



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



احمد بن علي بن احمد المقصودي عسيري

الرقم ١٠٠٥٧٢٠٩٧٢ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٩/٠٣/١٤	رجال المع	١٠٥٧١٦٣٣٦٠	زوجة	احلام احمد مريع آل مريع	١
١٤٣٣/٠١/١٤	رجال المع	١١٥٧٣١٦٣٦٣	بنت	ديفا	٢
١٤٣٧/١١/٠١	ابها	١١٧٨٩٤٢١٨٩	بنت	ريما	٣
١٤٤٥/٠٣/٠٤	الرياض	١٢١١٥٥٣٠٠١	ابن	علي	٤

الهوية الوطنية  
٤ زفر النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

احمد بن علي بن احمد المقصودي عسيري

ASIRI, AHMED ALI A



No: 1005720972

الرقم : ١٠٠٥٧٢٠٩٧٢

DOB: 22/08/1977

تاريخ الميلاد : ١٣٩٧/٠٩/٠٨

DOE: 02/02/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠٩/٠٦



1005720972

مكان الميلاد : شوقب

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



1444/02/09 هـ	التاريخ
2022 /09 /05 م	الموافق

211046643	الرقم
مكتب خدمات الجنوب	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركة عالم التملك العقارية	اسم المشترك
--	رقم الحساب
793/41/049 - 050	رقم الاشتراك
2022/08/10 م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
2	عدد العدادات
الرياض	المدينة
عكاظ	الحي
2750	رقم المخطط
2/1/248	رقم القطعة
-	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: احمد علي احمد عسيري

رقم الهوية: 1005720972

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التاريخ: ٢٠٢٣/١٢/١٣

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم: احمد علي احمد المقصودي عسيري

رقم الهوية: ١٠٥٧٢٠٩٧٢

تاريخ الميلاد: ٠٨/٠٩/١٣٩٧

الراتب الأساسي: ١٠٣٨٠,٠٠

اجمالي الراتب: ١٧٤١٨,٠٠

الرتبة / المرتبة: رقيب أول

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

بنك الاهلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.



للتحقق امسح الرمز



270938

هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع لإعتماده

هذا النموذج آليا ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في المعلومات



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٧٦٧٤٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٢-١٠-٢٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٥-١٠-٢٥

اسم صاحب الرخصة	شركة عالم التملك العقارية	رقم الهوية	١٠١٠٦٥٣٩٦٢	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٥١٤٠٠٢٠٠٣٣٢٠	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٢-١٠-٠٦
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٢/١/٢٤٨	رقم المخطط	٢٧٥٠
الحي	حي عكاظ	وصف المبنى			

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعه ١/١/٢٤٧		٢٠	٢
شرق	شارع ٢٠		١٦	٤
جنوب	قطعه ١/١/٢٤٨		٢٠	٢
غرب	جزء ١/٢٤٥ و ١/١/٢٤٦		١٦	٢
مساحة الأرض			٣٢٠	م <sup>٢</sup>

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	٠	١٩١
أول سكني	١	سكني	٠	١٧٩
ملاحق علوية	١	سكني	٠	٨٩,٥
أسوار	٠	خدمات	٠	٧٢
مساحة البناء الكلي			٥٣١,٥	نسبة البناء
			١٦٦,١	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	فيصل صالح الفضل للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

إحداثيات الموقع	الشماليات: الشرقيات:
-----------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	١٦١٥
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٤٢٠٧٩٥٤٠٨٤
بتاريخ	١٤٤٢-١٠-١٦

ملاحظات



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم: ١٠١٠٦٥٣٩٦٢

التاريخ: ١٤٤٢/٠١/٢٧ هـ

### شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٧٩٣٠١٨٦

الاسم التجاري للشركة: شركة عالم التملك العقارية

نوعها: ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٩٩ سنة

تبدأ من: ١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ

وتنتهي في: ١٥٤٤/٠٢/١١ هـ

مركزها الرئيسي: ١٨٤٤٥-١٤٧١٨ ٢٩٦٨

ص ب: ١٤٧١٨ الرمز البريدي: هاتف:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٢٥٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ عبدالله سعود بن حمد آل عبدالله التميمي

