

## تمويل سامبا العقاري

من: (الإسم الرباعي)

كود الفرع

أسم الفرع

إلى: سامبا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد، فإنني أتقدم إليكم مبدئياً رغبتي في الحصول على تمويل سامبا العقاري، وأقدم لكم المعلومات والبيانات المطلوبة أدناه.

## المعلومات الشخصية

الحالة الاجتماعية:  متزوج  أعزب  أخرى  عدد الأفراد الذين تعولهم (باحتساب نفسك):  رقم بطاقة الهوية الوطنية: مستوى التعليم:  دون الثانوية  ثانوية  دبلوم  بكالوريوس  ماجستير  دكتوراهنوع السكن:  أملك منزل  سكن شركة  سكن مع العائلة  مستأجر  الإيجار السنوي:  ريال

المصاريف الشهرية:

مصاريف الأعباء  أجور العمالة المنزلية  مصاريف التعليم  الرعاية الصحية  مصاريف النقل والاتصالات مصاريف التأمين  مستقبلية متوقعة  تكاليف  مصاريف المياه  مصاريف الكهرواء  سلفة من أحد الأقارب رقم الحوال:  عنوان بريدك الإلكتروني: شخص يمكن الإتصال به:  هاتف/حوال:  (لا يسكن معك)

## معلومات وظيفية ومالية

اسم جهة العمل: الراتب الشهري الأساسي:  ريال  بدل النقل:  ريال  بدل السكن:  ريال  الراتب الشهري الإجمالي:  ريالدخل آخر:  المصدر: المسمى الوظيفي:  تاريخ الانضمام:  رقم هاتف العمل:  رقم التحويل: 

## بيانات التعامل البنكي

تفاصيل حسابك البنكي: إسم البنك:  رقم الحساب:  رقم حسابك لدى سامبا (إن وجد): 

## تفاصيل تمويل سامبا العقاري

نوع التمويل:  ميلاً (جاهزة / قيد الإنشاء)  شقة (جاهزة / قيد الإنشاء)  عمارة سكنية  أراضي سكنية  تمويل بناء مسكن الدفعة المقدمة:  ريال  تمويل بـ:  تحويل راتب  بدون تحويل راتب 

\*\*\* تحتوي بعض المنتجات التمويلية على نسب متفاوتة من المخاطر وعلى سبيل المثال لا الحصر، نزع الملكية، تفاوت الأسعار، العيوب الإنشائية



## العروض الترويجية

- أرغب في استلام العروض الترويجية أو رسائل الخدمات والملائمات الجديدة.  نعم  لا
- في حالة الاضحية بنعم ، يرجى التحديد  رسالة نصية (SMS)  البريد الإلكتروني  هواتف أخرى

## إقرار وتوقيع مقدم الطلب

أمر بأن المعلومات الواردة فيما سبق صحيحة، وأن ساميا له الحق في التأكد والتحقق من صحة هذه المعلومات ونادها مع أعضاء شركة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وإذا ظهر غير ذلك، يكون الأقساط المؤجلة الواجبة في ذمته مستحقة الدفع فوراً بثلاثين يوماً من تاريخ إصدارها، وسوف أكون مسؤولاً عن السداد المذكورة، إلا أنني كمن أعطى معلومات خاطئة وأموض مجموعة ساميا المالية أو من يربط عنهما بتحديث السداد أو أي معلومات تخصني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، كما أمر بأنى علمت ومفهم أن التأخر عن سداد الأقساط المستحقة سيعرض سبيلاً على سجلي الائتماني، وأوافق على أن أدمج لساميا الرسوم الإدارية التي تسبق أن أدمجها مع البنك وسيسلم ذكرها في جدول المدفوعات، كما أنني ألتزم باستخدام مبلغ التمويل للعرض المحدد من قبلي أعلاه بعدد النسبة السنوي ثابت تبدأ من 717 و معدل النسبة السنوي معلن يبدأ من 3.33٪.

\*أمر بأنه لا مانع لدي بتبادل معلوماتي مع أحد المطورين في حال اضطراري، لمتاح تمويل ووضه سكانية تحت الإشراف وأظلي مسؤوليه البنك بذلك.

