المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية نمار

رقم المحضر: ٤٧٢٨٨ تاريخ المحضر: ١٤٤٢/٠٧/٢٥

بموجب القرار الرابع للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٤٠٠/٥/١٥ هـ. اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن طارق نايف عبدالله المطيري سجل مدني رقم ١٠٢٠٧١٨٦٤٧ الخاص بتقسيم الأرض العائد ملكيتها له و رقمها ٣/١٣١ الواقعة ضمن البلوك رقم ٠ وفي المخطط التنظيمي المعتمد رقم ٢٠٠٨ والحي بموجب الصك حي طويق والحي حسب تقسيم الأمانة الحالي حي طويق وذلك بموجب صك الملكية رقم ٣٩٩٠٥٦٠٠٠٦٦٧ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٠ وإجمالي مساحتها ٤٠٠٠ م٢ وحدودها وأطوالها على النحو التالي:

شمال شارع عرض ١٥م بطول: ٢٠٠ م
شرق قطعة رقم ١٢٩ بطول: ٢٠٠ م
جنوب قطعة رقم ١٣٢ بطول: ٢٠٠ م
غرب قطعة رقم ١٣٣ بطول: ٢٠٠ م

وهي عبارة عن أرض فضاء فلل متلاصقة وذلك بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٤٢/٨٩٤٨٥ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٥ والصادر من بلدية نمار فقد قررت الموافقة على تقسيمها على النحو الذي يشير إليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلي:

رقم القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
١/٣/١٣١	١٠	١٠	٢٠	٢٠	٢٠٠
٢/٣/١٣١	١٠	١٠	٢٠	٢٠	٢٠٠

ملاحظات : يجب ان يكون البناء متلاصق جهة خط التقسيم وبإرتدادات نظامية جهة المجاورين والشارع ويراعى تقسيم البناء ويوثق في الصك حسب تعميم وزارة الشئون البلدية والقروية رقم ١٣٣٨٤ تاريخ ١٤/٣/١٤٣٤

مسددة برسوم مبلغ وقدره ٤٠٠٠ وبموجب الإيصال رقم ٤٢٠٦٠٣٢٨٨٢ و تاريخه ٢٥-٠٧-١٤٤٢

شارع عرض ١٥م

٢٠ م
٢٠ م
٢٠ م
٢٠ م

٣/١٣٣
٣/١٣١
٣/١٢٩
٣/١٣٤
٣/١٣٢
٣/١٣٠

التقسيم المقترح

شارع عرض ١٥م

٢/١٣٣
٢/١٣١/١٣
١/١٣١/١٣
٣/١٣١
٣/١٣٤
٣/١٣٢
٣/١٣٠

صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل غرب الرياض حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ٤٧٢٨٨ في ١٤٤٢/٠٧/٢٥ المتضمن رأيها الفني حيال طلب المواطن طارق نايف عبدالله المطيري تقسيم القطعة رقم ٣/١٣١ ضمن المخطط المعتمد رقم ٢٠٠٨ الواقعة في حي حي طويق نأمل الإطلاع وإكمال اللازم وفق الأنظمة والتعليمات

رئيس بلدية نمار

عنه / سعد عبدالله رشيد الدوسري

هذة الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع

رئيس قسم المساحة
فهد عبدالله ناصر الصبيح

بلدية نمار
صورة طبق الأصل

معد المحضر
مبارك محمد بيشان الدوسري

وكيل بلدية نمار التعمير
سعد عبدالله رشيد الدوسري

وزارة العدل

أمانة منطقة الرياض
بلدية نمار
نوع المعاملة: صادر
التاريخ: ١٤٤٢/٠٧/٢٥ هـ
المرفقات: دور
الرقم الموحد: ٤٢٠٠٢٦٥٩١٣
www.alriyadh.gov.sa

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية نمار

بسم الله الرحمن الرحيم

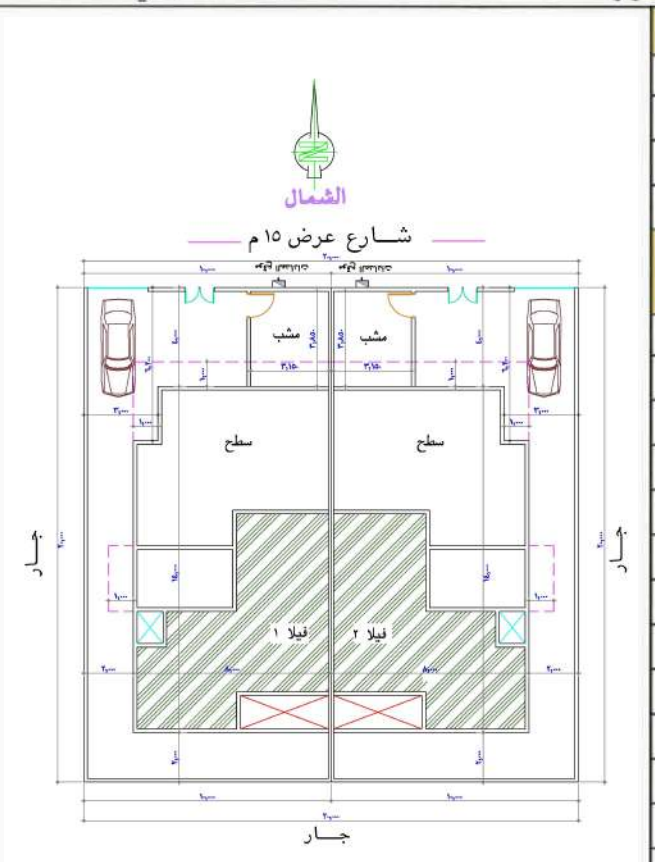
رقم الرخصة : ١٤٤٢/٦٦٣٢٣
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٧-٢٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٧-٢٥
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

اسم المالك :	طارق نايف عبدالله المطيري		الرخصة الفورية
رقم الإثبات :	١٠٢٠٧١٨٦٤٧	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٣٩٩٠٥٦٠٠٠٦٦٧		تاريخه : ١٤٤٢-٠٧-٢٠
رقم القطعة :	٣/١٣١		رقم المخطط التنظيمي : ٢٠٠٨
الشارع :			رقم العقار :
الحي :	حي طويق		نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض :	٤٠٠ م٢	محيط الأسوار: ٨٠ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض١٥م	٢٠	٤
شرق	قطعه رقم ١٢٩	٢٠	٢
جنوب	قطعه رقم ١٣٢	٢٠	٢
غرب	قطعه رقم ١٣٣	٢٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٣٤,٩٠	سكني
أول سكني	٠	٢٤٥,٤٠	سكني
ملاحق علوية	٠	١١١,٨٤	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢٧,٢٠	خدمات
أسوار	٠	٨٠,٠٠	خدمات



تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء ٠

المكتب المصمم : أصول التخطيط للاستشارات الهندسية(هندسة مدنية)

رقم الترخيص : ٥١٠٠٠٠٠٣١٥ رقم المشروع : ٣٣ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢١١٩ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٥٩٥٥٣٢٣ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٧-٢٣ هـ

ملاحظات :
١-اعطى الموافقة بموجب القرار المساحي برقم: ٨٨٤٤٢ تاريخ ١٤٤٢/٧/٢٣هـ ٢,-عدم كشف المجاورين باي حال من الاحوال ٣-الرخصة لا تعني السماح بالتجزئة٤,-عدم فتح نوافذ في الملحق العلوي٥,- الالتزام بعدد الوحدات المعتمدة برخصة البناء والمخطط والالتزام بالملاحظات. ٦-إشارة لتوجيه رقم (٤١٠٠١٣٠٧٢٢) على المالك تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة مع الالتزام باستخدام المرشدات٧,-بناء على قرار مجلس الوزراء رقم (٤٩) بتاريخ ١٤٤١/١/١٨هـ يجب استخراج شهادة التشغيل (إتمام بناء) قبل السكن ٨, -يتحمل المكتب المصمم أي اخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذي والمناسيب٩,-اعطي رخصة البناء الالكتروني بموجب رفع مساحي من مكتب اصول التخطيط للاستشارات الهندسية١٠,-الالتزام بتقديم مايثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات تفاديا للغرامات كمية الحفر (٤٨٦,٠م٣). ١١--يجب مراجعة شركة الكهرباء بعد اصدار رخصة البناء وقبل البداء بالبناء للتاكد من خلو الارض من غرفه كهرباء٠٠, - ********

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

{14427565545}~
٧٥٦٥٤٥
١٢٩٣١٧
١٤٤٢-٠٧-٢٥ ١٢:٥٩:٢٤
١٤٤٢

الشـــروط العامــة لرخـصـة البنــاء

١. على المالك والمكتب المصمم قبل البدء فى التصميم الحصول علي مناسيب الشوارع المحيطة من إدارة الطرق بالامانة في حالة عدم سفلتة الشوارع المحيطة، إما إذا كانت الشوارع المحيطة مسفلتة مع وجود إختلاف في المناسيب فيجب على المكتب المصمم تقديم تقرير يوضح تلك المناسيب مع توضيح كيفية حل المشروع بما يتناسب معها، (تقديم قطاعين إحداهما طولي والاخر عرضي).

٢. يجب التعاقد للتنفيذ مع مقاول ذو سجل تجاري سارى المفعول، كما يجب التعاقد مع مكتب هندسي معتمد للإشراف على تنفيذ جميع المنشآت الاستثمارية والتجارية والخدمية وتزويد الأمانة بتقارير دورية لكل مرحلة من مراحل تنفيذ المشروع.

٣. على المالك والمقاول التأكد من حدود الملكية قبل البدء بالبناء وعدم التعدى على ملكية الغير، وفى حالة حدوث تعدى على ملكية الغير سيكونان مسئولان مسؤولية كاملة عن إزالة التعدى.

٤. لا يسمح بالتعدى خارج محدود الملكية كوضع المدافئ وما شابهها ، كما لا يسمح بوضع عتبات المداخل الخارجية فى الارصفة أو الشوارع ويجب أن تكون ضمن حدود الملكية.

٥. يجب على المقاول والمكتب الهندسي المشرف دراسة الرخصة بما فيها الشروط العامة والشروط الخاصة، وكذلك المخططات المعتمدة قبل البدء فى التنفيذ، وفى حالة وجود أى خطأ أو نقص أو تعارض فى بنودها يجب مخاطبة المكتب المصمم كتابياً على أن يقوم المكتب المصمم بمراجعة إدارة الرخص لإيجاد حلول مناسبة لتلك المشكلة وإعتمادها من إدارة رخص البناء.

٦. لا يحق للمالك ولا المقاول البدء فى التنفيذ أى من بنود الرخصة ما لم تصدر الرخصة وتكون مستوفية لكافة التوقيعات والختم الرسمي، والتأكد من إشتمالها على جميع المباني والملاحق المراد إنشاءها، وأن بناء أية منشأة غير ما ورد فى الرخصة تعتبر مخالفة.

٧. لا يزيد منسوب أرضية الدور الارضي وسقف القبو عن متر واحد من أخفض منسوب فى الشوارع المحيطة، كما لا يزيد أرتفاع منسوب سقف القبو فى الارتدادات المخططة مواقف سيارات جهة الشوارع عن ١٥سم فقط.