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض

بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٨/٠١/٢٧ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٦٠٨٩٤٣٥٩ وتاريخ: ١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠١٠٦٥٣٩٦٢	١٤٤٤-٠٢-٠٩	٣٢٣٩/١٤٤٤

اسم المالك
شركة عالم التملك العقارية

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٢-١٠-٢٥	٧٦٧٤٨

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٢٧٥٠	٢/١/٢٤٨

المكتب المهتم
فيصل صالح الفضل للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٢-١٠-٠٦	٥١٤٠٠٢٠٠٣٣٢٠	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
اشهاليات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	فيلا سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي عكاظ
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالله بن سعود بن حمد آل عبدالله التميمي

ALTAMIMI, ABDULLAH SAUD H



No: 1069024261

الرقم : ١٠٦٩٠٢٤٢٦١

DOB: 13/04/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٩/١٨

DOE: 12/11/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٧/٢٧



1069024261

مكان الميلاد : حوطة بني تميم

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	163.32 م <sup>2</sup> رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	دور
الجهة	الشرقية نسبة الوحدة من الأرض 47.990 %
مساحة الوحدة مشاعاً	153.57 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص 163.32 م <sup>2</sup>
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	42.12 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة * الحصرية بالعمارة *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
مجلس	1	غرفة طعام	1	غرفة معيشة	1

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة *	
منور	الدرج	<لا يوجد>	
ارتداد 1	الواجهات الخارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج وارتداد 1 م - 3 م وارتداد 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 247	3.73 + 2.35 + 4.35 + 7.55 + 5.38 +
جنوب	ارتداد 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 248	11.55 + 1 + 3.73
شرق	ارتداد 1 م وارتداد 2 م وشارع 20 م	10.20
غرب	جزء من القطعة 1 / 245 وجزء من القطعة 1 / 1 / 246	11.83

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	668209.13	2713319.45
2	668218.5716	2713332.3673
3	668202.4249	2713344.1693
4	668192.9834	2713331.252

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح	163.32		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1651306	رقم محضر الفرز	1651764
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 10:59 - 1443/11/29	كود الوحدة	2002320513
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة عالم التملك العقارية	1010653962		

بيانات الصك			
رقم الصك	514002003320	تاريخه	6/10/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بوسط الرياض	مساحة الصك	320

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشفاء	اسم الحي	عكاظ
رقم المخطط	2750	رقم القطعة	2 / 1 / 248
رقم رخصة البناء	1442/76748	تاريخها	1442/10/25
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	7264	مساحة الأرض	320

