



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٧٥٢٨٣٩١٩	١٤٤٥-٠٣-٠٢	٣٣٤٤/١٤٤٥

اسم المالك
مصلح سالم صويلح المطيري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٣٣-٠٨-٢٤	١٥٣٤٥

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
١/٢٧٠٥	٦١٤١

المكتب المصمم
الحلول الذكية للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٧٩٨٥٩٥٠٢١٤٦٤	١٤٤٣-١١-٢٤

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
اشهاليات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	سكني - تجاري

البلدية	الأمانة
بلدية العزيزية	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي الدار البيضاء
موقع العمل	

المخالفات والغرامات
(١ / ٦) • يوجد زيادة نظامية وغير نظامية في مساحة الادوار
- تطبيق المادة ١/١٤ من لائحة الجزاءات والغرامات على زيادة نسبة البناء عن الحد المسموح به في الترخيص بما يخالف أنظمة البناء بقيمة (٢٠٠٠ ريال * ٤٨.٤ م) ليصبح (٩٦٨٠٠ ريال)
- العقوبة التبعية على الزيادة الغير نظامية في مساحة الملحق العلوي بقيمة (٤٠٠ * ٣٢.٦٧ م) ليصبح (١٣٠٦٨ ريال)
- العقوبة التبعية على الزيادة الغير نظامية في مساحة الدور الارضي بقيمة (٤٠٠ * ١٥,٧٣ م) ليصبح (٦٢٩٢ ريال) ليصبح الاجمالي (١١٦١٦٠ ريال)
- بما ان الزيادة الغير نظامية في مساحة الدور الاول لم تتجاوز ٨ م وهي ضمنه فلا مانع من تجاوزها
(٢ / ٦) • تم تنفيذ منشآت معدنية اعلى سقف الملحق العلوي
- الالتزام بزالة المنشآت المعدنية المقامة اعلى سقف الملحق العلوي