



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نوره زايد حسن ال مفرح
رقم الهوية: 1025812130
حالة الإستحقاق: مستحق
الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

تاريخ الرخصة: ١٤٣١/١١/٢٥
تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٤/١١/٢٥
نوع الرخصة: جسر



#1573 P.001
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة عسير
إدارة التخطيط

رخصة بناء

١٠٢١

اسم المالك: منصور بن عبدالله بن فايز آل بريك القرني		رقم البطاقة: ١٠٢١٩١١٢٢٥																				
المصدر: بلقرن	تاريخها: ١٤٠٨/١٤	رقم الصك: ٣/٤٤٢																				
المصدر: عدل ابها	تاريخه: ١٤٢٤/١٠/٢٨	رقم القطعة: ١٠																				
	رقم المخطط: ٩٧١	الشارع: شارع عرض ١٢ م																				
	نوع البناء: مسلح	الحي: الخليلية																				
النطاق العمراني:		مساحة الأرض: ٢٩٥١,٠٠ م ^٢ مخطط المسود: ١٢٤,١٠ م ^٢																				
	كروكي الموقع العام	<table border="1"> <thead> <tr> <th>الجهة</th> <th>الحدود</th> <th>الأبعاد</th> <th>الارتداد</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الشمال</td> <td>شارع عرض ١٢ م</td> <td>٢٨,١٠ م</td> <td>٢٠,٦٢ م</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>الارض رقم ١١ و ٩</td> <td>٤٠,٦٠ م</td> <td>٢٠,٠٠ م</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>املاك محمد المسدي</td> <td>٢٩,٠٠ م</td> <td>٢٠,٠٠ م</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>الارض رقم ٨</td> <td>٢٦,٤٠ م</td> <td>صامت ٢٠ م</td> </tr> </tbody> </table>	الجهة	الحدود	الأبعاد	الارتداد	الشمال	شارع عرض ١٢ م	٢٨,١٠ م	٢٠,٦٢ م	الجنوب	الارض رقم ١١ و ٩	٤٠,٦٠ م	٢٠,٠٠ م	الشرق	املاك محمد المسدي	٢٩,٠٠ م	٢٠,٠٠ م	الغرب	الارض رقم ٨	٢٦,٤٠ م	صامت ٢٠ م
		الجهة	الحدود	الأبعاد	الارتداد																	
الشمال	شارع عرض ١٢ م	٢٨,١٠ م	٢٠,٦٢ م																			
الجنوب	الارض رقم ١١ و ٩	٤٠,٦٠ م	٢٠,٠٠ م																			
الشرق	املاك محمد المسدي	٢٩,٠٠ م	٢٠,٠٠ م																			
الغرب	الارض رقم ٨	٢٦,٤٠ م	صامت ٢٠ م																			
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	النسبة																			
تسوية سكني	٣ وحدات	٢٥٧٠,٦٠ م ^٢	٦٠%																			
أرضي سكني	٣ وحدات	٢٥٧٠,٦٠ م ^٢	٦٠%																			
اول سكني	٣ وحدات	٢٥٨٩,٦٢ م ^٢	٦٢%																			
ملحق علوي	لا يوجد	٢٥٨,٩٠ م ^٢	١٠%																			
ملحق أرضي	لا يوجد																					
إجمالي مسطحات البناء ١٧٨٩,٧٢ م ^٢																						
لا يسمح بفتح نوافذ الملحق للخارج صورة لمراقب الحي للمحافظة على الارتداد وعدم الزيادة في البناء الالتزام بالمخطط المعتمد من قبل الأمانة تلفذ الخزان والهبارة داخل حدود الصك ارتفاع الدور ٣,٣٠ م، أقصى ارتفاع للمبنى ١٠,١٥ م ارتفاع المسود ٣,٠٠ م. عدد الاموار: تسوية + أرضي + اول + ملحق ١٠ %																						
المكتب المصمم: الشروي للاستشارات الهندسية																						
رقم الترخيص: ١٣١٢	رقم المشروع: ١٩٢٧	رمز النظام: ١٠٨	مناسيب الشوارع المحيطة: غير مستوية																			
سند الرسم بمبلغ وقدره: ٦٤٥,٤٦ بموجب الإيصال رقم: ٣١٠٠٧٠٠١٠٠٤٢٨٥ وتاريخ ١٤٣١/١١/٢٥																						
ملاحظات:																						
<ul style="list-style-type: none"> • لأمانة منطقة عسير الحق في إلغاء اعتماد المخططات و رخصة البناء في حال ثبوت عدم صحة البيانات والوثائق التي استند عليها عند الإصدار • هذه الرخصة صادرة بموجب اللائحة القوتونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها بموجب الترخيص المسامي رقم ١٩٢٧ بتاريخ ١٤٣١/١١/٢٥ • المصدر من: مكتب الشروي للاستشارات الهندسية. • يتخذ تركيب عتول حزامية. • قام المكتب بزيارة الموقع ويترى بأن الارض لا تقع في سبيل أو أحرام الأودية والمسالك. • أي كشط أو شطب يلغى هذه الرخصة. • يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف هذه الرخصة. • يجب ان لا يرتفع سقف التسوية عن الشارع الرئيسي الشمالي والا يعتبر الترخيص لاغى. 																						
مساح إدارة الرخص	مراقب إدارة الرخص	مدير إدارة الرخص	التختم الرسمي																			
سعد عائض الشهراني	محمد مشيب ديشي	إبراهيم محمد الفلاني																				
التوقيع	التوقيع	التوقيع																				



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٣/٠٥/١٨ م
الرقم: ٧٥١١١٢٣٢٤٢١٦

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذة / نوره زايد حسن ال مفرح متقاعدة هوية وطنية رقم (١٠٢٥٨١٢١٣٠) معاش شهري وقدره (١١٥٥٥,٨٣) أحد عشر ألف و خمسة مائة و خمسة و خمسون ريال سعودي و ثلاثة و ثمانون هلملة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبها.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.gosi.gov.sa/ar>

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

نوره بنت زايد بن حسن زايد غرامه ال مفرح

AL MUFARRIH, NORAH ZAYED H



No: 1025812130

الرقم : ١٠٢٥٨١٢١٣٠

DOB: 13/11/1970

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/٠٩/١٤

DOE: 29/12/2041

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٤/٠١/٠٦



1025812130

مكان الميلاد : تبوك



الرقم: 371405012988
التاريخ: 1444/8/21

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/8/21

فعال

لا يوجد قيود

1432/8/24

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

371405012988

كتابة العدل بأبها

180.7

تحديث / تعديل

219

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م²)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	الشركة العقارية المطوره للتملك والاداره المحدوده شركة شخص واحد	7001793590

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
180.7	وحدة عقارية	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
ابها	الخديله	1423 / 971 / ع / 1	10

مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	رقم الوحدة
-	19	1

الطول (م ²)	وصف الحد	النوع	الحد
17	عرض 12م بارتداد 2.60م بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب	شارع	شمالا
21.7	رقم 2 بارتداد صامت بطول يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 6.10م ثم ينكسر شمال بطول 1.10م ثم ينكسر شرق بطول 3.110م ثم ينكسر شرق بطول 4.50م ثم ينكسر شمال بطول 1.50م ثم ينكسر شرق بطول 3.30م	وحدة	جنوبا
8	بيت الدرج ثم الوحدة رقم 3 بارتداد صامت بطول يبدأ من الجنوب إلى الشمال	مدخل	شرقا
12.7	رقم 8 بارتداد 2م بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب	قطعة	غربا