٨. نسبة البناء للملحق العلوى حسب المسموح به نظاماً وبارتفاع بيت الدرج وبدون فتحات جهة الشوراع والمجاورين على أن لا يزيد أرتفاع سترة الملحق وبيت الدرج عن ٤٠سم أما سترة سطح المبني الرئيسي فيجب أن تكون بارتفاع ١.٨م

٩. نسبة البناء للمحلق الارضى حسب المسموح بها نظاماً وضمن الفلل فقط، وبارتفاع السور وبدون سترة أو فتحات خارجية جهة الشوراع أو المجاورين وبارتدرد لا يقل عن متر ونصف المتر من المبني الرئيسي.

١٠.يجب أن يبعد خزان الصرف الصحى بمقدار مترين عن المجاورين ويكون داخل حدود الملكية بعيداً عن خزان المياه الارضي، كما يجب أن ينخفض شقف خزان الصرف الصحي بمقدار متر واحد عن منسوب الشوراع المحيطة.

١١.علي الجهات الحكومية وشبة الحكومية (كمدارس والمساجد ومراكز الصحية والدوائر الحكومية وغيرها) الالتزام بتنفيذ سفلتة ورصف الشوراع والمواقف المحيطة بالموقع.

١٢.يجب الأخذ فى الاعتبار ذوى الاحتياجات الخاصة عند تصميم المبانى بمختلف انواعها، وذلك بتامين دورات مياه ومواقف خاصة ومنحدرات مناسبة لهم داخل وخارج المباني الاستثمارية والخدمية والحكومية (بما فى ذلك المساجد والمدارس) مع التقيد بالاشتراطات الفنية الخاصة بذلك.

١٣.تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.

١٤.يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشاة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءاً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.

١٥.يجب على المقاول التقيد بوقت العمل فى الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.

١٦.يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحرارى المنصوص عليه وفق كود البناء السعودى بموجب التعميم الوزارى رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ.

١٧.في حالة شراء المنشاة فى اى مرحلة من مراحل الانشاء فأن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فأن عليه التأكد من عدم وجود أى مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع الى أى مكتب هندسي لعمل تقرير فنى عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.

١٨.إن إعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسئولية المكتب المصمم، كما إن إعتماد الامانة لها لا يعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه فى حال إكتشاف أى خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل إعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أى مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

١٩.عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر أخر خلاف مياة الشرب.

٢٠.عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقايل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

٢١.المستند الذي يجب الالتزام بة لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.

٢٢.يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.

٢٣.وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لاتتجاوز حدود الملكية.

٢٤.يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.

٢٥.يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد فى التصاميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤلاً مسئولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الأمانة على ذلك التعديل مسبقاً.

٢٦.يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد فى هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الافقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.

٢٧.هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.

٢٨.يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشـــروط الخـــاصـــة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحا وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٢-١٤٣٤هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء,فان المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات,لذا فان عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع و ذلك بالرجوع الى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن إعتماد الأمانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسئولية المكتب المصمم,كما ان إعتماد الأمانة لها لايعني الإقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط و أنظمة البناء يجعل إعتماد المخططات والرخصة لاغيا , ولا تتحمل الأمانة أي مسئولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة,وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الإتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الألتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقايل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والإلتزام بما ورد فيه

التقرير الائتماني للأفراد

سمتي
نظام الأفراد

الخميس 2021/11/04 م
10:25 ص

رقم الهوية : 2 7 0 9 5 1 4 0 1 1

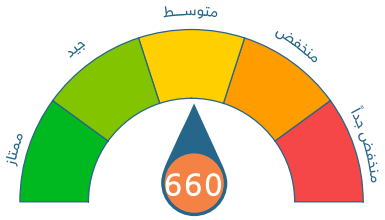
البيانات الشخصية

اسم العميل	:	عبدالاله محمد مبارك الدوسري
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1104159072
تاريخ الانتهاء	:	1442/08/09
جهة الإصدار	:	الرياض
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1991/05/20
رقم الجوال	:	966532238663
قطاع العمل	:	حكومي
جهة العمل	:	جامعة السعودية
المسمى الوظيفي	:	مراسل
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/11/04

ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2008/09/24
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	2
إجمالي الحدود الائتمانية	:	167137.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	168497.73
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	0.00

التقييم الائتماني



المعايير المساهمة في التقييم : بيانات بعض منتجات البطاقات الائتمانية و تاريخ سلوك السداد حديثة الإنشاء او غير محدثة
قروض استهلاكية قائمة بدون ضمان تحويل الراتب

ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
قرض شخصي	البنك الاهلي التجاري	16000225827401	1881.00	104836.00	105384.37	2021/11/02	منتظم
عقد تأجير	البنك الاهلي التجاري	16000226524800	659.00	62301.00	63113.36	2021/10/27	منتظم

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة المسددة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر	تاريخ التسوية
الهاتف الثابت	الاتصالات السعودية	2019057782.20141001	2014/10/02	2636.90	0.00	مدفوع بالكامل	2020/05/11
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	991279687	2017/01/20	651.35	0.00	مدفوع بالكامل	2020/05/12

تفاصيل المنتجات

التقرير الائتماني للأفراد

سمتي
نظام الأفراد

الخميس 2021/11/04 م
10:25 ص

رقم الهوية : 2 7 0 9 5 1 4 0 1 1

البنك الاهلي التجاري — عقد تأجير — منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000226524800	2021/08/03	62301.00	60	659.00	شهري	2026/08/26	لاتوجد
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
63113.36	0.00	2021/10/27	0.00	2021/10/27	2021/11/27		لا
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
0.00	0.00	0.00	0.00		نشط		

ملخص حالة السداد — الحالي

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000225827401	2021/07/15	104836.00	60	1881.00	شهري	2026/06/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
105384.37	0.00	2021/11/02	1881.00	2021/10/27	2021/12/03		نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
0.00	0.00	104836.00	1881.00	تورق	نشط		

ملخص حالة السداد — الحالي

الاتصالات السعودية — الهاتف الجوال — منتج متعثر

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
991279687	2008/09/24	500.00	0	0.00	اخرى		لاتوجد
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
651.35	651.35	2011/08/25	0.00			2011/08/25	لا
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		متعثر		

ملخص حالة السداد — الحالي — 30 60 90 120 150 180

اتحاد الاتصالات موبايلي — الهاتف الجوال — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
721548336042247	2017/02/24	700.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2019/03/01	0.00			2019/03/01	لا
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000109666106	2018/11/28	119159.00	60	2253.00	شهري	2023/11/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2020/03/08	2253.00	2020/02/27		2020/03/08	نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000066835703	2017/10/02	77843.00	60	1504.00	شهري	2022/09/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2018/11/28	1504.00	2018/11/27		2018/11/28	نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000080567606	2018/02/28	29267.94	60	580.00	شهري	2023/02/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2018/11/28	580.00	2018/11/27		2018/11/28	نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000025233810	2016/06/09	86185.00	61	1651.00	شهري	2021/06/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2017/10/02	1651.00	2017/09/27		2017/10/02	نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000044276500	2017/02/02	7453.00	60	147.00	شهري	2022/01/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2018/03/02	147.00	2018/02/27		2018/03/02	نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

التقرير الائتماني للأفراد

سمتي
نظام الأفراد

الخميس 2021/11/04 م
10:25 ص

رقم الهوية : 2 7 0 9 5 1 4 0 1 1

البنك الاهلي التجاري — قرض شخصي — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000161326509	2020/03/08	126621.00	60	2373.00	شهري	2025/02/26	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2021/07/14	2373.00	2021/06/27		2021/07/14	نعم
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
0.00	0.00	126621.00	2373.00	تورق	مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

