

رقم الرخصة : ١٤٣٥/٦٧٣٠
تاريخ الرخصة : ١٤٣٥-٠٤-٢٠
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٨-٠٤-٢٠
نوع الرخصة : إصدار

بلدية الروضة رخصة بناء فيلا سكنية

اسم المالك :	نايف بن مبارك الدلبي	رقم الإثبات :	١٠٣٦٣٧٧٠٢٤	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٣١٠١٢٠٠٣١٠٧٣	رقم المخطط التنظيمي :	٢٤٩٧	تاريخه :	١٤٣٥-٠٤-٠٣
رقم القطعة :	٢/١٧٠	رقم العقار :		نوع البناء :	مسجل
مساحة الأرض :	٢م ٢٨٧,٥	محيط الأسوار :	م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ٢

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	القطعة رقم ١/١٧٠	٢٥	٢
شرق	شارع عرض ١٥	١١,٥	٤,٨
جنوب	القطعة رقم ١٧٢	٢٥	٢
غرب	جزء القطعة رقم ١٧١	١١,٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	١٣٠,٠٠	سكني
أول سكني	١	١٤٤,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	٧٢,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٠,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٧٣,٠٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : المعماريون العرب للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص :	٣١٨٤/١٠	رقم المشروع :	٧٢	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :	مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	١٥٤	ريال بموجب الإيصال رقم :	٣٥٠١٠٦٣٩٢٣	تاريخه :	١٤٣٥-٠٤-١٩	هـ

ملاحظات :

- ١- الفيلا ثلاث وحدات سكنية .
- ٢- الالتزام بتنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي .
- ٣- يجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البدء بالبناء للتأكد من خلو الأرض من غرفة كهرباء .
- ٤- هذه الرخصة لاتعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط المنظمة لذلك .
- ٥- لا يقل ارتداد الملحق الأرضي عن الفيلا عن متر ونصف وبدون فتحات من جهة الشارع .
- ٦- يتحمل المكتب المصمم اي اخطاء قد تترد في التصميم والدراسات الاتشانيه والرسومات التنفيذية .
- ٧- الأرض مجزئة بموجب محضر اللجنة رقم ٢٤٩ في ٢٣-٢-١٤٣٥ هـ . - *****



رئيس بلدية الروضة
محمد محمد السيار

وكيل البلدية للتعمير

مدير رخصة البناء

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .