



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: متعب عائض سعيد ال هبلان

رقم الهوية: 1003248943

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



FOUR SEASONS
HOTEL
RIYADH AT KINGDOM CENTRE

التاريخ : 1443/01/22 هـ
موافق : 2021/08/30 م

المحترمين

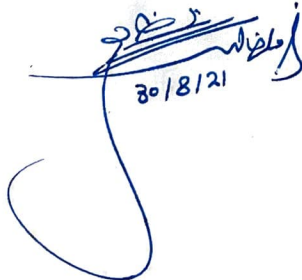
الساده / شركة السعودية للتمويل ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نفيدكم بأن السيد / متعب بن عائض بن سعيد ال هبلان - سعودي الجنسية , حامل بطاقة احوال رقم: (1003248943) يعمل لدينا بفندق فور سيزونز الرياض مشروع لشركة المركز التجاري بوظيفة (أمن) من تاريخ 2015/02/24 م ولازال على رأس العمل ويتقاضى راتباً شهرياً أساسياً وقدره (4,961) ريال سعودي ، بدل سكن و قدرة (2,273) ريال سعودي ، و بدل مواصلات و قدرة (573) ريال سعودي ، بدل طبيعة عمل (هذا البديل ثابت) و قدرة (1,500) ريال سعودي ولازال على رأس العمل ، وقد اعطي هذا التعريف بناء على طلبه من دون أدنى مسؤولية على الشركة.

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم ،،،

مديرة إدارة الموارد البشرية
أمل بنت خالد الظاهر


30/8/21





رخصة بناء عمارة سكنية

بلدية عرفة

رقم الرخصة: ١٤٣٦/١٤١٤
تاريخ الرخصة: ١٤٣٦-٠٩-١٠
تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٦-٠٩-١٠
نوع الرخصة: سد

اسم المالك: علي جابر الفيلقي

رقم الترخيص: ١٠٠١١٦٠٤١٢

تاريخه: ١٤٠٧-١١-١٦

رقم المخطط التنظيمي: ٢٣٥١

رقم القطعة: ج/٧٢٩٤

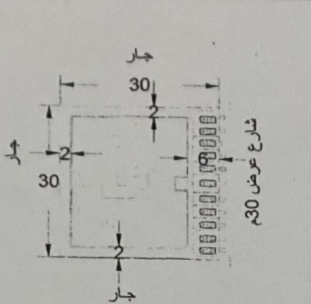
رقم العقار:

نوع البناء: سح

النطاق العمراني: مرحلة ١

محيط الأسوار: م/٥

مساحة الأرض: ٢٠٩٠٠



| الجهة | الحدود | الأبعاد | الإرتداد |
|-------|-----------------|---------|----------|
| شمال | قطعة رقم ٧٢٩٤ ج | ٢٠ | ٢ |
| شرق | شوارع عرض ٢٠ | ٢٠ | ٢ |
| جنوب | قطعة رقم ٧٢٩٤ | ٢٠ | ٢ |
| غرب | قطعة رقم ٧٢٩٥ ج | ٢٠ | ٢ |

| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
|---------------|-------------|---------|-------------|
| أرضي سكني | ٣ | ٥٢٠,٠٠ | سكني |
| أول سكني | ٣ | ٥٧٨,٠٠ | سكني |
| ثاني سكني | ٣ | ٥٦٤,٠٠ | سكني |
| غرفة كهرباء | ٠ | ٢٠,٠٠ | غرفة كهرباء |
| ملاحق طوبوي | ٢ | ٢٨٢,٠٠ | سكني |
| أسوار | ١ | ٧٨,٠٠ | خدمات |

* المستلذ الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المشاة
* موررخصة البناء وأن اختلقت المخططات المعتمدة
* يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية برقم 8565 تاريخ 17-1434 هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بمساحة 5*4م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن 2٠1000

تم الأخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

الكتب المصمم: سعد عبدالرحمن العتيبي للهندسة المدنية

رقم الترخيص: ٣٣٩٥ رقم المشروع: ٩٩ رمز النظام: مناسيب الشوارع المحيطة مستوى

سند الرسوم مبلغ وقدره: ٧٢١ ريال بموجب الإيصال رقم: ٣٦٠٢٥٦٨٧٢ وتاريخ: ١٤٣٦-٠٩-١٠ هـ

ملاحظات:
١- بموجب نظام العمارات القروية.
٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٦/٣٢٢٦٦) بتاريخ ٨-٨-١٤٣٦ هـ الصادر من بلدية عرفة الفرعية ... يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع.. الحدود والاطوال والمساحة حسب مكتب المهندسين عايض للاستشارات الهندسية.
٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١).
٤- إرتداد الملاحق الطوبوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية.
٥- يلزم مراعاة خصوصية المجاورين في الدور الثاني جهة الجار الخلفي. ٦- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٧- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وانظمة البناء المعمول بها ستتخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيل مخالفة الانظمة والتعليمات. ٨- بموجب شهادة التمسيق من شركة الكهرباء رقم (١٥١٠٩٧٨١١) وتاريخ ١٥/٠٧/٢٠٢٠م وعقد من مكتب سعد عبدالرحمن العتيبي للهندسة المدنية .. ٩- احداثيات الموقع: الشمال ٢٧٢٦٩١٧,٣٦٥ الشرق ٤٤٣,٦٥٩٩٤

مدير رخص البناء / م/ نذير بن محمد السبيعي
وكيل التقييم للتعبير / م/ محمد هادي الحسين
رئيس بلدية عرفة / م/ محمد بن عبدالمجيد العتيبي
م/ نذير بن محمد السبيعي
م/ محمد هادي الحسين

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة اي كسط او شطب يلغي هذه الرخصة.