الشركة المتحدة للالكترونيات اكسترا — تمويل منتجات استهلاكية - قروض — منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
301-P-07645676	2018/12/22	4999.00	24	308.27	شهري	2021/03/01	أخرى
المبلغ المتبقي	**المبالغ المتأخرة**	**حتى تاريخ**	**مبلغ آخر سداد**	**تاريخ آخر سداد**	**تاريخ الاستحقاق القادم**	**تاريخ الإغلاق**	**ضمان تحويل الراتب**
0.00	0.00	2020/03/05	738.83	2020/03/05		2020/03/05	لا
الدفعة الأخيرة	**الدفعة المقدمة**	**المبالغ المصروفة**	**الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع**	**تصنيف التمويل**	**حالة المنتج**		
	0.00	0.00	0.00		مغلق		

ملخص حالة السداد — الحالي

الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2021/11/01	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_6967879	قرض شخصي	85948.44
2021/10/26	صندوق التنمية العقارية	REDF_1104159072-10/26/2021 10:22:26 AM	تمويل منزلي	0.00
2021/10/18	بنك الرياض	M6297611-1634569639	تمويل منزلي	1.00
2021/10/13	البنك الاهلي التجاري	ONE12840761	تمويل منزلي	1050000.00
2021/09/13	البنك الاهلي التجاري	ONE12460225	تمويل منزلي	1050000.00
2021/09/01	البنك الاهلي التجاري	ONE12283585	تمويل منزلي	1200000.00
2021/07/28	البنك الاهلي التجاري	ONE11972612	عقد تقسيط	0.00
2021/07/26	تأجير للتمويل	1-BRG7EA-202107261126	عقد تأجير	55620.00
2021/07/17	صندوق التنمية العقارية	REDF_1104159072-7/17/2021 3:37:36 PM	تمويل منزلي	0.00
2021/07/14	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_2189707	قرض شخصي	25000.00
2021/07/14	البنك الاهلي التجاري	ONE11930554	قرض شخصي	300000.00
2021/07/13	شركة إمكان للتمويل	EFKSA_2098526	قرض شخصي	85948.44
2021/06/02	صندوق التنمية العقارية	REDF_1104159072-6/2/2021 11:26:01 AM	تمويل منزلي	0.00
2021/06/02	بنك التنمية الاجتماعية	637582292326309708	المتنوع	0.00
2021/05/09	الشركة المتحدة للخدمات المالية	NNR5O6N5U8	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	0.00
2021/05/09	الشركة المتحدة للخدمات المالية	87DDDKAXBW	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	10000.00

