



الرقم: 760001473739
التاريخ: 2024/09/25
1446/3/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	760001473739	تاريخ الوثيقة	1446/3/22
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/3/21	المساحة	625
نوع العملية	هبة	رقم الوثيقة السابقة	460001473119

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7015549301	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات المعمارية العامة	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	625	لا يوجد
البلك	المجاورة / الجزء	لا يوجد	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	لا يوجد
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
850	84		رماح

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	شارع	عرض 20م	25
جنوبا	قطعة	رقم 851	25
شرقا	قطعة	رقم 852	25
غربا	شارع	عرض 10م	25



رخصة بناء

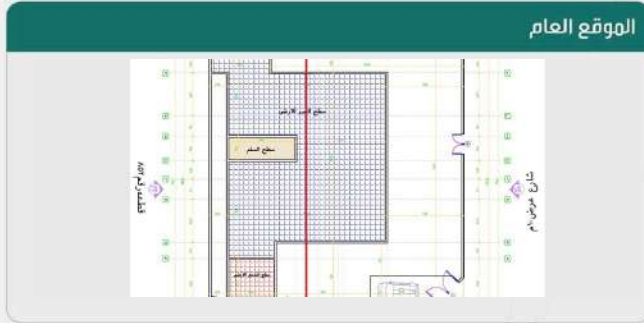
نوع الطلب	إصدار
المنطقة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة رماح

رقم الرخصة	٩٤٣١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٣-٣٠
تاريخ إنتهاؤها	١٤٤٩-٠٣-٣٠

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات المعمارية العامة	رقم الهوية	٧٠١٠٥٤٩٣٠١	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٧٦٠٠٠١٤٧٣٧٣٩	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٣-٢٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٨٥٠	رقم المخطط	أ/٨٤
الحي	حي الزهور	وصف المبنى			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠م		٢٥	٦,٤
شرق	قطعة رقم ٨٥٢		٢٥	١,٧
جنوب	قطعة رقم ٨٥١		٢٥	١,٨
غرب	شارع عرض ١٠م		٢٥	٧,٥
مساحة الأرض	٦٢٥			٢م



عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
تور أرضي	١	سكني	١	٢٨٣,٦
ملاحق أرضية	٠	سكني	١	٢٤,٥
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي	٤٠٨,١	نسبة البناء		٦٥,٣

* لاستعراض بقية مكونات البناء اضغط الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	قمة الانجاز للاستشارات الهندسية - رماح
----------------	-----------------------	--

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٨٢٧٥٥٨,٢٣٢٢٣	الشرقيات: ٧١٧٤٣٧,٠٣٣٠
-----------------	--------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٤٨٩,٧٢
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٦٠١٥٧٧٤٦٥
بتاريخ	١٤٤٦-٠٣-٣٠

ملاحظات
- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء - يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات - المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق - يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع". - يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء". - رقم الرخصة في بلدي ٤٦٠٣١٧٠٦٠٣١٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٢٨٢٣٣٣٠٣١٧٠٦٠٣١٩ - حجم المخلفات ٥٠٠ - يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .



الرقم: 460001473729
التاريخ: 2024/09/25
1446/3/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	460001473729	تاريخ الوثيقة	1446/3/22
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/3/21	المساحة	625
نوع العملية	هبة	رقم الوثيقة السابقة	260001473124

الملاك

رقم الهوية	7015549301	الاسم	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات المعمارية العامة	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	--	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	625	لا يوجد	لا يوجد
البلك	المجاورة / الجزء	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	
852	84		رماح	

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	شارع	عرض 20م	25
جنوبا	قطعة	رقم 853	25
شرقا	قطعة	رقم 854	25
غربا	قطعة	رقم 850	25



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
المنطقة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة رماح

رقم الرخصة	٩٤٣٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٣-٣٠
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-٠٣-٣٠

