

رقم الرخصة : ٤١٠٩١٢٩٣١١
تاريخ صدورها : ١٤٤١/٠٩/١٣
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠٩/١٣
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢٩٥١٧٤
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة محافظة الطائف
بلدية شمال الطائف الفرعية
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : معيض بن عوظه بن معيض الزهراني

رقم الإثبات : ١٠٠٤٠٥٩١٠٩

رقم الصك : ٤٢٠٧٠٩٠٠٣٥٨٥

رقم قطعة الأرض : ٢/٢١٤

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

رقم شهادة تنسيق الكهرباء :

المبنى عبارة عن : فيلا دورين وملحق

نوع الإثبات : هوية وطنية

تاريخه : ١٤٤١/٠٧/٠١

بالمخطط : ١٨٢

مصدره : كتابة العدل بالطائف

بحي : حي الشرفية

تاريخ :

تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء :

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٦٤٧٣٩٣

الشرقيات : ٢٣٦٢٦٤٤

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى

٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات

عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض ١٥ متر	٠	١٦.٥	٤.٧
الجنوب	قطعة رقم ٢١٥ وقطعة رقم ٢١٣	٠	١٦.٥	٢.٢
الشرق	قطعة رقم ٢١٤/١	٠	٢٥	٢.٢
الغرب	قطعة رقم ٢١٦	٠	٢٥	٢.٢

مساحة الأرض : ٤١٢.٥ م^٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأدوار	المساحة
دور أول - سكني	٠	سكني	١		١٩٤.٥٢ م ^٢
ملاحق علوية	٠	سكني	٢		٥٣.٠٧ م ^٢
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠		١٩٤.٥٢ م ^٢
السور - سكني	٠	سكني			٥٦.١٩ م
جسر - سكني	٠	سكني			٤٥.٦ م ^٢
صرافات صحية - سكني	٠	سكني			٣٦ م ^٢

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٤٧ %
٥٢٣.٧١ م ^٢	مكتب الرواسي للاستشارات الهندسية	مكتب الهندسي المصمم
	مكتب الرواسي للاستشارات الهندسية	المكتب المشرف
	مؤسسة المدار لرفع المخلفات التجارية	مقاول رفع المخلفات

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطللة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٣٦٨.٨ ريال

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١١٠١٢٧-٢٠٢٠٥٥٠٦٦-

بتاريخ : ٠٦/٠٥/٢٠٢٠

نسخة تجريبية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.