

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض



بلدية الشرق

رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥٥٩٤١  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٥-١٤  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٥-١٤  
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك : عوض حبيب مصلح المطيري - استثماري		الرقم الإثبات : ١٠٢٥٦٠٦٥٧٣			
مصدره :		تاريخه :			
رقم الصك : - ملك وزارة الإسكان		رقم القطعة : ٣٢٦٨			
تاريخه :		رقم المخطط التنظيمي : ٩١٠١٠٦٠٦٠٠٦٤/س			
رقم العقار :		الشوارع :			
نوع البناء : ملح		حي الجنائرية :			
النطاق العمراني : مرحلة ١		مساحة الأرض : ٢٣٥٠ م			
محيط الأسوار : ٧٨ م / ط					
	الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	
	شمال	قطعه رقم ٣٢٦٦	٢٥	٢	
	شرق	قطعه رقم ٣٢٦٩	١٤	٢	
	جنوب	قطعه رقم ٣٢٧٠	٢٥	٢	
	غرب	شارع عرض ١٨ م	١٤	٤	
	مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام	
	أرضي سكني	١	١٨٥,٧٠	سكني	
	أول سكني	١	١٨٨,٧٠	سكني	
	ملاحق علوية	١	٩٤,٣٥	سكني	
	ملاحق أرضية	٠	١٥,٦٠	خدمات	
أسوار	٠	٧٨,٠٠	أسوار		
<p>المكتب المصمم : شركة الاختبارات للاستشارات الهندسية</p> <p>رقم الترخيص : ٥٣١٠٠٠٦٠٠٠ رقم المشروع : ١٠٠٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :</p> <p>سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٧٠٨ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٣٨٩٧٧٢٥ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٥-١٣ هـ</p> <p>ملاحظات : ١- الفيلا ثلاث وحدات، لا يعني ذلك فصل الأتوار. ٢- اعطي الموافقة حسب القرار المساحي الصادر من وزارة الإسكان. ٣- فيما يخص شهادة التسميق فيموجب تصيم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٤٢٠٠٠٥٣٧٩٣/١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٩ هـ. ٤- المكتب الهندسي والمالك مسنولين مسنوليه كامله عن نظاميه المخططات المقدمه. ٥- يجب الالتزام بالكود السعودي من قبل المالك والمقاول والمكتب الهندسي. ٦- يلزم التقيد بتعليمات وزارة المياه والكهرباء. ٧- يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أي أخطاء قد تر في التصميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية. ٨- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي. ٩- يمنع تنفيذ عمل اي فتحات في الملاحق العلوية من جهة المجاورين او الشارع. ١٠- يجب مراجعة الشركة السعودية للكهرباء بعد اصدار رخصة البناء وقبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الارض من غرفة كهرباء ١١- الالتزام بتقديم ما يثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تقاليا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - *****</p>					
<p>"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"</p>					

١٢٥٥٩٤

١٢٥٥٩٤

١٢٥٥٩٤

١٢٥٥٩٤

١٢٥٥٩٤

١٢٥٥٩٤



رقم القرار: .....  
تاريخ الإصدار: .....  
تاريخ الإنتهاء: .....



المملكة العربية السعودية  
وزارة الإسكان  
فرع الوزارة الرياض

( قرار مساحي )

المنطقة : الرياض		المحافظة: الرياض		إسم المخطط : ( ارض الأرسال )	
إسم المشروع : تنفيذ أعمال البنية التحتية البسيطة لموقع أرض الأرسال رقم ٥١		رقم المخطط: ٩١٠١٠٦٠٦٠٠٦٤/س		اسم الحي : الجنادرية	
اسم المستحق:		رقم الهوية الوطنية: ١٠٢٥٦٠٦٥٧٣		كروكي قطعة الأرض:	
الإتجاه		الحدود والأطوال طبقاً للمخطط			
الشمال	قطعة رقم ٣٢٦٦	بطول	م25		
الجنوب	قطعة رقم ٣٢٧٠	بطول	م25		
الشرق	قطعة رقم ٣٢٦٩	بطول	م14		
الغرب	شارع عرض ١٨ متر	بطول	م14		
المساحة: ٣٥٠ م٢		رقم القطعة: 3268		رقم البلوك:	
احداثيات اركان القطعة		P.NO		EASTING	
		P1		689230.843	
		P2		689241.728	
		P3		689226.011	
		P4		689215.126	
المرجع الجيوديسي:		WGS 84			
نوع الإسقاط:		UTM			
المنطقة		ZONE 38			
المساح		شركة بن جلاله للتجارة والبناء مستودع تنمية العقارية فرع الرياض مس.ت For Trading & Contracting Bin Jarallah Company			
الرسام					
المهندس					
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة الرياض					
تدقيق:		المهندس / محمد بن سليمان السويل		تصديق:	
المهندس/				مدير عام فرع الوزارة بمنطقة الرياض:	
مراجعة:				المهندس/	
المهندس/					

## عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد  
قد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( الرياض ) وذلك في يوم ( الإثنين )  
التاريخ ( 1442-4-22 ) هـ الموافق ( 2020-12-07 ) م بين كلاً من  
أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) من جهة  
(68222) رمز بريدي (11527).

وبشار إليها فيما بعد، (الوزارة أو الطرف الأول)

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: عواض حبيب المطيري

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1025606573

عنوانه الوطني: 5757، البيضاء، حي السعادة، الرياض، 14258، 111,7503

المنطقة: الرياض

جوال رقم: +966507464370

البريد الإلكتروني: Dunhil213@icloud.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

### تصميم:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية مسكن مناسب، وذلك من خلال  
طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على  
الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ  
وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولأنه  
التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02 هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار  
إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض  
سكنية). وقد لاق ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

رقم العقد:  
MOH-LAND-1607330720  
تاريخ العقد:  
2020-12-07

## المادة الأولى: صفة التمهيد والملاحق:

يعد "التمهيد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكتملاً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 3268 ) في المخطط رقم ( 910106060064/س ) في مشروع ( مشروع دائرة الشرق ) في ( مدينة/ محافظة/ مركز ) الرياض ( بمنطقة ) الرياض ( والمحدة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

رقم العقد:  
MOH-LAND-1607330720  
تاريخ العقد:  
2020-12-07

## المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للووزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

## المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

## المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

رقم العقد:  
MOH-LAND-1607330720  
تاريخ العقد:  
2020-12-07

## المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

## المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

## والله ولي التوفيق.

### وزارة الإسكان



### موافقة المستفيد

الاسم: عواض حبيب المطيري

رقم الهوية الوطنية: 1025606573

رقم الجوال: +966507464370

أرض مجانية مميزة

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسله عبر رسالة نصية الى رقم جوال المستفيد

من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر)

رقم العقد:  
MOH-LAND-1607330720

## محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ ( 1442-4-22 ) هـ أقر السيد/ السيدة: عواض حبيب المطيري  
هوية وطنية رقم: 1025606573 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع  
وزارة الإسكان في منطقة ( الرياض ) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنتج  
الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم  
تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم  
( 3268 ) في المخطط رقم (9/10106060064/س) في مدينة ( الرياض ) وبعد أن  
أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجحالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها  
تفرض المسكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية  
المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بموجب هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتبار من تاريخ هذا المحضر. كما  
يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائيا الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي  
بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية وسرعة بنائها  
وفقا لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ  
اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا  
تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية  
ذات العلاقة وفقا لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقا لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي  
تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: عواض حبيب المطيري

رقم الهوية الوطنية: 1025606573

رقم الجوال: +966507464370

غير موافق

موافق