



رخصة بناء

| | |
|-----------|--------------------------|
| نوع الطلب | إدخال رخصة انشائية قديمة |
| الأمانة | أمانة محافظة جدة |
| البلدية | بلدية الجنوب |

| | |
|----------------|-------------|
| رقم الرخصة | 43109781336 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1442/08/05 |
| تاريخ إنتهائها | 1445/08/04 |

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة | عبدالرؤوف حامد عوض الله العمري |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| الحي | الأمير عبد المجيد |
| رقم الهوية | 1026828366 |
| رقم وثيقة الملكية | 398454002438 |
| رقم قطعة الأرض | 541 |
| وصف الهبنى | |
| هوية وطنية | |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1442/06/05 |
| رقم المخطط | 258 /ج/س / المعدل |

| الواجهة |
|---------|
| |

| الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر | | | | |
|--------------------------------------|------------------|---------|----------------|--------------|
| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الإرتداد (م) |
| الشمال | قطعة رقم 540 | 0 | 37 | 1.5 |
| الجنوب | شارع عرض 20 م | 1.7 | 34 | 3 |
| الشرق | قطعة رقم 543 | 0 | 27.86 | 1.5 |
| الغرب | يحدده شارع عرض 1 | 0.5 | 24.87 | 4 |
| مساحة الأرض | | 1026.82 | م ² | |

| الموقع العام |
|--------------|
| |

| عرض مكونات البناء | | | | |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
| دور أرضي | 4 | سكني | 1 | 800 |
| دور أول | 4 | سكني | 1 | 800 |
| دور ثان | 4 | سكني | 1 | 800 |
| دور ثالث | 4 | سكني | 1 | 800 |
| مواقف | 0 | مواقف | 1 | 684.04 |
| مساحة البناء الكلي | 4378.82 | نسبة البناء | | 77.91 |

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

| الموقع بالنسبة للصورة الفضائية |
|--------------------------------|
| |

| بيانات التعاقد | |
|-----------------------|------------------------------------|
| المكتب الهندسي المصمم | اعمار الصالحية للاستشارات الهندسية |
| المقاول المنفذ | |

| | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 21.432327908266096 | الشرقيات: 39.26561530366252 |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| الإرسوم المستحقة على الرخصة | |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | |
| بتاريخ | |

| ملاحظات |
|---------|
| |

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa