

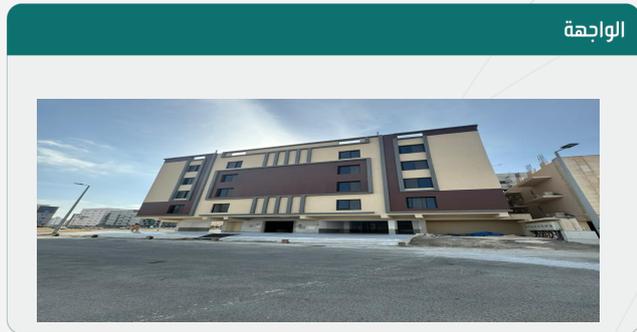


رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية بريمان
الحي	الريان

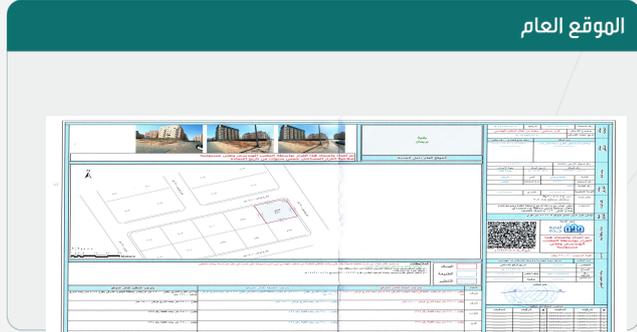
رقم الرخصة	450815004993
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/11/16
تاريخ إنتهائها	1446/11/15

اسم صاحب الرخصة	شركة قعم الماسية للتطوير العقاري شركة شخص واحد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	7018006309
رقم وثيقة الملكية	793737004415
رقم قطعة الأرض	596
وصف المبنى	
سجل تجاري	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/08/18
رقم المخطط	ب-260



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	يحدده شارع عرض 15م	0	22	4
الجنوب	يحدده قطعة رقم 595	0	25	1.5
الشرق	يحدده شارع عرض 15م	0	22	3
الغرب	يحدده قطعة رقم 598	0	25	1.28
مساحة الأرض		620.5	م ²	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني		483.84
مواقف	0	مواقف		403.95
ملاحق عليوية	2	سكني		380.32
نسبة البناء		77.97%	77.97%	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.67498070327132
	الشرقيات: 39.21376943217873

الرسوم المستحقة على الرخصة	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

