



تاريخ الصك: ٨٨١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٩٣٠١٠٦٠٣٤٨١٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الأول من العقار رقم 3917 المقام على قطعة الارض 15 / أ من البلك رقم 2 المخطط رقم 742 / ش.د حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 77.56 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 128.82 متر والمملوكة ل مؤسسة إثراء الدمام العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016941416 في 2 / 7 / 1441 هـ وتنتهي في 2 / 7 / 1446 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 بطول: (1.8 + 0.9 + 8.9)
جنوباً: ارتدادات عرض 3.30 ثم القطعة رقم 14 بطول: (11.1) أحد عشر متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: الوحدة رقم 1 / 4 و مسرات و درج و مصعد بطول: (3.1 + 1.8 + 1.5 + 4.1 + 3.9 + 5.7 + 1.9)

غرباً: ارتدادات عرض 3.25 ثم القطعة رقم 17 بطول: (15.1) خمسة عشر متر و عشرة سنتيمتر وبمساحة (168.5) مائة و ثمانية و ستون متر مربعاً و خمسون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 77.56 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.095% الأجزاء المشتركة بالعقار: غرفة كهرباء، مواقف، ارتدادات، خدمات، منور 1، منور 2، مصعد، مسرات، درج، سطح 2، سطح 4، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 128.82 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 1 بلكونة، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1997726 في 30 / 1 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 930108026103 في 6 / 1 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 8 / 8 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	440110339271
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/01/15
تاريخ إنتهائها	1447/01/15

اسم صاحب الإرخصة	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	1011142613
رقم وثيقة الملكية	930108026103
رقم قطعة الأرض	15
وصف الهبنى	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/01/06
رقم المخطط	742

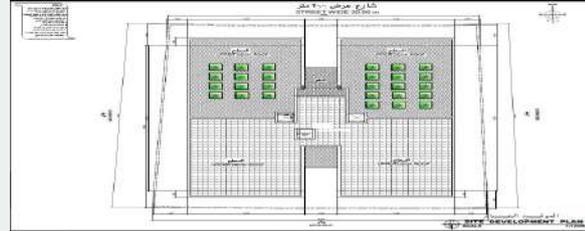
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 20م	1.5	30.01	4
الجنوب	القطعة رقم 14	0	32.41	2
الشرق	القطعة رقم 13	0	35	2
الغرب	القطعة رقم 17	0	35	2
مساحة الأرض		1092.34	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	سكني	0	655.4
دور أول	4	سكني	0	727.35
دور ثان	4	سكني	0	727.35
دور ثالث	4	سكني	0	727.35
السور	0	سور	0	102
مساحة البناء الكلي	3210.82	نسبة البناء	59.99	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

26.430573967555155

50.03018521595137

الشماليات:

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مينا للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة أبراج النور للمقاولات العامة

9963

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

22046132275

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/01/15

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	168.5 م ²	رقم الوحدة	1 / 3
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	7.095 %
مساحة الوحدة مشاعاً	77.56 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	128.82 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	بلكونة	1	حمام	3
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
غرفة كهرباء	مواقف
ارتدادات	خدمات
منور	2 منور
مصعد	ممرات
درج	سطح 2
سطح 4	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1	8.9 + 0.9 + 1.8
جنوب	ارتدادات عرض 3.30 ثم القطعة رقم 14	11.1
شرق	الوحدة رقم 1 / 4 و ممرات و درج و مصعد	3.9 + 4.1 + 1.5 + 1.8 + 3.1 + 5.7 + 1.9 +
غرب	ارتدادات عرض 3.25 ثم القطعة رقم 17	15.1

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	403274.1454	2923737.4717
2	403294.9853	2923709.3524
3	403307.7534	2923719.3297
4	403320.168	2923729.7436
5	403297.4475	2923756.3664

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1997726	رقم محضر الفرز	2032084
تاريخ الإعتدال	الاثنين, 08:49 - 1444/08/06	كود الوحدة	2002711971
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة إثراء الدمام العقارية	7016941416		

بيانات الصك			
رقم الصك	930108026103	تاريخه	6/1/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1092.34

بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام	
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور	
رقم المخطط	742 / ش د	رقم القطعة	15 / أ	
رقم رخصة البناء	440110339271	تاريخها	1444/01/15	
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20	
رقم العقار	3917	مساحة الأرض	1092.34	

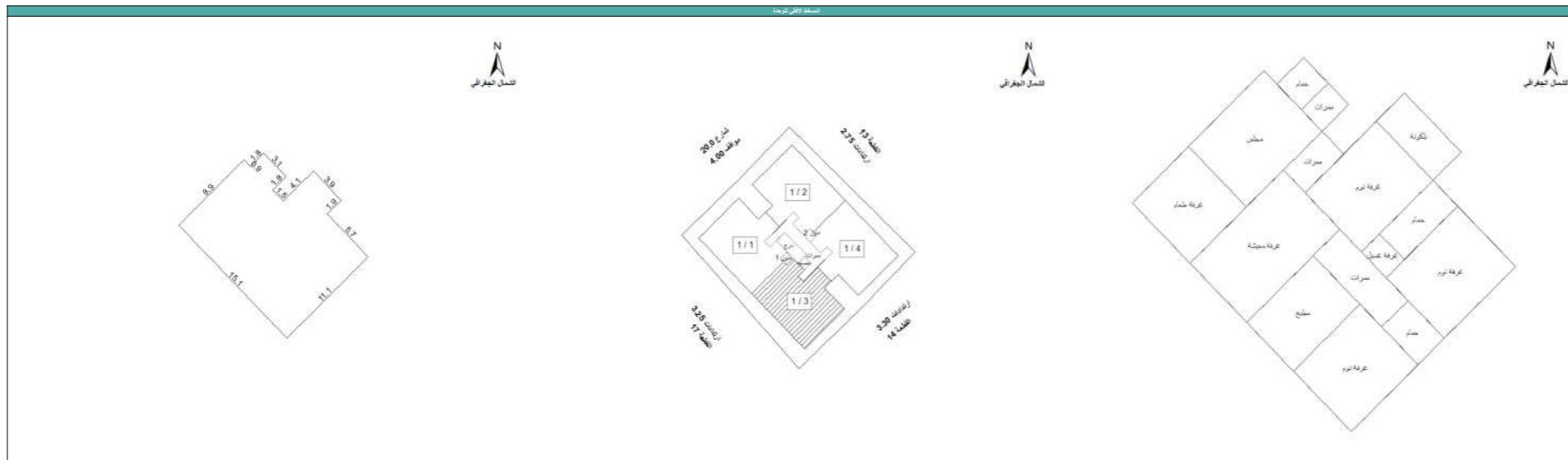
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة برج العرب للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1011142613	1444/06/22	4428063855

اسم المالك
مؤسسة إثراء الدمام العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440110339271	1444/01/15

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
15	742

المكتب المصمم
ميناة للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
ميناة للإستشارات الهندسية	مؤسسة أبراج النور للمقاولات العامة

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	930108026103	1444/01/06

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشماليات:	الدستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
26.430573967555155	
50.03018521595137	

البلدية	الأمانة
بلدية غرب الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
بدون	النور



موقع العمل

المخالفات والغرامات

الرقم: ١٠١١١٤٢٦١٣
التاريخ: ١٤٤١/٠٧/٠٢ هـ

شهادة تسجيل مؤسستهم



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٩٤١٤١٦

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة إثراء الدمام العقارية

مركزها الرئيسي: ٢٧٦٤، ٣١٦٢

ص.ب.: _____
الرمز البريدي: ١٦٤٣٢

اسم التاجر: أفنان محمد احمد الغامدي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٧١١٦٣٨٨

