



الرقم: ٥٢٠١٢٥٠٠٦٠٩٨

التاريخ: ٨ / ٦ / ١٤٤٠ هـ



كتابة العدل الأولى

مكة المكرمة

## صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الوحدة العقارية رقم ١٨٣٣ / ٤ في الدور الأول من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم ١٨٣٣ من المخطط رقم ١ / ٧ / ١٠٦ الواقع في حي ولي العهد رقم ٣ بمدينة مكة المكرمة والمملوكة لـ عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز العرفج سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٩٤٣٦١٨ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد متغير بعرض ١٠٠٠ م الي ٢٠٠٠ م ثم يليه قطعة رقم ١٨٣٢

جنوباً: ارتداد بعرض ١,٨٥ متر يليه شارع عرض ١٥,٠٠ متر

شرقاً: الوحدة رقم ١٨٣٣ / ٣ والمنور رقم ١ و ٢ والدرج والمصعد

م + ٢,٣٠ م + ٤,٦٠ م

غربياً: ارتداد متغير بعرض ١٠٠٠ م الي ٢٠٠٠ م يليه قطعة رقم ١٨٣٠

م + ٤,٧٠ م

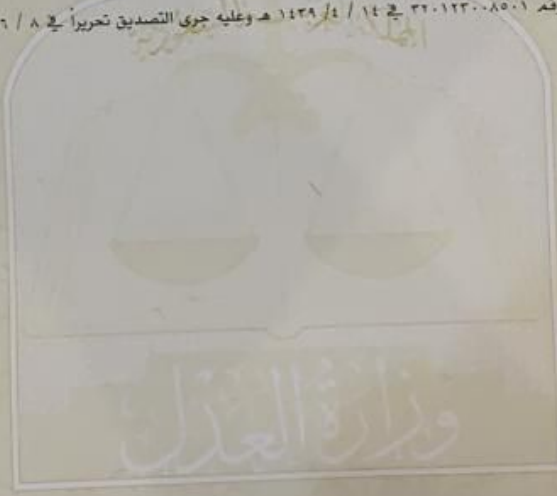
بطول: ( ٥,٢٠ م + ١,٠٠ م + ٤,٣٠ م + ١,٠٠ م + ٤,٤٠ م

بطول: ( ١٣,٩٠ م

بطول: ( ٤,٥٠ م + ١,٠٠ م + ٢,٢٠ م + ١,٣٠ م + ٠,١٠ م + ١,١٠ م + ١,٣٠ م + ١,٣٠ م + ١,٥٠ م

بطول: ( ٤,٦٠ م + ١,٠٠ م + ١,٤٠ م + ١,٠٠ م + ٤,٥٠ م + ١,٠٠ م + ١,٨٠ م + ١,٠٠ م

وبمساحة (٢١١,٨٢) متنين و أحد عشر متر مربعاً و اثنين و ثمانون سنتمراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٨٣ في ٢١ / ٥ / ١٤٤٠ هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة مكة المكرمة والمقيد في هذه الادارة برقم ٤٠١٨٧١٦١٤ في ٢٣ / ٥ / ١٤٤٠ هـ نسبة الوحدة من العقار ١٥,٠٧٧٪ ومساحة الوحدة مشاعاً ٩٢,٨٠٨ م٢ وجهة الشقة الغربية وتصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة ١٦٩,٦١ م٢ ومكونات الوحدة العقارية ٣ غرفة نوم + ١ غرفة طعام + ١ صالة + امجلس + ١ مطبخ + ٤ حمام + ١ مفاسل + ١ غرفة خادمة والاجزاء المشتركة في العقار سطح دور المبيتات رقم ٢ + المنور رقم ١ و ٢ و ٣ + الدرج + المصعد + الارتدادات + فراغ المدخل + دور المواقف + دور البدروم + الواجهات الخارجية والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠١٢٣٠٠٨٥٠١ في ١٤ / ٤ / ١٤٣٩ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٨ / ٦ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده، وصلّى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الختم الرسمي

كاتبة العدل  
 مؤيد بن عبدالله بن شمس الدين بوقس



صفحة ١ من 1

هذا المستند وحدة مطبوعة، وضمان أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٣١٢١١٤ - ...

نموذج رقم (١٠٣-٠٣-١)

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	211.82 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1833 / 4
الدور	الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من العقار	15.077 %
مساحة الوحدة مشاعاً	92.808 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	2 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة *	169.61 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	غرفة طعام	1	مجلس	1
صالة	1	مطبخ	1	حمام	4
مغاسل	1	غرفة خادمة	1		

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

الأجزاء المشتركة في العقار *		الأجزاء المشتركة الحصرية في العقار *	
سطح دور المبيتات رقم 2	المنور رقم 1 و 2 و 3		
الدرج + المصعد	الارتدادات		
فراغ المدخل	دور المواقف		
دور البندوم	الوجهات الخارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد متغير بعرض 1.00 م الي 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 1832	4.40 + 1.00 + 4.30 + 1.00 + 5.20
جنوب	ارتداد بعرض 1.85 متر يليه شارع عرض 15.00 متر	13.90 متر
شرق	الوحدة رقم 1833 / 3 والمنور رقم 1 و 2 والدرج والمصعد	+ 1.10 + 0.10 + 1.30 + 2.20 + 1.00 + 4.50 + 4.60 + 2.30 + 4.50 + 1.30 + 1.30
غرب	ارتداد متغير بعرض 1.00 م الي 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 1830	+ 1.00 + 4.50 + 1.00 + 1.40 + 1.00 + 4.60 + 4.70 + 1.00 + 1.80

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	571296.4375	2356479.0979
2	571327.4052	2356480.5129
3	571328.1377	2356464.4795
4	571325.3234	2356460.3466

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	162934	رقم محضر الفرز	163037
تاريخ الإعتدال	الأحد، 20:55 - 1440/05/13	كود الوحدة	29220262
ملاحظة على المحضر			

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالعزیز بن محمد بن عبدالعزیز العرفج	1003943618		

بيانات الصك			
رقم الصك	320123008501	تاريخه	14/4/1439
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	مساحة الصك	615.55

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية الشوقية الفرعية	اسم الحي	ولى العهد رقم 3
رقم المخطط	106 / 7 / 1	رقم القطعة	1833
رقم رخصة البناء	3801100969	تاريخها	1438/03/08
اسم الشارع	شارع عرض 25	عرض الشارع	25
رقم العقار	1833	مساحة العقار	615.55

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمر سعيد يوسف للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك			
رقم اتحاد الملاك	2456800200	تاريخه	20/01/2019

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار .

\*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات .

\*ترمز علامة (+) في طول الحد الى الانكسار .

