المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية العزيزية

بسم الله الرحمن الرحيم

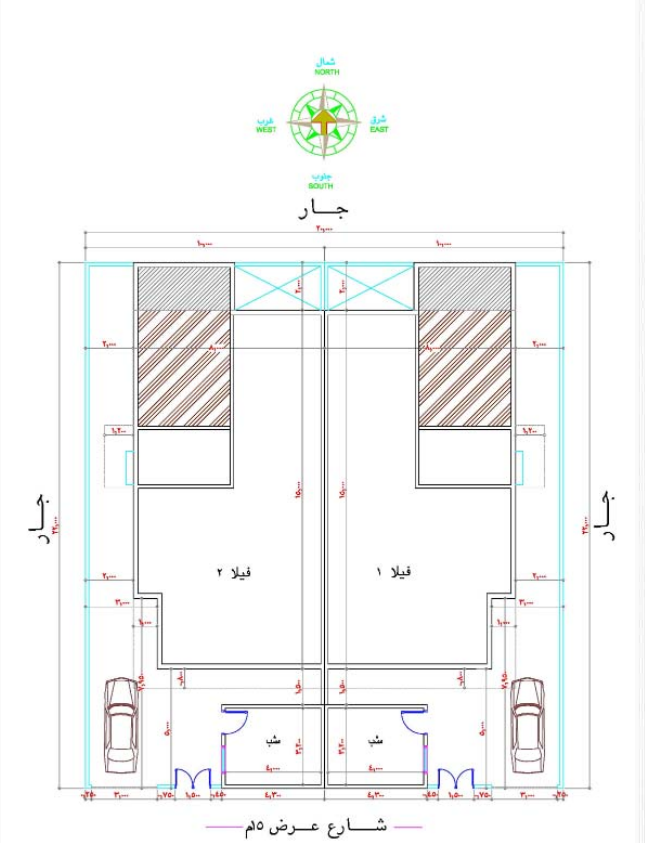
رقم الرخصة : ١٤٤٢/٧٤٥٨
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٢-٢٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٢-٢٧
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

اسم المالك :	ماجد سعد بركه المطيري		الرخصة الفورية
رقم الإثبات :	١٠٥٩٧٣٩٠٨٤	تاريخه : ١٣٩٩-٠١-٠١	مصدره :
رقم الصك :	٤١٠٨٠٤٠٠٢١١٦		تاريخه : ١٤٤٢-٠٢-٢٥
رقم القطعة :	١/٥٢٠		رقم المخطط التنظيمي : ٣٥١٢
الشارع :			رقم العقار :
الحي :	حي الدار البيضاء		نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض :	٤٤٠ م٢	محيط الأسوار: ٨٤ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	ج من ق ١/٥١٩و٥٢٣/٥٢١	٢٠	٢
شرق	قطعه رقم ١/٥١٨	٢٢	٢
جنوب	شارع عرض ١٥م	٢٠	٥
غرب	قطعه رقم ١/٥٢٢	٢٢	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٥١,١٠	سكني
أول سكني	٠	٢٥٩,٠٤	سكني
ملاحق علوية	٠	٦٨,٨٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٣٠,١٠	خدمات
أسوار	٠	٨٤,٠٠	خدمات
[redacted]			



تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء ٠

المكتب المصمم : أرن للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠١٢٤٧ رقم المشروع : ٧٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢١٠٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠١٥٤٢٨٥١ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٢-٢٦ هـ

ملاحظات :

١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء .
٢- كل دور يمثل وحده سكنية لاتفصل ولاتجزأ .
٣- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين .
٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناءالتنفيذ .
٥- على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الإلتزام بإستخدام مرشدات المياه .
٦- الدور الارضي صامت من الجهة الشمالية بارتفاع لايتجاوز ٣,٥م عن منسوب الارض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١/٣هـ .
٧- الإلتزام بتقديم مايثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لإئحة الجزاءات والغرمات .

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