



بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٧٥٢٨٣٩١٩	١٤٤٥-٠٣-٠٢	٣٣٤٤/١٤٤٥

اسم المالك
مصلح سالم صويلح المطيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
١٥٣٤٥	١٤٣٣-٠٨-٢٤

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٦١٤١	١/٢٧٠٥

المكتب المصمم
الحلول الذكية للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٧٩٨٥٩٥٠٢١٤٦٤	١٤٤٣-١١-٢٤

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
اشهاليات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	سكني - تجاري

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الرياض	بلدية العزيزية
الحي	الشارع
حي الدار البيضاء	



موقع العمل

### المخالفات والغرامات ( عدد المخالفات : ٦ ) ( عدد التوصيات : ٩ )

- ( ١ / ٦ ) • يوجد زيادة نظامية وغير نظامية في مساحة الادوار
- تطبيق المادة ١/١٤ من لائحة الجزاءات والغرامات على زيادة نسبة البناء عن الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء بقيمة ( ٢٠٠٠ ريال \* ٤٨.٤ م ) ليصبح ( ٩٦٨٠٠ ريال )
- العقوبة التبعية على الزيادة الغير نظامية في مساحة الملحق العلوي بقيمة ( ٤٠٠ \* ٣٢.٦٧ م ) ليصبح ( ١٣٠٦٨ ريال )
- العقوبة التبعية على الزيادة الغير نظامية في مساحة الدور الارضي بقيمة ( ٤٠٠ \* ١٥,٧٣ م ) ليصبح ( ٦٢٩٢ ريال ) ليصبح الاجمالي ( ١١٦١٦٠ ريال )
- بما ان الزيادة الغير نظامية في مساحة الدور الاول لم تتجاوز ٨ م وهي ضمنه فلا مانع من تجاوزها
- ( ٢ / ٦ ) • تم تنفيذ منشآت معدنية اعلى سقف الملحق العلوي
- الالتزام بزالة المنشآت المعدنية المقامة اعلى سقف الملحق العلوي