التاريخ: / /  
الرجاء مطابقة توقيعك هنا مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع: 

\*تم الحصول على نسخة من شروط وأحكام التمويل العقاري

## إقرار وتوقيع العميل في حالة الموافقة على إصدار بطاقة ائتمانية

الزبون (باللغة الإنجليزية)

نوع البطاقة

ساميا الفيرسان  ساميا ماستر كارد (٨٦)

ساميا ماستر كارد  الفيرسان الائتمانية (١١)

ساميا الفيرسان  فيرا الائتمانية (٢٦٨)

ساميا فيرا الخير  الائتمانية (٢٤٦)

ساميا جبر  الائتمانية (٢٤٤)

أمر أنني قرأت وفهمت نص ومضمون طلب الحصول على البطاقة الائتمانية والشروط والأحكام المرفقة بها في ذلك نموذج الوكالة، وأعلن التزامي بها، كما أمر بأن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة، وبموجب هذا أموض مجموعة ساميا المالية وطلعاته الحد أو المبالغ لهم بالتفوق من تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وأيضاً التحقق عن أي معلومات أخرى بهدف الموافقة على طلب أو رفضه، وخدمة حسابي، وتنظيم العلاقة معي.

وأموض كذلك مجموعة ساميا المالية وكلائها الحد أو المبالغ لهم، ضمن ما تسمح به القوانين المرعية، بكشف أي معلومات عنى بحوزتي لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بما عن ذلك التأخير في السداد حيث أن ذلك يؤثر سلباً على تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، أو لأي مؤسسة أخرى تحصل على موافقة الجهات التنظيمية بهذا الخصوص، وأوافق على زيادة الحد الائتماني والذي قد يحصل عليه من حين لآخر وذلك عن طريق الاتصال بي مباشرة أو عن طريق طلب موثق مني بذلك.

أمر وأفهم وألتزم شخصياً بتحديث بياناتي الشخصية المطلوبة من ساميا لأي مده (كما هو محدد من قبل ساميا) بحيث لا تتجاوز خمس سنوات، كما أنعمد بإحضار هويتي المحدثه وذلك بمجرد إنضاء صلاحية هويتي الحالية، وأمر وأفهم من حاله عدم قيامي بالتحدث فحقك للتحديد حسابي.

أنتي أو كل ساميا من تعين أي مكتب للاستشارات الشرعية والتنظيمية، من شراء سلع من (ساميا) بالتقسيط بغرض تنفيذ عمليات التورق في حال وجود رصيد مدين على نظامي، في يوم الاستحقاق أو بعده من كل شهر وذلك حسب سجلات ساميا، كما أنني أو كل ساميا سيج السلع التي اشترتها وذلك لحظرف آخر حسب السعر السائد وقت البيع مع حق توكيل ساميا لطرف آخر لإتمام عملية الوكالة واستخدام المبالغ المتحصلة لتسوية الرصيد المدين على النظامه ويعتبر هذا التوكيل غير قابل للتفويض طالما كانت اتفاقية البطاقة موقعة و سارية المفعول، والله المستعان.

أمر بأنى قرأت وفهمت جميع شروط وأحكام اتفاقية البطاقة الائتمانية المرفقة بها في ذلك نموذج الوكالة وأعلن التزامي بها، وكذلك قرأت وفهمت نموذج الإفصاح المبدئي وشروط صيرته الخاصة بالصحة (٧٨٦).

اسم الموكل (عضو النظامه):

التاريخ: / /  
الرجاء مطابقة توقيعك هنا مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع: 

- ترحو البلاغ مجموعة ساميا المالية على الفور ودون تأخر عند اكتشاف أي إجراءات غير نظامية بالتدخل أو الخدمة المقدمة.
- على العميل عدم الإفصاح عن أي معلومات شخصيه او ماليه إلى أي طرف آخر نصاً أي طرف من الأطراف.

## معلومات المتضامن

الإسم:

صحة القرابة:

رقم الهوية:

إسم جهة العمل:

تاريخ الالتحاق بالوظيفة:

الراتب الشهري الإجمالي:

رقم هاتف:

رقم حساب ساميا:

## إقرار المتضامن

أمر بأن المعلومات الواردة أعلاه صحيحة كما وأمر برغبتي وأنا بالحاله المعبره شرعا للضامن مع العميل الأساسي في هذا الطلب وكذلك بتلزم ساميا بالالتزام المطلوبه لعمليه الضامن لتمويل (تمويل ساميا العقاري) في حال الموافقة على طلب التمويل.

التاريخ: / /  
الرجاء مطابقة توقيعك هنا مع توقيعك عند فتح الحساب

التوقيع: 

الإسم: \_\_\_\_\_





مستند رقم 2

موافقة مديرية علي شراء مسكن و نموذج تفويض

بالإشارة إلى الطلب المقدم منكم بتاريخ / / لشراء مسكن من خلال برنامج تمويل الخير العقاري . فإنه يسرنا إبلاغكم بموافقتنا المبدئية حسب التفاصيل التالية :

- الدفعة المقدمة يجب أن لا تقل عن \* % من قيمة المسكن .
- قيمة التمويل المتاح من البنك لشراء العقار بحيث لا تزيد عن 5000000 ريال .
- مصاريف تقييم المسكن الواحد 1725 ريال تدفع مقدما شاملة الضريبة .
- يتحمل العميل كامل قيمة السعي (إن وجد).

مثال توضيحي\* :

التفاصيل	أما في حالة دفع النسب الموضحة ادناه كدفعة مقدمه			أعلى مبلغ تمويل يمكن الحصول عليه
	50%	40%	30%	
القيمة الإجمالية للمسكن				
الدفعة المقدمة				
التمويل المتاح من البنك				
قيمة التمويل الإجمالية			-	
عدد الأقساط				
القسط الشهري				

هذا المثال للتوضيح فقط و التفاصيل النهائية تحدد بناء على القيمة الفعلية للمسكن و موافقة البنك النهائية .  
في حالة موافقتكم على ما تم إيضاحه ، لرجوا تقديم التالي :

- صورة من صك المسكن المراد شراءه .
- مخطط واضح لموقع المسكن المراد شراءه وكذلك صورة من فسح البلدية.
- اسم و رقم هاتف مالك المسكن المراد شراءه أو من يتوب عنه .
- فتح حساب الخير الشخصي ، إذا لم يوجد لديك حساب في سامبا .
- خطاب تعريف بالراتب من جهة العمل .
- خطاب تحويل الراتب .
- تفويض البنك بحسم مبلغ تقييم المسكن من حسابكم لدى سامبا .
- التقرير الطبي المطلوب هو عبارة عن ( تقرير طبي معتمد )

تفويض خصم مصاريف تقييم المسكن

بهذا أفوضكم خصم مبلغ (1725) ريال سعودي من حسابي رقم  
حالة تم التقييم أو تم انتهاء صلاحية التقييم بعد 120 يوم من تاريخه لسبب يعود إلى العميل . كما أقر بأن المنزل المراد شراؤه جاهز للسكن بنسبه  
100% وأني أتحمّل كافة المصاريف المترتبة على إعادة تقييم العقار في حال عدم جاهزيته.

إسم العميل : خالد سرهانه  
التوقيع : خالد سرهانه

ملاحظة : يتم مطابقة التوقيع هنا مع التوقيع في الحساب

Confidential

## إقرار

السادة / مجموعة سامبا المالية

بعد التحية ....

حيث أنني تقدمت بطلب تمويل عقاري رقم ....., لغرض شراء مسكن نوعه .....,  
يهدف استخدامه للسكن لي ولعائلتي. و استناداً لأنظمة التمويل العقاري الصادرة بخصوص زيادة  
الحد الأقصى للتمويل العقاري الممنوح من البنوك والمصارف للمواطنين لتملك المسكن الأول. عليه  
أقر بأن هذا التمويل هو التمويل العقاري للمسكن الأول الذي احصل عليه، لذا أمل الموافقة على  
طلبي مع تأكيدي بمعرفتي التامة بأنه في حال تقديمي لمعلومات غير صحيحة ساكون عرضة  
للمسائلة القانونية وإتخاذ ما يراه البنك مناسباً. وهذا إقرار وتعهد مني بذلك.

الاسم: خلفت سرور حنيف ابنه لعاصمي

السجل المدني: ١٠٣٣٨٤٢١٤٣

التوقيع: خلفت

التاريخ: هـ / /



السادة /مجموعة سامبا المالية

المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد :

نعم انا العميل / بطاقة احوال رقم ( لامانع لدي من  
خصم رسوم التقييم من حسابي ) مبلغ وقدرة ( ١٧٢٥ ) ريال لخروج  
المقيمين لتقييم العقار واتعهد باحضار خطاب تحويل الراتب بعد تقييم العقار ومع علمي بان رسوم التقييم  
غير مستردة .

هذا والله خير الشاهدين ،،

اسم العميل : خالد سرهانه بن عبد الله العامري  
توقيع العميل : خالد  
التاريخ :

Internal