

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	216.74 م ²	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	2.79 % 2
مساحة الوحدة مشاعاً	77.73 م ²	مساحة الجزء الخاص	7 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	134.21 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	5	غرفة ملايس	1
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	1
غرفة معيشة	1	غرفة خادمة	1	مجلس	2
مغاسل	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	مصعد
بهو	ممرات
مواقف	سطح 3
ارتدادات	خدمات
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	أرتداد 1 ثم شارع عرض 20 م	10
جنوب	أرتداد 1 ثم يحده من الشرق للغرب قطعة رقم 399 الجزء 1 و جزء من القطعة 402 الجزء 1 و محطة كهرباء	10
شرق	أرتداد 1 ثم العقار رقم 2525	23.45
غرب	منور و ممرات و درج و الوحدة رقم 1 / 1	0.93 + 1.36 + 0.93 + 7.73 2.75 + 6 + 2.75 + 4.17 + 4.2 +

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2403594.6740	522836.1029
2	2403586.6368	522814.8680
3	2403580.6682	522812.4303
4	2403560.7486	522823.8071
5	2403561.7148	522826.3531
6	2403559.1876	522827.3111
7	2403566.5722	522846.7683

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة سائق 4	7.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2431686	رقم محضر الفرز	2448615
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 18:34 - 1445/05/02	كود الوحدة	2003167380
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
صرح النماة للتطوير العقاري	7006670520		

بيانات الصك			
رقم الصك	325408004501	تاريخه	28/5/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	2783.55

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة محافظة جدة	المدينة	جدة
نطاق البلدية	بريمان الفرعية	اسم الحي	أم حبلين
رقم المخطط	434 / ج / س	رقم القطعة	1 / 3 / 398
رقم رخصة البناء	4500075420	تاريخها	1444/03/12
اسم الشارع	العطفان	عرض الشارع	20
رقم العقار	6305	مساحة الأرض	747.15

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	فيصل حميد المعبدي للمساحة الأرضية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

