

0 1 0 1 1 7 3	رقم الوثيقة
2020-12-23	التاريخ
7721318613	رقم التكلفة

وثيقة تقييم عقاري شركة دار التمليك

بيانات المالك:

اسم المالك	الشركة السعودية لتمويل المساكن
------------	--------------------------------

نوع العقار الخاضع للتقييم:

نوع العقار	فيلا مفردة
------------	------------

بيانات الملكية:

رقم الصك	430110012195	تاريخ الصك	1437/10/8	مصدر الصك	الدمام
----------	--------------	------------	-----------	-----------	--------

عنوان العقار:

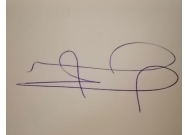



المنطقة	المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام	الحي	بدر
رقم المخطط	1/91	رقم البلك	-	رقم القطعة	ج/1229
اسم الشارع	-	رقم العقار	-		

القيمة التقديرية للعقار زمن المعاينة:

تمت المعاينة بتاريخ	2020-12-24
القيمة التقديرية رقما	1,293,200 ريال
القيمة التقديرية كتابة	فقط مليون و مئتان و ثلاث و تسعون ألف و مئتان ريال
الإحداثيات (شمال)	N:26 ° 23 56.3424
الإحداثيات (شرق)	E:50 ° 1 26.1948

الملاحظات:

اسم العميل / صباح مرزوق دويبي اليابسي المطيري - رقم العميل / 7721318613 - العقار عبارة عن فيلا مفردة دورين + شقتين - لم يتم بناء القبو - العقار مأهول من قبل العميل - يوجد بناء بالارتداد الجنوبي الغربي سقف شينكو ولم يتم احتسابه - تقدر القيمة الاجارية بـ 70,000 ريال - عداد الكهرباء (113586 , 113585) .
--

المقيم	مشرف العمليات	مدير التقييم	الختم الرسمي
ابراهيم الجابري	علي الطالعي 1210001300	عبدالله آل محفوظ 1210000273	ادارة التقييم
			
التاريخ: 2020-12-24 م	التاريخ: 2020-12-24 م	التاريخ: 2020-12-24 م	التاريخ: 2020-12-24 م

لمزيد من التفصيل والمعلومات راجع مرفقات وثيقة التقييم *

:السادة عملائنا الكرام تود إدارة التقييم أن تنبه على ما يلي

- 1- الشركة ممثلة في إدارة التقييم العقاري غير مسنولة عن التحقق من سلامة وثائق الملكية الخاصة بالعقار
- 2- إن هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة السعودية لتقييم وتممين الأصول ملك لها ولا يجوز إستغلالها في أغراض تخالف ما تم إعدادها لها
- 3- إن التقييم المقدر هو متوسط السعر الذي يراه فريق العمل مناسباً لهذا العقار زمن التقييم
- 4- مدة التقييم 45 يوماً من تاريخ صدور الوثيقة , والشركة غير مسنولة عن أي طارئ إقتصادي يؤثر على قيمة العقار

0 1 0 1 1 7 3	رقم الوثيقة
2020-12-23	التاريخ
7721318613	رقم التكلفة

بيانات المالك:

اسم المالك	الشركة السعودية لتمويل المساكن
------------	--------------------------------

نوع العقار الخاضع للتقييم:

نوع العقار	فيلا مفردة
------------	------------

بيانات الملكية:

رقم الصك	430110012195	تاريخ الصك	1437/10/8	مصدر الصك	الدمام
----------	--------------	------------	-----------	-----------	--------

عنوان العقار:

المنطقة	المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام	الحي	بدر
رقم المخطط	1/91	رقم البلك	-	رقم القطعة	ج/1229
اسم الشارع	-	رقم العقار	-		

حدود العقار:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 228	شارع عرض 15	قطعة رقم 1231	شارع عرض 15م
بطول 25 م	بطول 25 م	بطول 20 م	بطول 20 م