٤١٠٨٠٥٠٠٧٠٧

الرقم: ٤١٠٨٠٥٠٠٧٠٧

التاريخ: ٤ / ٧ / ١٤٣٩ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم ٧ / ٨٥٤٠ في الدور الثاني من العمارة رقم ٨٥٤٠ المقامة على قطعة الأرض رقم ٧٢٩٤ ج من المخطط رقم ٢٣٥١ الواقع في حي لبن بمدينة الرياض .

وحدها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٧٢٩٦ ج بطول: (٨,٤٣) ثمانية متر و ثلاثة وأربعون سنتيمتر

جنوباً: قطعة رقم ٧٢٩٤ ج بطول: (٦,٥٨) ستة متر و ثمانية وخمسون سنتيمتر

شرقاً: شقة رقم ٨ / ٨٥٤٠ + شقة رقم ٩ / ٨٥٤٠ بطول: (٤,٣٥ + ٠,٢٨ + ٠,٠٨ + ٢,١٣ + ٣,٨٦ +

٠,٤٦ + ٦,٠٥ + ٠,٠٨ + ٤,٢٥ + ٠,٠٨ + ١,٣٠ + ٠,٣٠ + ٤,٣٥) م

غرباً: قطعة رقم ٧٢٩٥ ج بطول: (٤,١٥ + ١ + ١,٥٠ + ١ + ١٢,٥٥ + ١,٢٠ + ٤ + ١,٢٠ + ١,٢٠ + ٤,٥٥) م

ومساحتها: (١٧٥,٧٥) مائة وخمسة وسبعون متر مربعاً وخمسة وسبعون سنتيمتراً مربعاً فقط يخص الوحدة من

مساحة الأرض مشاعاً (٧٦,٢٧) متر مربع ، ونسبة الوحدة من العقار (٨,٤٧٠) % ويكون نصيب الوحدة من الاجزاء

المشتركة (٢٧,١١) متر مربع ، ومساحة المشاع الخاص (٧,٩) متر مربع ، وبموجب محضر الفرض رقم (٨٩٤٥ / ٨٣٣٧

في ٢ / ١١ / ١٤٣٨ هـ وبخطاب وزارة الاسكان رقم (١٨٨١٩) في ٧ / ١١ / ١٤٣٨ هـ المقيّد برقم (٢٨٣٨٤٢٤٠٠) في

(١٠ / ١١ / ١٤٣٨) بما يخصها من مساحة الأرض مشاعاً وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (٧٢٦٢) بتاريخ ٢ / ٨

/ ١٤٣٧ هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفر

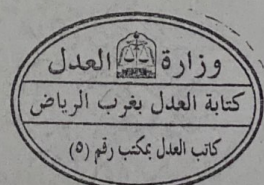
والمستند في افرائها على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ١٤٩٣١٠٦٠٣١٠٢١ في ٢١ / ١١ / ١٤٣٨ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: احمد بن محمد بن عبدالرحمن اليحي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٦١٤٨٦٤١

، بثمن وقدره ٤٧٠٠٠٠ أربعمائة وسبعون ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ٤ / ٧ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ، وصلّى

الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كتابة العدل
محمد بن ربيع بن صالح المري



الختم الرسمي

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

٢٨٢٠٢٢-٢٠٢٢

صفحة ١ من ١
نموذج رقم ١١٣-١

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة-٢٨٢٠٢٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



بسمه بن عاصم بن سعيد بن هبلان

الرقم: ١٠٠٣٤٤٨٩٤٣ نسخة: ٠٣ صفحة: ٣/١

| تاريخ | مكان الميلاد | الرقم | الصفة | أفراد الأسرة | ملاحظات |
|------------|--------------|------------|-------|--------------|---------|
| ١٤٢٥/٠٨/٠٧ | الرياض | ١١٥٤٣٣٧٥٦٠ | بنت | | ضد |
| ١٤٢٣/٠٧/٢٤ | الرياض | ١٢٥٤٣٣٧٦٣٦ | بنت | | منيرة |
| ١٤٢١/١٢/٠٣ | الرياض | ١١٥٤٣٣٧٧٥٠ | بنت | | |



