

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ردعان بن علي بن سعد الصوينع الاكلمي

ALAKLABI, RADAN ALI S



No: 1016323584

الرقم : ١٠١٦٣٢٣٥٨٤

DOB: 31/12/1959

تاريخ الميلاد : ١٣٧٩/٠٧/٠١

DOE: 06/02/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠١/١٢

مكان الميلاد : الشبه



1016323584

التاريخ	٢٩ / ٠٣ / ١٤٤٤ هـ
الموافق	٢٥ / ١٠ / ٢٠٢٢ م

الرقم	
مكتب خدمات	بيشة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ردعان علي الاكليبي
رقم الحساب	10047801976
رقم الاشتراك	000127559
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠١١/٠٩/١٣
عدد العدادات	٠٢
المدينة	بيشة
الحي	الثنية
رقم المخطط	٨/٧
رقم القطعة	١٦١
رقم الصك (ان وجد)	٤٥

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

الاعتماد

الموظف المختص

ختم الشركة



الاسم علي عاتق السعدي
التوقيع

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



المنطقة العربية السعودية
وزارة الداخلية - احوال المدنية - سجل الأسرة



ردعان بن علي بن سعد المويبع الاكلي

الرقم ١٠١٦٣٢٢٥٨٤ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٩١/٠٧/٠٦	بيشة الدحو	١٠١٦٣٢٢٥٩٢	زوجة	رفعة حسن ردعان الرملي
١٤٤١/٠٤/٠٤	النعيرية	١١٢٠٥٧٢٠٥٨	بنت	بتول
١٤٣٥/٠٥/١٧	بيشة	١١٦٨٠٤٢٥٨٦	بنت	عزل
١٤٠٥/٠٥/٢١	بيشة	١٠١٦٣٢٢٦٠٠	بنت - متزوجة	ريم

ردعان بن علي بن سعد المويبع الاكلي

الرقم ١٠١٦٣٢٢٥٨٤

نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٤/٠٢/٠٨

جهة الإصدار: احوال بيشة

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٠٧/٠٧/٢٩	النعيرية	١٠٣٨٤٣٤٧٨١	ابن - مستقل	علي
١٤٤٠/٠٥/٠٩	النعيرية	١٠٦٣٨٦٤٥١٤	ابن - مستقل	حسن
١٤١٢/٠٣/١٧	النعيرية	١٠٧٥٢٤١٥٨٦	ابن - مستقل	عبدالله
١٤٦٦/٠٤/٠٥	بيشة	١٠٩٣٤٦٤٢١٠	بنت - متزوجة	رنا
١٤٢٢/٠٩/٠٥	النعيرية	١١١٤١٤٨٧١٩	ابن - مستقل	عبدالرحمن
١٤٢٨/١٢/١١	الرياض	١١٤٠٥٩٣٨٠٥	ابن - مستقل	محمد
				١١

مصلحة سجل الأسرة - الرياض

SN 02004208309926



تاريخ الصك: ٢٦/٣/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٤٩٥٩٠٣٠٠١٧٩٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض السكنية الواقعة في منطقة شديق رقم 161 من المخطط رقم 7 / أ / 8 مركز الثنية . وحدودها واطوالها : شمالاً: قطعة رقم 159 بطول 24 أربعة و عشرون متر جنوباً: قطعة رقم 163 بطول 24 أربعة و عشرون متر شرقاً: شارع عرض 12م بطول 25 خمسة و عشرون متر غرباً: قطعة رقم 162 بطول 25 خمسة و عشرون متر ومساحتها 600 ستمائة متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة عدل الثنية برقم 280802000111 في 6 / 11 / 1439 قد أصبحت في ملك/ ردعان علي سعد الصوينع الاكلمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1016323584 بثمان و قدره: 240000 فقط مئتان و أربعون ألف ريال سعودي لا غير . والعقار مرهون لصالح / البنك العربي الوطني سجل تجاري 1010027912 بموجب خطاب الرهن رقم 5000009280 في 22 / 3 / 1443 هـ مقابل مبلغ وقدره 255088.22 فقط مئتان و خمسة و خمسون ألفاً و ثمانية و ثمانون ريالاً سعودياً و ائنتان و عشرون هلة لا غير . تسدد على أقساط شهرية عددها 96 قيمة كل قسط 4510.71 فقط أربعة آلاف و خمسمائة و عشرة ريالاً سعودية و إحدى و سبعون هلة لا غير . تاريخ حلول القسط 21/05/1443 سبب الرهن : تمويل عقاري وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً . وعليه جرى التصديق تحريراً في 1443 / 03 / 26 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية ثنية وتباله

رقم الرخصة	440310823352
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1428/05/25
تاريخ إنتهائها	1429/05/24

اسم صاحب الرخصة	ردعان علي سعد الاكلمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الثنية وتباله
رقم الهوية	1016323584
رقم وثيقة الملكية	495903001797
رقم قطعة الأرض	161
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/03/26
رقم المخطط	8/7

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه 159	1.2	24	4
الجنوب	قطعه 163	1.2	24	2
الشرق	شارع عرض 12 متر	1.2	25	3
الغرب	قطعه 162	1.2	25	2
مساحة الأرض		600	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة	
ملاحق أرضية	0	سكني	0	36.45	
دور أرضي	1	سكني	0	177.5	
دور أول	1	سكني	0	247.34	
السور	0	سور	0	98	
مساحة البناء الكلي		461.29	نسبة البناء		35.65

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

المكتب الهندسي المهصم
الاميال للهندسه - مهندسون استشاريون

المقاول المنفذ

19.990652586280593

الشماليات:

42.37012457626627

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1016323584	1444/04/01	4426401472

اسم المالك
ردعان علي سعد الاكلمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440310823352	1428/05/25

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
161	8/أ/7

المكتب المهتم
براح للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	495903001797	1443/03/26

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 19.990652586280593 الشماليات: 42.37012457626627 الشرقيات:	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية ثنية وتباله	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
	الثنية وتباله



المخالفات والغرامات



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: رديان علي سعد الاكلمي

رقم الهوية: 1016323584

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،