رقم الحفيظة - الجواز: _____

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: أفنان محمد احمد الغامدي

الجنسية: سعودي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٧١١٦٣٨٨

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الخرج

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ بموجب الإيصال رقم ٧٧٤٩٨١٣



مدبر السجل التجاري: نايف صالح الطاسان
التوقيع: _____

١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ تاريخ: _____
١٤١٦ هـ تاريخ الميلاد: _____
١٤٤٣/٠٥/٠٥ هـ تاريخه: _____
١٤٤٣/٠٥/٠٥ هـ تاريخه: _____
١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ تاريخه: _____

١٤٤٤/٠٨/٠٨ هـ	التاريخ
٢٠٢٣/٠٢/٢٨ م	الموافق

الرقم	
مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٤٦٣٦٣ الى عداد ٤٤٦٣٧٨
المدينة	الدمام
عدد العدادات	١٥
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٣/٠٢/٢٨ م
رقم البلك	.
رقم المخطط	٧٤٢/ش.د
رقم الأرض	أ/١٥

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

بطاقة الهوية الوطنية

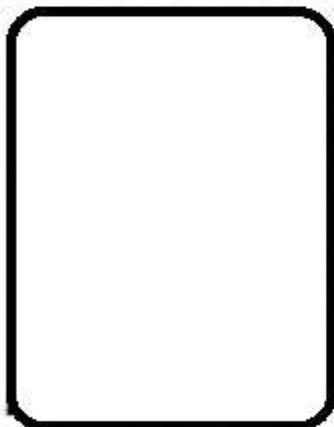
نسخة ١



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

أفنان بنت محمد بن احمد الغامدي



١٠٨٧١١٦٣٨٨

الرقم

١٤٤٢/٠٣/٢٥ هـ

تاريخ الانتهاء

الباحة

بالجرشي

١٤١٦/٠٣/٠٤ هـ



تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1087116388

١٤٣٧/٠٣/٢٥ هـ

احوال الباحة نساء

٣٩٢٩٠



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
إمارة المنطقة الشرقية
(٢٧٢-٠٠٥)

الإدارة العامة للموارد البشرية

التاريخ: ١٤٤٤/١١/١٦

شهادة تعريف

الاسم: تركي بن سلطان حميد العبري

السجل المدني: ١٠٩٧٠٠١٤٩٧

الجهة: مكتب سمو النائب

الوظيفة: حارس شخصي ممارس

رقمها: ٠٢٦٢

المرتبة: ٣٣

بداية الخدمة: ١٤٣٩/٠٢/٢٣ هـ

الراتب الأساسي: ٥٠٨٥ ريال

بدل النقل: ٥٠٠ ريال

عبر

تشهد إمارة المنطقة الشرقية بأن الموضح إسمه بعاليه يعمل لديها ولا يزال على رأس العمل، وبناءً على طلبه منحت له هذه الشهادة لتقديمها إلى من يهمة الأمر.

مدير عام الإدارة العامة للموارد البشرية المكلف

حزب: ١٤٤٤/١١/١٦

٥
١
احمد بن صالح الجري
١٤٤٤ / ١١ / ١٦



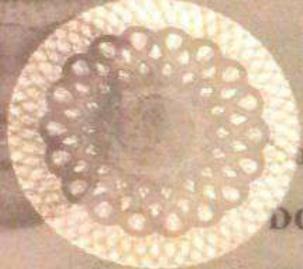
الهوية الوطنية
دفتر النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

تركي بن سلطان بن حميد العبري

AL ABRI, TURKI SULTAN H



ID: 1097001497

الرقم : ١٠٩٧٠٠١٤٩٧

DOB: 16/10/1997

تاريخ الميلاد : ١٤١٨/٠٦/١٥

DOE: 09/06/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/١٦/٢٣



1097001497

مكان الميلاد : الدمام



المملكة العربية السعودية
 وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



تركي بن سلطان بن حميد العبري

رقم: ٢/١

١٠٩٧٠٠١٤٩٧

الرقم

تاريخه

١٤١٨/١٣/٠٧

مكان الميلاد

الرقم

الصلة

١١١٤٣٣٧٠٠٠ : : : : :
 الاخصاء
 حليمة احمد ابن عبد الله احمد
 زوجة

الرقم الاثري

١

٢

٣

٤

٥

الرقم