



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/١٧ هـ

رقم الصك: ١٠٢١٢٠٢٤٣١٢ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن شقة دورين رقم 4 / أ في الدور الارضي + الدور الاول من العقار رقم 3718 المقام على قطعة الارض
4576 من المخطط رقم 2351 حي ضاحية لين بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 104.46 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 113.49 متر والملوكة ل علي احمد مسفر المالكي
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1038264402
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4561 بطول: (4.98 + 3.19 + 1.35 + 4.02 + 1.48)
4.78 +
جنوباً: منور وردج والوحدة رقم 3 / أ بطول: (3.98 + 0.15 + 4.15 + 1.80 + 2.28)
شرقاً: الوحدة رقم 1 / أ بطول: (8.78) ثمانية متر و ثمانية و سبعون سنتيمتر
غرباً: ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 4577 بطول: (10.73) عشرة متر و ثلاثة و سبعون سنتيمتر
وبمساحة (192.77) مائة و اثنين و تسعون متر مربعاً و سبعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط ومساحة
الأرض المقام عليها الوحدة مشاعاً (104.46) متر مربع و نسبة الوحدة من الأرض (13.930 %)
ومساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (113.49) متر مربع
ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع وبموجب محضر الفرز رقم (702821 /
699192) في (12 / 7 / 1442) و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 /
1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ،
و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي
رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى
وحدات عقارية يزيد عددها على





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/١٧ هـ
رقم الصك: ١٠٢١٢٠٢٤٣١٢ هـ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

(10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلي المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عسرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بغرب الرياض برقم 910808002439 في 9 / 11 / 1441 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 7 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