| معلومات الوحدة النظرية | | | |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 7/8540 | رقم الوحدة | 175.75 م ² | مساحة الوحدة |
| ثلث | نوع الوحدة | 8.470 % | نسبة الوحدة من الطابق |
| ثلاثي | الطور | 76.27 م ² | مساحة الوحدة مطابفاً من الأرض |
| 27.11 م ² | انصبب الوحدة من الأجزاء المشتركة | 7.9 م ² | مساحة المشاع الخاص |

| مكونات الوحدة | | | |
|---------------|-----------|-----|----------|
| عدد | المكون | عدد | المكون |
| 1 | مدرسة | 1 | مجلس |
| 3 | حمام | 3 | غرفة نوم |
| 1 | غرفة خزان | 1 | مسبح |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|-----------|---------|-----------|
| المساحة | اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء |
| 1.50 | مدرج | 1.60 | مدرج |
| | | 4.80 | مدرج |

| طول الحد (م) | | وصف الحد | الارتفاع |
|---|------|-----------------------------------|----------|
| 8.43 | شمال | علماً رقم 7296 ج | شمال |
| 6.58 | جنوب | علماً رقم 7294 ج | جنوب |
| 0.46 + 3.86 + 2.13 + 2.08 + 0.28 + 4.35 + 0.30 + 1.30 + 0.08 + 4.25 + 0.08 + 6.05 | شرق | علماً رقم 8/8540 علماً رقم 9/8540 | شرق |
| 4.35 | غرب | علماً رقم 7295 ج | غرب |
| 4 + 1.20 + 12.55 + 1 + 1.50 + 1 + 4.15 + 4.55 + 1.20 | | | |

| الحدائق بواقع الطابق | | | |
|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| # | شمال | شرق | غرب |
| 1 | 2726895.6453 | 659927.3043 | 659954.87 |
| 2 | 2726907.4832 | 659943.0398 | 659916.4708 |
| 3 | 2726935.0521 | | |
| 4 | 2726923.222 | | |

| بيانات مختصر الفرز | | | |
|---|-------------------|------|---------------|
| 8337 | رقم المختصر الفرز | 8945 | رقم الطابق |
| 07:02 - 1438/11/02 | الأرياء | | تاريخ الإصدار |
| ملاحظة على المختصر: الدرج والسلح ومسدح ومداخل العمارة أجزاء مشتركة بين جميع الوحدات | | | |

| بيانات المالك | |
|---------------|-------------------------------|
| رقم السجل | اسم المالك |
| 1002160412 | علي بن جابر سالم المشوي القبي |

| بيانات المسك | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 28/7/1436 | تاريخه | 310103030313 | رقم المسك |
| 900 | مساحة المسك | كتبة لجمال الأري بالرياض | وجه الإصدار |

| بيانات الموقع | | | |
|---------------|--------------|----------------|-----------------|
| الرياض | المدينة | المنطقة الرياض | الأحياء |
| ابن | اسم الحي | عرقه | تفصيل البلدية |
| ج / 7294 | رقم القطعة | 2351 | رقم المسطح |
| 1436/09/10 | تاريخها | 1436/14/14 | رقم رخصة البناء |
| 30 | عرض الشارع | ابن آدم | اسم الشارع |
| 900 | مساحة الطابق | 8540 | رقم الطابق |

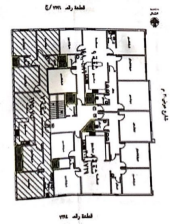
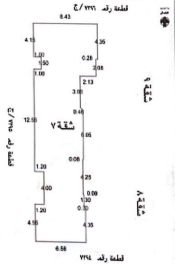
| بيانات المصنف التمسكي | |
|------------------------------------|------------|
| مراج مساح الجراج المساحة التكميلية | اسم المصنف |

| بيانات التذمة الملائكة | | |
|------------------------|---------------------|---------|
| 1438 | رقم التذمة الملائكة | 1000389 |
| الأرياء، 2 ثر الوحدة | تاريخه | |

| أفراد فرز الوحدات النظرية | |
|--|--------------|
| اعتمدت من قبل | مصاد الخوادم |
| التوقيع | |
| علم إدارة فرز الوحدات النظرية | |
|   | |

المسك مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في مختصر الفرز أعلاه.

المسطح الأعلى الوحدة



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

احمد بن محمد بن عبدالرحمن اليحيى



١٠٢٦١٤٨٦٤١

١٤٥٨/٠٧/٠٦ هـ

الرياض

الرياض

١٣٨١/٠٧/٠١ هـ

الرقم

تاريخ الانتهاء

جهة الإصدار

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد

رقم الحفظ

٧٦٩٨

تاريخه

جهة الحفظ

الجمعة

١٣٩٩/٠٦/١٦ هـ



1026148641

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

متعب بن عائض بن سعيد آل هبلان

AL HABLAN, MUTEB AEDH S



No: 1003248943

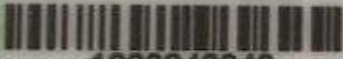
الرقم : ١٠٠٣٢٤٨٩٤٣

DOB: 26/06/1983

تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/٠٩/١٥

DOE: 05/12/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٧/١٨



1003248943

مكان الميلاد : الطائف