2021/04/25	البنك الاهلي التجاري	ONE11221543	تمويل منزلي	1200000.00
2021/04/25	صندوق التنمية العقارية	REDF_1104159072-4/25/2021 8:37:37 PM	تمويل منزلي	0.00
2021/01/21	البنك الاهلي التجاري	ONE10135530	تمويل منزلي	900000.00
2021/01/14	صندوق التنمية العقارية	REDF_1104159072-1/14/2021 5:54:53 PM	تمويل منزلي	0.00
2021/01/11	البنك الاهلي التجاري	ONE10035750	تمويل منزلي	0.00
2020/12/28	البنك الاهلي التجاري	ONE9942741	تمويل منزلي	950000.00
2020/12/22	البنك الاهلي التجاري	ONE9895444	تمويل منزلي	1500000.00
2020/12/19	البنك الاهلي التجاري	ONE9871615	تمويل منزلي	0.00
2020/11/16	البنك الاهلي التجاري	ONE9609282	تمويل منزلي	1500000.00
2020/11/10	صندوق التنمية العقارية	REDF_1104159072-11/10/2020 2:26:18 PM	تمويل منزلي	0.00
2020/11/10	البنك الاهلي التجاري	ONE9568314	تمويل منزلي	1500000.00
2020/10/18	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ18102020110237279339_3699817	المتنوع	0.00
2020/10/15	الشركة المتحدة للخدمات المالية	LKD5G8PY7Q	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	5000.00
2020/10/15	الشركة المتحدة للخدمات المالية	NXG61CGSUD	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	4000.00
2020/09/02	البنك الاهلي التجاري	ONE9001643	تمويل منزلي	0.00
2020/08/25	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ25082020020410623444_3339620	المتنوع	0.00
2020/07/18	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ18072020105342000482_3193865	المتنوع	0.00
2020/07/18	الشركة المتحدة للخدمات المالية	V39B8NSK4T	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	10000.00
2020/06/12	الشركة المتحدة للخدمات المالية	AP19M3ZZSF	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	10000.00
2020/04/17	الشركة المتحدة للخدمات المالية	MEFV4WPBDS	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	10000.00
2020/03/20	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ20032020060217373778_2917094	المتنوع	0.00
2020/03/16	الشركة المتحدة للخدمات المالية	ZJTQN2RNEP	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	10000.00
2020/03/08	البنك الاهلي التجاري	ONE7897232	قرض شخصي	120000.00
2020/03/05	البنك الاهلي التجاري	ONE7889294	قرض شخصي	500000.00
2020/03/02	البنك الاهلي التجاري	ONE7856002	قرض شخصي	500000.00
2020/02/27	البنك الاهلي التجاري	ONE7827730	قرض شخصي	91004.87
2020/02/23	البنك الاهلي التجاري	ONE7787699	قرض شخصي	90035.79
2020/02/07	الشركة المتحدة للخدمات المالية	RTEVD42U14	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	10000.00
2020/02/04	الشركة المتحدة للخدمات المالية	N9ML71KZUK	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	100000.00
2020/01/27	البنك الاهلي التجاري	ONE7540459	قرض شخصي	500000.00
2019/01/22	وزارة الإسكان	000000030712503	تمويل منزلي	0.00
2018/12/23	الشركة المتحدة للالكترونيات اكسترا	20181223_12480854__ONLINE_36QVTN35	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	6000.00
2018/12/22	الشركة المتحدة للالكترونيات اكسترا	20181222_16343657__118984	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	9000.00
2018/12/05	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ05122018085918986698_1302064	المتنوع	0.00
2018/11/28	البنك الاهلي التجاري	ONE5168800	قرض شخصي	150000.00
2018/11/26	الشركة المتحدة للالكترونيات اكسترا	20181126_15392842__ONLINE_TY1S72H2	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	9000.00
2018/11/19	الشركة المتحدة للالكترونيات اكسترا	20181119_11302605__ONLINE_AC1DRCFO	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	15000.00
2018/10/17	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ17102018104042999764_1112675	المتنوع	0.00

العناوين

	العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان :	البريد	السكن	السكن
العنوان الأول :		خديجة بنت خويلد	
العنوان الثاني :	الرياض 14922 - 3426	بجانب شرطة طويق	
صندوق البريد :	7289	01234	0
المدينة :	الرياض	الرياض	الرياض
الرمز البريدي :	14922	1234	14922
الدولة :	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث :	2021/10/18	2021/07/28	2021/07/14

العنوان الوطني

رقم المبنى :			
الشارع :			
الحي :			
المدينة :	الرياض	الرياض	الرياض
الرمز البريدي :	14922	1234	14922
الرقم الإضافي :			
رقم الوحدة :			

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	053	2238663	
الجوال	966	050	5555555	
الجوال	966	05	000532238663	
الجوال	966	54	2507127	
الجوال	966	53	532238663	
الجوال	966	50	38663	
الجوال	966	05	9665656565656565	
الجوال	966	05	966532238663	
الجوال	966	05	0532238663	
الجوال	966	05	32238663	
مكتب	966		0112613578	
منزل	966		0112620233	
الجوال	966	05	33273037	
مكتب	966	01	12613578	
منزل	966	01	12620233	

المعلومات الوظيفية

	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
جهة العمل :	وزارة التعليم	الجامعة السعودية الالكترونية	الجامعة السعودية الالكترونية
المهنة :	EMPLOYED	100	مراسل
تاريخ التوظيف :		1991/05/21	
الراتب الشهري الاساسي :	5646.00	5646.00	0.00
الراتب الشهري الاجمالي :	5646.00	5646.00	0.00
تاريخ التحديث :	2021/11/01	2021/10/18	2021/10/13