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات المعمارية العامة	رقم الهوية	٧٠١٥٥٩٣٠١	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٤٦٠٠٠١٤٧٣٧٢٩	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٣-٢٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٨٥٢	رقم المخطط	أ/٨٤
الحي	حي الزهور	وصف المبنى			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الجهة	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠م		٢٥	٦,٤
شرق	قطعة رقم ٨٥٤		٢٥	١,٧
جنوب	قطعة رقم ٨٥٣		٢٥	١,٨
غرب	قطعة رقم ٨٥٠		٢٥	٧,٥
مساحة الأرض	٦٢٥			٢م



عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
تور أرضي	١	سكني	١	٢٨٣,٦
ملاحق أرضية	٠	سكني	١	٢٤,٥
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي	٤٠٨,١	نسبة البناء		٦٥,٣
*لاستعراض بقية مكونات البناء اضغط الباركود الذي في الأعلى				

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهتم	قمة الانجاز للاستشارات الهندسية - رماح
----------------	-----------------------	--

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٨٢٧٥٦٨,٧٥٣٩	الشرقيات: ٣٥٤٠,٧١٤٥٧
-----------------	-------------------------	----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٤٨٩,٧٢
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٦٠١٥٧٧٣٩٠
بتاريخ	١٤٤٦-٠٣-٣٠

ملاحظات
- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء - يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات - المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق - يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع". - يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء". - رقم الرخصة في بلدي ٤٦٠٣١٧٠٠٣٣١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٦٠٣١٧٠٠٣٣١ - حجم المخلفات ٥٠٠ - يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .



الرقم: 393974000661
التاريخ: 2024/12/11
1446/6/10

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	393974000661	تاريخ الوثيقة	1446/6/10
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/6/4	المساحة	928
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	719841000446

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7015549301	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات المعمارية العامة	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الأرض السكنية	928	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
356	640 / 4	هجر الحادي عشر	الجفر بمحافظة الاحساء

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 355	29
جنوبا	شارع	عرض 15 متر	29
شرقا	قطعة	رقم 354	32
غربا	قطعة	رقم 358	32



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الأحساء
المعمارية البلدية	بلدية الجفر
التي	حي حجر الثالث
عدد الهباتي	3

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات
رقم الهوية	7015549301
نوع الهوية	سجل تجاري

رقم الرخصة	460718216410
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/07/08
تاريخ إنتهائها	1449/07/08

وصف المبنى مبني سكني مكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي (أربع وحدات)

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	393974000661	1446/06/10

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى



الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.351069742259696	الشرقيات: 49.73315880568202
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

نوع البناء سكني/دبلكس

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
ج/356	640/4

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة 355	0	29	1.5
الجنوب	شارع 15 متر	1.25	29	5.5
الشرق	قطعة 354	0	32	1.5
الغرب	قطعة 358	0	32	1.5
مساحة الأرض		928	م ²	

عرض مكونات البناء	نموذج البناء	عدد المباني بالنموذج
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام
دور أرضي	4	سكني
دور أول	0	سكني
الوارش	0	سور
مساحة البناء الكلي	1447	نسبة البناء
62.69		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
جوهرة الدار للإستشارات الهندسية		

الإرسوم المستحقة على الرخصة	3875.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	250127007992
بتاريخ	1446/07/08

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:





الرقم: 781901003588
التاريخ: 2024/11/12
1446/5/10

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	781901003588	تاريخ الوثيقة	1446/5/10
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1435/7/8	المساحة	460
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	730803004455

الملاك

رقم الهوية	7015549301	الاسم	مؤسسة ابراج الريس للمقاولات المعمارية العامة	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	--	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م ²)	460	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القطعة	374 / ب	رقم المخطط	161 / 4	الحي	منسوبي التعليم الأول	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 373	20
جنوبا	مواقف سيارات	يليه شارع عرض 30 متر	20
شرقا	قطعة	رقم 372	23
غربا	قطعة	رقم 376	23



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الأحساء
المعمارية التقليدية	بلدية الهفوف
التي	منسوبي التعليم الأول
عدد الهباتي	2

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات
رقم الهوية	7015549301
نوع الهوية	سجل تجاري

رقم الرخصة	460617906452
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/06/15
تاريخ إنتهائها	1449/06/15

