



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نقدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	فسح بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

حوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ /)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ، ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

حوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / **مرفعي عبد العزيز بن محمد** في المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ ، ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه آنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

١٠٥٣٧٤٩١٤-

التاريخ:

١٤٤٢ / ٤ / ٢٢

التوقيع:



معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الرقعة المقدمة (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار سكني تجاري

المدينة اسم الحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة الإيرادات المتوقعة

مؤعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صلة المستأجرين أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً و قدت مسؤوليتي وهي ملزمة لي وكمالية لبدء العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما ألتزم بمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي بالبيانات الشخصية التي أطلبها علي تأسيس حسابي لديه وأوافق وأقر بأن المعلومات التي أطلبها من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق على تزويدكم بالمعلومات الخاصة بي وصحابي المذكور أو أي حساب آخر يخون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأوافق على جمة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

ملاحظة
في حالة عدم الموافقة على الترميز يعتبر أصل طلب الشركة من حق المصرف

لائحة المعلومات

توجد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسئول الترميز

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام بالبعد التوقيع على العقد

الطرق

دخول الشركة المتخصص

التراتب الشفهي الأساسي

التراتب الشفهي الإجمالي

اسم الرئيس المباشر

مناصب العمل

العنوان

البلد

الهاتف

معلومات الترخيص عن الشركة المتخصص

هل أنت مدني أو غير مدني؟ نعم لا

هل أنت مدني أو غير مدني؟ نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟ نعم لا

رقم ملف الترخيص للشركة المتخصص

هل لديك بيانات ائتمانية أخرى (أميركان إكسپرس، فيستبازر، دليبر كايوب)؟ نعم لا

هل سبق لك كانت الإجابة (نعم) وضع أدناه

رقم ملف الترخيص للشركة المتخصص

رقم ملف الترخيص للشركة المتخصص

هل لديك بيانات ائتمانية أخرى (أميركان إكسپرس، فيستبازر، دليبر كايوب)؟ نعم لا

هل سبق لك كانت الإجابة (نعم) وضع أدناه

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي

رقم حساب التوفير

رقم حساب التوفير

هل لديك حسابات لدى برونك أخرى؟ نعم لا

هل لديك حسابات لدى برونك أخرى؟ نعم لا

بيانات عن الشركة المتخصص

الاسم الرباعي

نوع العمل رجل امرأة

مناصب العمل

مؤسسة شركة أخرى

تاريخ الميلاد / /

الجنس ذكر أنثى

رقم أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه / /

عميل المرسله

صوب

الرمز البريدي

مناصف العمل

هاتف العمل

أخرى

البريد الإلكتروني

السكن

أولئك مبرأ مستأجر إيجار شفهي إيجار

أصبح مع آخرين مفرد من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الرقم / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم : فهد عبد العزيز بن مطرف
التاريخ: ١٤٤٤/٤/٢٤
التوقيع: فهد

نموذج الإقرار الضريبي للعميل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	الوصف
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والتنظيمية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة لأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمخصص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لمطالبتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وقسوة هذا المبلغ من أي من حساباتي أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم: مُدْعِي عِبرَ العَزِيزِ بنِ مَهْدِي
التاريخ: 1442/4/19
التوقيع: عبر العزير