



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	43079307726
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1434/07/07
تاريخ إنتهائها	1437/07/06

اسم صاحب الرخصة	عبدالعزیز بن بركة بن عبيدالله المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الهوية	1038110712
رقم وثيقة الملكية	230103013889
رقم قطعة الأرض	440
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1435/06/20
رقم المخطط	1/ 294

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 24م	0	20	0
الجنوب	شارع عرض 18م	0	20	0
الشرق	القطعة رقم 441	0	25	0
الغرب	نافذ عرض 8م	0	25	0
مساحة الأرض		500.27	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	288.8
دور أول	0	سكني	0	312
السور	0	سور	0	90
الوارش	0	خدمات	0	40
ملاحق علوية	0	سكني	0	140
مساحة البناء الكلي	740.8	نسبة البناء	57.72	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	مينااء للإستشارات الهندسية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.40465645350005	الشرقيات: 49.984386066000056
-----------------	------------------------------	------------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa