6446.87	
كمية المخلفات 0								المكتب الهندسي	
								عبدالله مجد حمدان العصيمي للاستشارات الهندسية	
								المكتب المشرف	
								مسارات التكامل للاستشارات الهندسية	



الكروكي الارشادي

طول السور	74
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



ختم الأمانة

المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم القنامي
مهندس الدراسة	م.هندادي فاروق رحيم فوقندي
المعتمد	م.صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030409221	1444/09/20	4429504412

اسم المالك	مؤسسة كيان الماسية العقارية
------------	-----------------------------

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440911971913	1443/07/19

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
789	260 / ب

المكتب المهتم	عبدالله محمد العصيمي للاستشارات الهندسية
---------------	--

المكتب المشرف	مقاول البناء
---------------	--------------

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	999134000390	1443/06/28

بيانات المبنى	عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.681567556440395 الشرقيات: 39.21701660163493	إحداثيات المبنى: 21.681567556440395 الشرقيات: 39.21701660163493	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية بريمان	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	الريان

المخالفات والغرامات

1444/09/26 هـ	التاريخ	222076878	الرقم
2023/04/16 م	الموافق	شمال جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

مؤسسة كيان الماسية العقارية	اسم المشترك
من اشتراك 5790 الى 5804 / 2731	رقم الاشتراك
2023/02/28 م	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
15 عداد	عدد العدادات
جدة	المدينة
الريان	الحي
ب/260	رقم المخطط
789	رقم القطعة
999134000390	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



222098603

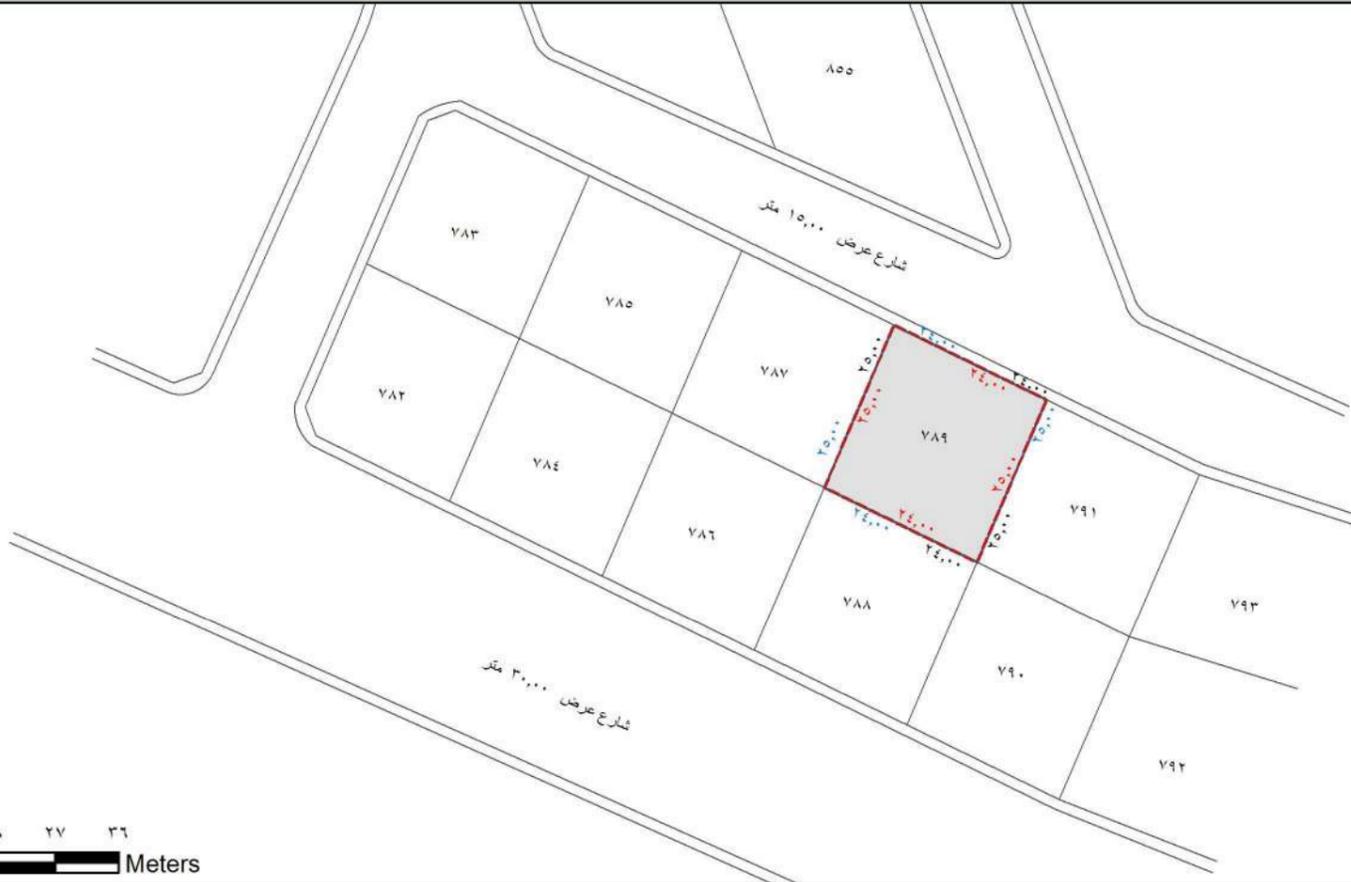
• **يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.**



