

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة نجران

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : خالد بن سعيد بن ظافر آل عبيه

رقم الأثبات : ١٠٣٢٢٠٢٦٨٩

رقم الصك : ٣٧١٥١٠٠٠٤٦٣٦

رقم قطعة الأرض : ١٩٦٥

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ٢٠٤٠٠٠٧٣٨

المبنى عبارة عن : سكني مكون من دور أرضي



رقم الرخصة : ٤١٠٦١٠٩٩٧٦
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠٦/٣٠
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠٦/٣٠
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢٧٧٥٠٦
نوع الإصدار : بناء جديد

نوع الأثبات : هوية وطنية

تاريخه : ١٤٤١/٠٤/٢١

بالمخطط : ١٤١٦/٠٤

مصدره : كتابة عدل نجران

بحي : الشرفه

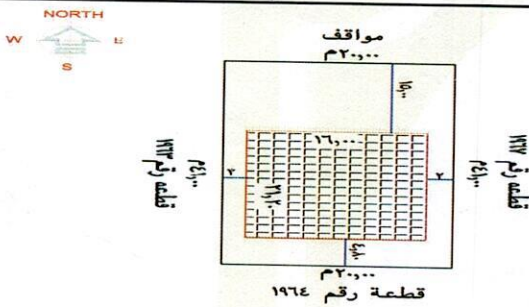
تاريخ :

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤١/٠٥/٠٩

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٤٢٨٧٤٧

الشرقيات : ١٩٣٤٩٠٥

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

رخصة إلكترونية

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	مواقف		٢٠	١٥
الجنوب	قطعة رقم ١٩٦٤		٢٠	٤.٨
الشرق	قطعة رقم ١٩٦٧		٤١	٢
الغرب	قطعة رقم ١٩٦٣		٤١	٢

مساحة الأرض : ٨٢٠.٠ م^٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠	٠	٣٩٣.٢ م ^٢
السور - سكني	٠	سكني			١٢٢ م ^٢



مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٤٨ %
٣٩٣.٢ م ^٢	المكتب الهندسي المصمم	المحور للاستشارات الهندسية
	المكتب المشرف	مقاول رفع المخلفات

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلية على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير والمشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١١٦٠.٨ ريال

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ٢٠٠٥٥١٩٥٢٤٨٠٨٠٠٠

بتاريخ : ٢٤/٠٢/٢٠٢٠



يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.