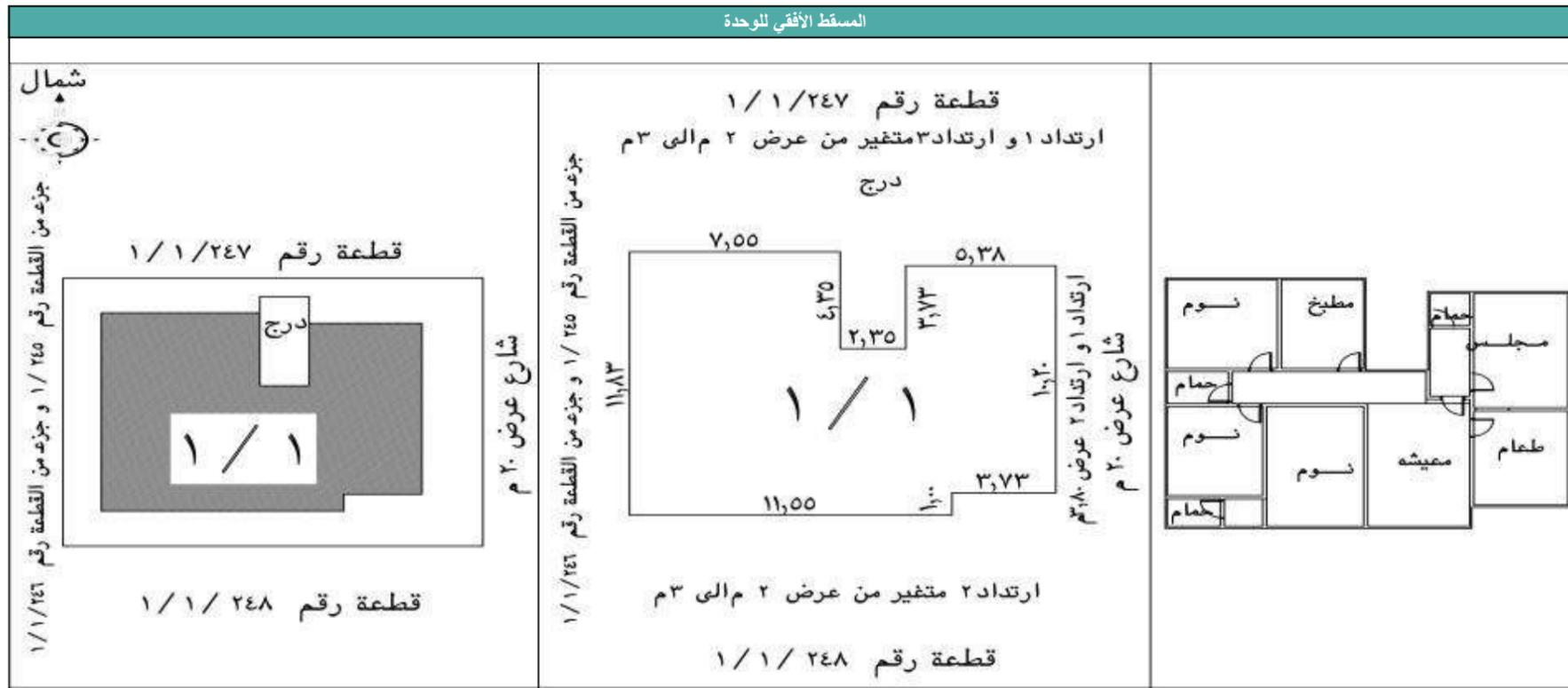
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالله بن سعود بن حمد آل عبدالله التميمي

ALTAMIMI, ABDULLAH SAUD H



No: 1069024261

الرقم : ١٠٦٩٠٢٤٢٦١

DOB: 13/04/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠٩/١٨

DOE: 12/11/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٧/٢٧



1069024261

مكان الميلاد : حوطة بني تميم



تاريخ الصك: ٥/١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٠٣٠١٢٣٤٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7264 المقام على قطعة الأرض 2 / 1 / 248 من البلك رقم 52 المخطط رقم 2750 حي عكاظ بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 153.57 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 42.12 متر والملوكة لشركة عالم التملك العقارية بموجب سجل تجاري رقم 1010653962 وتنتهي في 27 / 1 / 1448 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: درج وارتداد 2 1 م - 3 م وارتداد 3 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 247 بطول: ( ) 7.55 + 5.38 + 3.73 + 2.35 + 4.35

جنوباً: ارتداد 2 2 م - 3 م وقطعة 1 / 1 / 248 بطول: ( ) 11.55 + 1 + 3.73 شرقاً: ارتداد 1 3.80 م وارتداد 2 3.80 م وشارع 20 م بطول: (10.2) عشرة متر و عشر وون سنتيمتر

غرباً: جزء من القطعة 1 / 245 وجزء من القطعة 1 / 1 / 246 بطول: (11.83) أحد عشر متر و ثلاثة و ثمانون سنتيمتر

وبمساحة (163.32) مائة و ثلاثة و ستون متر مربعاً و إثنين و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: دور ، الدور : الدور الاول ، الجهة : الشرقية، و مساحة الوحدة مشاعا (153.57) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (42.12) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (47.990) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (163.32) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1651764/1651306) في (29 / 12 / 1443 هـ) الوارد الينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم ( 40 ) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم ( م / 5 ) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة





تاريخ الصك: ٥/١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٠٣٠١٢٣٤٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على ( 10 ) وحدات و تجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بوسط الرياض برقم 514002003320 فى 1442 /10 / 6 هـ وعلية جرى التصديق تحريراً فى 1444 /1 / 5 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