بلدية
بريمان

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



1:16000
0 4,5 9 18 27 36
Meters

رقم المعاملة	٤٣٠٠٢٢٢٢٢٨	تاريخها	١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ		
اسم المالك	موسسة كين الماسية العقارية		
رقم سجل مدني/تجاري	٤٠٣٠٤٠٩٢٢١		
رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٦٦٣٦٥٠٠٠٣٠		
رقم الصك	٤٩٩١٣٤٠٠٠٣٩٠	تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٨ هـ
جهة الإصدار	وزارة العزل	رقم الصك	٤٩٩١٣٤٠٠٠٣٩٠
البلدية	بلدية بريمان	الحى	الريان
رقم المخطط	ب/٢١٠	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	٧٨٩		
اللوحة التنظيمية	١١٨NE٤	الشارع	-----
نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤		
الاستخدام	سكني عناصر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.		
مجموع الموقع	اجمالي طول السور لكامل الموقع = ٩٨,٠٠٠ متر طولي		

شعار الامانة
أمانة جدة
تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته
تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

قيمة الرسوم: ٣٢٠,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	أمانة محمد الغزوني للإستشارات الهندسية		
المهندس	-----	تاريخ الرفق المساحي	١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ
المساح	-----	رقم التسجيل	١٦٢٢٤٤ / ١٦٥٢٨٥١
رقم الهاتف / فاكس	٣٠٠٠١٦٧٠٦٧	توقعة	-----
اسم المسئول	-----		

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٧	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر
شرق	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٩١	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٩١
جنوب	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٩١	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٨	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٨
غرب	بطول ٢٤,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٨	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٧	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحده قطعه رقم ٧٨٧
المساحة	٦٠٠ متر مربع وحسابيا ٥٩٩,٢٦ متر مربع	٥٩٩,٢٦ متر مربع	٥٩٩,٢٦ متر مربع

ختم المكتب
مكتب المهندس أسامة العزوني
الإستشارات الهندسية
ENG. OSSAMA AL-AZZOUNI
CONSULTING OFFICE
س.ت. ٤٠٣٠١٩٧٦٣٣
ص.ب. ٢٢٦٢٤

احداثيات الموقع بعد التنظيم					
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٢٢٦٦١,٣١٤٩	٢٢٩٧٦٩٢,٧١٠٤	٩	-----	-----
٢	٥٢٢٦٥١,٤٥٣٠	٢٢٩٧٦٩٩,٧٣٧٧	١٠	-----	-----
٣	٥٢٢٢٢٩,٨٩٧٣	٢٢٩٧٦٨٠,٢٩٠٠	١١	-----	-----
٤	٥٢٢٦٢٩,٧٥٩٢	٢٢٩٧٧٠٣,٢٦٢٧	١٢	-----	-----
٥	٥٢٢٦٦١,٣١٤٩	٢٢٩٧٦٩٢,٧١٠٤	١٣	-----	-----
٦	-----	-----	١٤	-----	-----
٧	-----	-----	١٥	-----	-----
٨	-----	-----	١٦	-----	-----

الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.
- تم تنظيم الموقع بموجب لوجه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانته محافظة جدة
- تم تسجيل الموقع عقاريا بموجب معاملة التسجيل العقاري رقم (٤٣٠٠٢٠٤٨٨٧) وتاريخ ١٤٤٣ / ٠٧ / ٠٤ هـ
- حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر مساحة كامل الموقع وتم تعديلها حسابيا
- حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في توصيف اتجاهات كامل الموقع وتم تعديلها بموجب التنظيم
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الصك	-----
الطبيعة	-----
التنظيم	-----

٧٠٢١٦٤٧٩٤١

الرقم الموحد :

٤٠٣٠٤٠٩٢٢١

رقم المنشأة :

١٤٤٢/٠٧/١٧ هـ

التاريخ :

شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للشركة : شركة كيان الماسية العقارية

نوعها : ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : ١ سنة

تبدأ من : ١٤٤٥/٠٥/٠١ هـ

وتنتهي في : ١٤٤٦/٠٥/١٣ هـ

مركزها الرئيسي : ٧٦٠٩، أبو بحريه التراغمي، حي أم حبلين الغربية، ٣٤٠٣

هاتف : ٠١٢٦٧٦١٣٠٣

الرمز البريدي : ٢٣٧٤١

ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

ملكية الشركة : سعودية

رأس المال : ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 عبدالله فهد جار النبي الحارثي

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة جدة

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٣٠٦١٤٥٤٩٤٧

وتاريخ : ١٤٤٤/١١/١٦ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن فهد بن جارالله بن العارثي

ALHARTHI, ABDULLAH FAHAD J



No: 1117179695

الرقم : ١١١٧١٧٩٦٩٥

DOB:06/05/1999

تاريخ الميلاد : ١٤٢٠/٠١/٢٠

DOE:09/07/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠١/١٤



1117179695

مكان الميلاد : جدة