وصف الهبنى

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	781901003588	1446/05/10

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.303414653623975	الشرقيات: 49.601200663285
-----------------	-------------------------------	---------------------------

نوع البناء

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
374/ب	4/161

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	رقم 373	0	20	0
الجنوب	يليه شارع عرض 30	1.25	20	6
الشرق	رقم 372	0	23	0
الغرب	رقم 376	0	23	0
مساحة الأرض	460			م ²

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
مواقف	0	مواقف		2
السور	0	سور		86
الوارش	0	سور		39
مساحة البناء الكلي	739	نسبة البناء		70.21

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الامتياز المعماري للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة	1993.6
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	241227016283
بتاريخ	1446/06/15

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:





الرقم: 381688000871
التاريخ: 1444/12/21

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	381688000871	تاريخ الوثيقة	1444/12/21
المصدر	الموثقين بالرياض 11	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	352.33	القيود	لا يوجد قيود
نوع العملية	نقل ملكية	قيمة الصفقة	
رقم الوثيقة السابقة	699056001762	تاريخ الوثيقة السابقة	1444/10/6

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
7015549301	مؤسسة محمد فيصل سويد العجمي للمقاولات المعمارية العامة	-	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	لا يوجد	352.33	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
3626	910106060064 / س	الجنادرية	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	شارع بعرض 18م	ثم ينكسر جنوب شرق بطول 21 5.66
جنوبا	:	قطعة أرض رقم 3624	25
شرقا	:	شارع بعرض 18م	10.41
غربا	:	قطعة أرض رقم 3627	14.42



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشرق

رقم الإخصة	٤٧٣٧
نوع الإخصة	رخصة بناء
حالة الإخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٣-٠٣-١٤٤٤
تاريخ إنتهائها	١٣-٠٣-١٤٤٧

اسم صاحب الإخصة	راشد طليحان راشد الفريدي	رقم الهوية	٩٠٤٣٣٢٤٧٠	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	عقد	رقم وثيقة الملكية	١٦٣٣١٥٩٨٥١	تاريخ وثيقة الملكية	
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٣٦٢٦	رقم المخطط	٩١٠١٠٦٠٦٠٠٦٤ س/المع
الحي	حي الجنادرية	وصف المبنى			

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٣٦٢٧		١٤,٤٢	٢
شرق	شارع عرض ١٨ م		٢١	٣,٦
جنوب	شارع عرض ١٨ م		١٠,٤١	٣,٦
غرب	قطعة رقم ٢٦٢٤		٢٥	٢
مساحة الأرض		٣٥٢,٣٢	م ^٢	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم الموقع	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
رضي سكني	١	سكني	١	٢٠١,٥٢
ول سكني	١	سكني	١	١٩٣
ملاحق علوية	١	سكني	١	٩٠,٣
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٤,٨
سوار	٠	خدمات	١	٧٦
مساحة البناء الكلي	٥٦٥,٦٢	نسبة البناء		١٦٠,٥٤

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	محمد عبدالعزيز المنيع للاستشارات الهندسية - الرياض
------------------------------	---

١٦٩٦,٨٦	الرسوم المستحقة على الإرضة
٤٤٠١٥٠٠٧١	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
١٤٤٤-٠٣-١٢	بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاوم بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



الرقم: 710117031935
التاريخ: 2015/08/20
1436/11/5

وثيقة تملك عقار

السوق العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	710117031935	تاريخ الوثيقة	1436/11/5
التقيد	لا يوجد تقيد	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1436/7/18	المساحة	500
نوع العملية	هبة	رقم الوثيقة السابقة	710122033050

الملاك

رقم الهوية	1045910674	الاسم	محمد فيصل سويد العجمي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	-----------------------	---------	-------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الأرض	مساحة العقار (م ²)	500	نوع الاستخدام	لا يوجد
الملك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد	المدينة	الرياض
الموقع	لا يوجد	رقم المخطط	2029	الحي	اليومك	المدينة	الرياض
رقم القطعة	231	رقم المخطط	2029	الحي	اليومك	المدينة	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 230	25
جنوبا	قطعة	رقم 232	25
شرقا	قطعة	رقم 226	20
غربا	شارع	عرض 15م	20