مواصفات العقار:

مساحة الأرض	495.5 متر	مسطحات المباني	604 متر	عمر البناء	16 سنة	حالة البناء	جيد	التشطيب	ديلوكس	الاستعمال	سكني
-------------	-----------	----------------	---------	------------	--------	-------------	-----	---------	--------	-----------	------

الخدمات والمرافق المتوفرة بالعقار: الشركة السعودية لتقييم وتممين الأصول

كهرباء <input checked="" type="checkbox"/>	هاتف <input checked="" type="checkbox"/>	مياه <input checked="" type="checkbox"/>	صرف صحي <input checked="" type="checkbox"/>
هل العقار مأهول؟	مأهول		

مكونات العقار:

مجلس	غرفة طعام	نوم رئيسية	غرفة النوم	مطابخ	دورة مياه	صالة	غرفة غسيل
4	3	0	7	3	8	4	0

الملاحق:

النوع	موقف سيارة	مستودع	غرفة خدم	غرفة حارس	قبو	حديقة	ملاحق
العدد	0	0	0	1	0	0	0

الخدمات الترفيهية:

النوع	ملاعب أطفال	جاكوزي	مسبح	بيت شعر	مشب
العدد	0	0	0	0	0

نتيجة تقييم العقار:

القيمة التقديرية للأرض	594,600 ريال	القيمة التقديرية للمبنى	698,600 ريال
اجمالي القيمة العقارية التقديرية	1,293,200 ريال		
فقط مليون ومنتان و ثلاث و تسعون ألف و منتان ريال لا غير			

صور جوية للموقع:



خارطة:

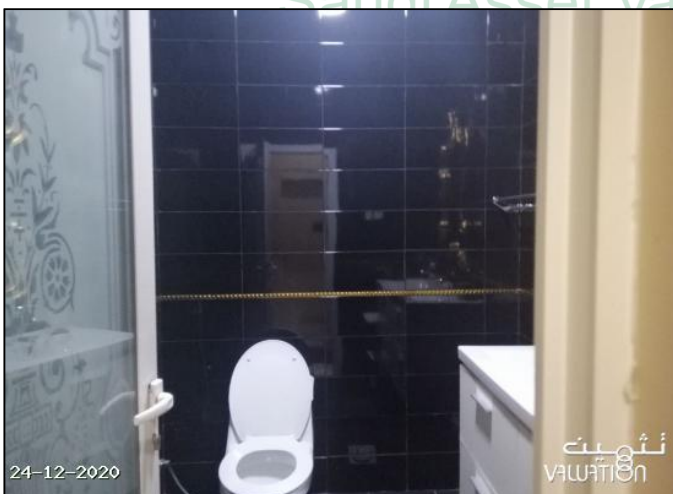
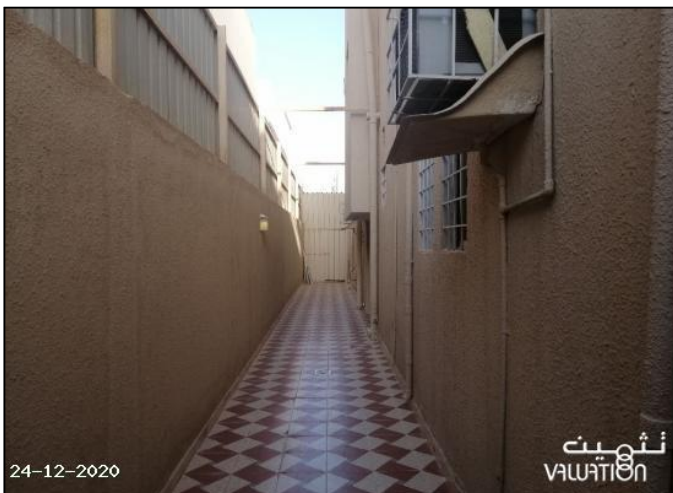


