



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة الدوادمي

رقم الرخصة	١٢٧٦٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٦-٢٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٦-٢٢

اسم صاحب الرخصة	قمرء سعد هلال العصيمي	رقم الهوية	١٠٣٦٨١٩٨١٩	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	عقد	رقم وثيقة الملكية	٩٠٣٧٨٤-١٦٧٤٥١٩٢٥١	تاريخ وثيقة الملكية	
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٨٧	رقم المخطط	٩٨٨/س
الحي	حي رئيسي	وصف المبنى			

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٨٥		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٨٦		٢٠	٢
جنوب	ممر ٥ م		٣٠	٢,٥
غرب	شارع عرض ١٥ متر		٢٠	٥,٢
مساحة الأرض		٦٠٠	٢ م	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	١	سكني	١	٣٦٦,٦
أسوار	٠	سكني	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		٤٦٦,٦	نسبة البناء	٧٧,٧٧

***لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى**

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	دار العرض للاستشارات الهندسية - الرياض

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٣٥٩٠,٩٧٣٤٢٧٧٩٣٥	الشرقيات: ٤٣٨٥١٨,٠٢٨٨٢١١٤٧
-----------------	-------------------------------	----------------------------

الرسم المستحق على الرخصة	٨٣٩,٨٨
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٣٢٠١٣٥٤
بتاريخ	١٤٤٥-٠٦-٢٠

ملاحظات
<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠١٤٢٩٧٨٨٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١٤٢٩٧٥٧٢</p> <p>- حجم المخلفات ١٠</p> <p>- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.</p>