

رخصة بناء

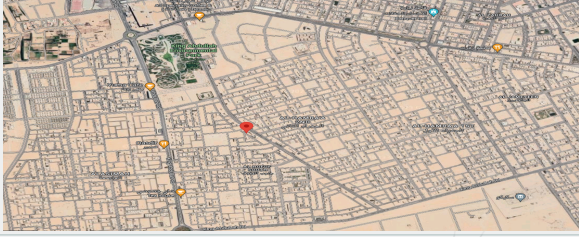
نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الحمراء الثالث

رقم الرخصة	42044946991
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/06/26
تاريخ إنتهاؤها	1442/06/26

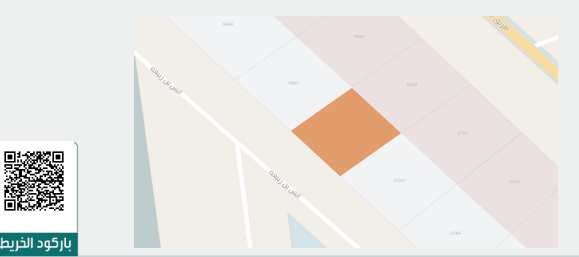
اسم صاحب الرخصة	محمد بن عبدالعزيز بن سعد النعيم	رقم الهوية	1001453990	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	330803006487	تاريخ وثيقة الملكية	1436/05/17
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	570/ك	رقم المخطط	400_4
عدد المباني	1	وصف المبني	عمارة سكنية عدد الوحدات 4 (ارضى + اول + ملحق علوى + ملحق ارض		

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	جار (قطعة 568)	0	20	2
الجنوب	جار (قطعة 572)	0	20	2
الشرق	جار (قطعة 571)	0	20	2
الغرب	شارع (بعرض 15)	0	20	3
مساحة الأرض		400	م ²	

الموقع العام


عرض مكونات البناء				
نموذج البناء			عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد			لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	233
دور أول	2	سكني	0	261.5
الوارش	0	سور	0	40
مساحة البناء الكلي		609.2	نسبة البناء	
*لإستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح بالباركود الذي في الأعلى				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية


بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	ذوق البناء للإستشارات المهنية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.31182556244054	الشرقيات: 49.56277490636095
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

