



تاريخ الصك: ٢٤/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٣٢٠٥٠٠٠١٤٢



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية الغربية رقم 1 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 5401 المقام على قطعة الارض
1171 / 86 من المخطط رقم 337 / ج / س حى المروة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 41.16
متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 75.07 متر والمملوكة ل شركة اكابر للتطوير العقاري
(شركة شخص واحد) بموجب سجل تجاري رقم 7008110244 في 18 / 2 / 1442 هـ وتنتهي في 18 /
1447 / 2 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة 3 / 4 والدرج 1 ومنور 1 بطول: (1.70 + 0.20 + 3.00 + 0.90 + 6.10
جنوباً: إرتداد 2.00 وقطعة 1173 بطول: (12.2) إثني عشر متر و عشر ون سنتيمتر
شرقاً: الوحدة 2 / 3 ومصعد وممر بطول: (1.80 + 0.20 + 3.20 + 1.60 + 4.70
غرباً: إرتداد 2.00 وقطعة 1170 بطول: (10.4) عشرة متر و أربعون سنتيمتر
وبمساحة (114.37) مائة و أربعة عشر متر مربعاً و سبعة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 41.16 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.310%

الأجزاء المشتركة بالعقار: مناور, درج, سطح علوي فيلا سطح, غرفة حارس, مصعد, بهو المدخل
والممرات, مواقف, دور خدمات, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 75.07

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مستودع, 1 مغاسل,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1794858 في 21 / 9 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بشمال جدة برقم 325416003339 في 19 / 12 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 24 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