[N 26 ° 23 56.3424 E 50 ° 1 26.1948](#)

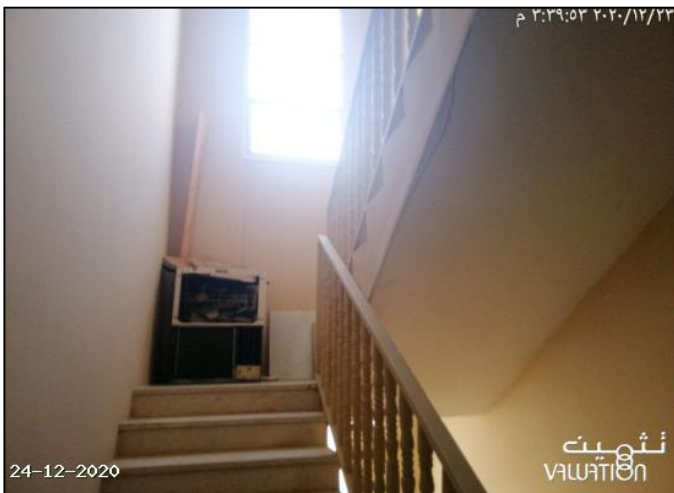
الإحداثيات

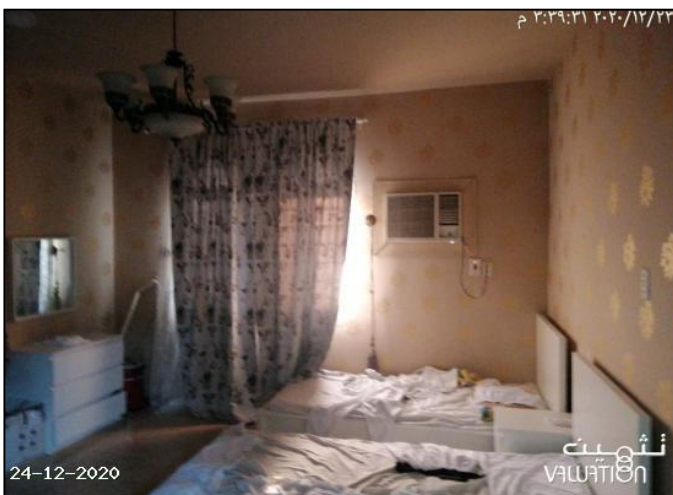
بإمكانك مشاهدة الصور الجوية والخرائط ضمن موقع جوجل ماب بالنقر على إحدى الصور أعلاه



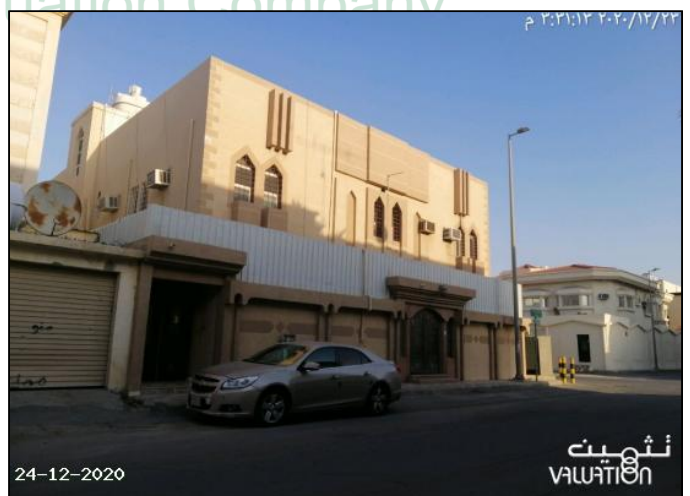














اسم العضو: عبدالله زيدان آل محفوظ
رقم العضوية: 1210000273
فئة العضوية: زميل
فرع التقييم: العقار
تاريخ الانتهاء: 1443/04/13

