

Saifan

الجمهورية العربية السعودية



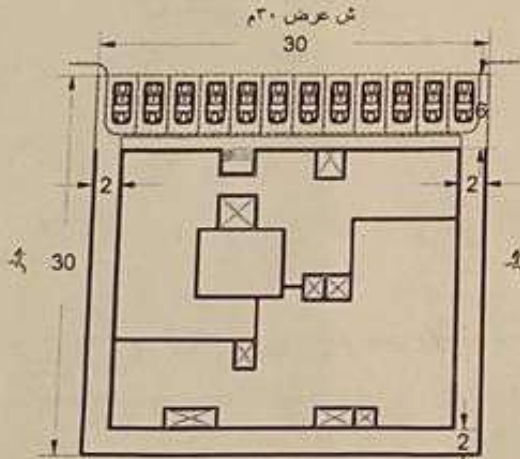
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

رقم الرخصة : ١٤٣٥/١٠٢٠٢
تاريخ الرخصة : ١٤٣٥-٠٦-١٢
تاريخ الإنهاء : ١٤٣٨-٠٦-١٢
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام مطور)

بلدية عرفة

اسم المالك : خالد عبدالعزيز محمد العويان	رقم الإحداثيات : ١٠٢٥٣٥٥٤١١	تاريخه : _____	نوع الرخصة القروية
رقم الصك : ٩١٠١١٣٠٥٩٢٨٩	رقم القطعة : ١/١١٦٩٨	تاريخه : ١٤٣٥-٠٤-٢٠	
رقم الشارع : _____	رقم المخطط التنظيمي : ٢٣٥١	رقم المقار : _____	
مساحة الأرض : ٢م٩٠٠	النطاق العمراني : مرحلة ١	محيط الأسوار : م٠ / ط	



* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ بتاريخ ١٤٣٤-٠٢-١٧
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢١٠٠٠م

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٠	٣٠	٦
شرق	قطعه رقم ١/١١٦٩٧	٣٠	٢
جنوب	قطعه رقم ١/١١٧٠٢	٣٠	٢
غرب	قطعه رقم ١/١١٦٩٩	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٥٤٠,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٥٩٨,٠٠	سكني
ثاني سكني	٣	٥٨٥,٠٩	سكني
ملاحق علوية	٢	٢٩٩,٠٠	سكني
أسوار	١	٧٨,٠٠	خدمات

المكتب المصمم : العبد للهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٠/٣٩٢٠ رقم المشروع : ٦٩ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٧٤٣ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٥٠١٥٥٠٣٧٤ وتاريخ : ١٤٣٥-٠٦-١١ هـ

- ملاحظات :
- ١- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٥/٢٥٧٥٩) بتاريخ ١٤٣٥-٠٥-٠٩ هـ الصادر من بلدية العريجات الفرعية .
 - ٢- نظام البناء المطور حالة رقم (١) .
 - ٣- إرتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية .
 - ٤- مراعاة خصوصية المجاورين في وضع فتحات الدور الأول. ٥- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وانظمة البناء بها سنتخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات .

الختم الرسمي

رئيس بلدية عرفة

وكيل البلدية للتعمير

مدير رخص البناء

م/ نواف صالح العنزي

م/ عبدالله محمد العسيري

م/ محمد حسن العيسى

٤٣٥/٧/١٤

٧١