



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/٢٢ هـ

رقم الصك: ٢١٠٢٤١٠٠٠٤١١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 3744 المقام على قطعة الأرض 35 من المخطط رقم 3314 / 4 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 221.46 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 204.82 متر والمملوكة ل عبد العزيز بن عبد الله بن عبد العزيز بن خليف العريفي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1030766362 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 105 و القطعة رقم 106 بطول: (4.5 + 2.1 + 4.4) جنوباً: ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30.0 بطول: (6.07) ستة متر و سبعة سنتيمتر شرقاً: ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 34 بطول: (30.8) ثلاثون متر و ثمانون سنتيمتر غرباً: منور 3 و درج و منور 2 و منور 1 ثم العقار رقم 3734 بطول: (1.85 + 1.43 + 6.27 + 5.57 + 1.4 + 1.85 + 1.43 + 4.4 + 1.43 + 4.65 + 1.43 + 8.3 + 1.42) وبمساحة (255.92) متنين و خمسة و خمسون متر مربعاً و إثنين و تسعون سنتمتر مربعاً فقط ، نوع الوحدة: دور الدور : الأرضي الجهة: الجنوبية و مساحة الوحدة مشاعا (221.46) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (204.82) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (16.777) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (120.16) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1642324 / 1607132) في (16/11/1443) الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/٢٢ هـ

رقم الصك: ٢١٠٢٤١٠٠٠٤١١

صك

هذه الإدارة برقم 910226001291 في 21 / 9 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	255.92 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	دور	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	221.46 م ²	مساحة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *	204.82 م ²	نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	3	غرفة ملايس	2
غرفة طعام	1	مطبخ	1	صالة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالعمار *		الاجزاء المشتركة بالعمار *	
منور	1	منور	2
منور	3	سطح	1
سطح	2	ارتدادات	1
درج	واجهات خارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 105 و القطعة رقم 106	4.5 + 2.1 + 4.4
جنوب	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30.0	6.07
شرق	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 34	30.8
غرب	منور 3 و درج و منور 2 و منور 1 ثم العمار رقم 3734	+ 8.3 + 1.42 + 1.85 + 1.43 + 6.27 + 1.43 + 4.4 + 1.43 + 4.65 + 1.43 + 5.57 + 1.4 + 1.85

إحداثيات موقع العمار		
#	شمال	شرق
1	2712603.3331	676108.2505
2	2712568.2571	676089.0237
3	2712562.9697	676098.6697
4	2712598.0459	676117.8965

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 2	120.16		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1607132	رقم محضر الفرز	1642324
تاريخ الإعتماد	الخميس, 15:07 - 1443/11/16	كود الوحدة	2002313256
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	عبدالعزیز بن عبدالله بن عبدالعزيز بن خلیف العریفی	رقم السجل	1030766362
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	910226001291	تاريخه	21/9/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	مساحة الصك	1320

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	4 / 3314	رقم القطعة	35
رقم رخصة البناء	1442 / 76963	تاريخها	1442/10/21
اسم الشارع	شارع السخاء عرض 30 متر	عرض الشارع	30.00
رقم العمار	3744	مساحة الأرض	440

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك		تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمار
*الاجزاء المشتركة بالعمار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمار وليس كل الوحدات

