



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العقيق
الحي	الصناعية
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	ريان مازن بدري الجابري
رقم الهوية	1121007262
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	460417081924
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/04/06
تاريخ إنتهاؤها	1449/04/06

دورين سكني		وصف المهني
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	994388003223	1446/03/27

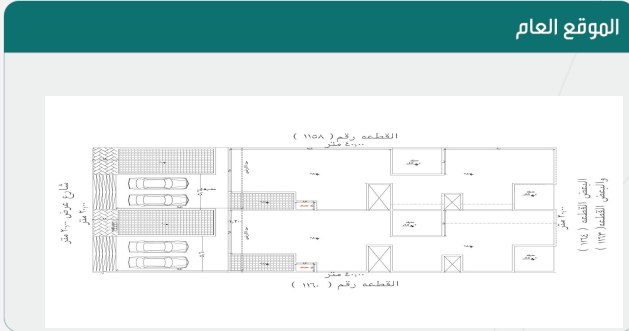
نوع البناء	سكني/عمارة سكنية
رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
1159	4-1411/ف/1

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



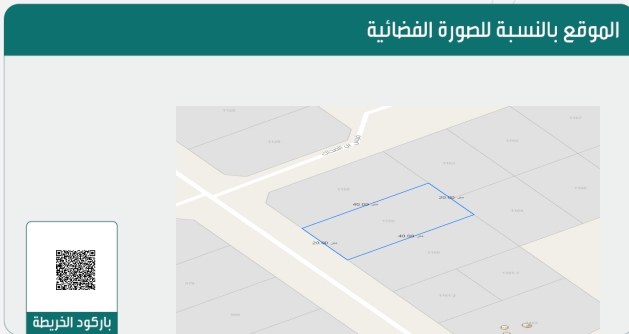
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1158	0	40	0
الجنوب	قطعة رقم 1160	0	40	0
الشرق	البعض القطعة رقم	0	20	0
الغرب	شارع بعرض 20م	1.25	20	4
مساحة الأرض		800	م ²	



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المهاني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		480
دور أول	2	سكني		505
السور	0	سور		33.8
مساحة البناء الكلي		1106.8	نسبة البناء	69.81

*لندستعرض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	الواجهات للاستشارات الهندسية
	المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 24.36526402324894	الشرقيات: 39.51906850523008
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة	3409
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	241027009098
بتاريخ	1446/04/06

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