عنوان جهة العمل

نوع العنوان :	العمل	البريد	العمل
العنوان الأول :			الرياض
العنوان الثاني :			
صندوق البريد :	6316	7289	0093499
المدينة :	الرياض	الرياض	الرياض
الرمز البريدي :	11111	999	11673
الدولة :	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

العنوان الوطني

رقم المبنى :			
الشارع :			
الحي :			
المدينة :	الرياض	الرياض	الرياض
الرمز البريدي :	11111	999	11673
الرقم الإضافي :			
رقم الوحدة :			

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسئولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731، الهاتف المجاني:8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 2 / 37. www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

منتظم بالسداد	متأخر 91 الى 120 يوم	منتج متعثر	لم يتم التحديث
متأخر 1 الى 30 يوم	متأخر 121 الى 150 يوم	منتج جديد	دفعة أو قسط مؤجل
متأخر 31 الى 60 يوم	متأخر 151 الى 180 يوم	لم يتم استخدام المنتج	متأخر أكثر من 180 يوم
متأخر 61 الى 90 يوم	المبلغ المستحق مدفوع بالكامل	منتج مغلق	دفعة مؤجلة بسبب الإجازة

جميع الحقوق محفوظة لسمة © 2021

الجامعة السعودية الإلكترونية
SAUDI ELECTRONIC UNIVERSITY
2011-1432

التاريخ : ٢٨-٠٣-١٤٤٣

رقم الموظف: ٤٣٤٣٠١٠٠٣٦ السجل المدني: ١١٠٤١٥٩٠٧٢

اسم الموظف: عبدالاله محمد مبارك الدوسري

الوظيفة: مراسل

المرتبة: المرتبة ٣٣ - الدرجة ٨

الجهة: مكتب الوكيل لشؤون الفروع

الحالة: على رأس عمله تاريخ بداية الخدمة: ٠٤-٠٧-١٤٣٤ هـ

الراتب الأساسي: ٥،٦٥٥,٠٠ صافي الراتب: ٥،٦٤٦,٠٥

البدلات

البدل	القيمة
بدل نقل	٥٠٠,٠٠
المجموع	٥٠٠,٠٠

رابط التأكد من صحة التعريف : https://wafi.seu.edu.sa/seu/documentInit

والله الموفق ،،،

الختم الرسمي

الجامعة السعودية الالكترونية
Saudi Electronic University
2011 1432
شؤون الموظفين

الرقم المرجع

٢٠٢١١١٠٣٠٢٥٢٧١

مبـــادرة تحمـــل
ضريبة المسكن الأول

شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: **عبدالاله محمد مبارك الدوسري**

رقم الهوية: **1104159072**

حالة الإستحقاق: **مستحق**

الوحدات المشمولة: **الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة**

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439ه، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442ه،

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤

طارق بن نايف بن عبدالله العضيله المطيري

الرقم	١٠٢٠٧١٨٦٤٧
تاريخ الانتهاء	١٤٤٥/٠١/٣٠هـ
جهة الإصدار	الرياض
مكان الميلاد	الرياض
تاريخ الميلاد	١٤٠٣/٠٤/٢٦هـ

رقم الحفظ	جهة الحفظ	تاريخه
٣٠٨١٧٥	الرياض	١٤١٩/٠٥/٠٣هـ

1020718647

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤

عبدالاله بن محمد بن مبارك الرجباني الدوسري

ALDAWSARI, ABDULELAH MOHAMMED M

1104159072

No:	1104159072	١١٠٤١٥٩٠٧٢	: الـــرقـــم
DOB:	21/05/1991	١٤١١/١١/٠٧ هـ	: تاريخ الميلاد
DOE:	14/09/2023	١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ	: تاريخ الانتهاء
		الرياض	: مكان الميلاد