

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مصالح بن صقر بن علوس الدهيمي البقمي

ALBAQAMI, MUSLIH SAQER A



No: 1024842740

الرقم : ١٠٢٤٨٤٢٧٤٠

DOB: 27/08/1976

تاريخ الميلاد : ١٣٩٦/٠٩/٠٢

DOE: 26/05/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠١/٠٢



1024842740

مكان الميلاد : الخرج

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٨/٥/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٢١٠٢٢٣٠٠٠٤٨٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 1 / 720 / 718 من المخطط رقم 3512 الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة
الرياض . والملوكة ل مصلح بن صفر بن حنوس الذهيمي البقمي سعودي الجنسية بموجب سجل سندي رقم
1024842740

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 2 / 720 / 718 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم 1 / 722 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول: (10) عشرة متر

غرباً: جزء من القطعة رقم 719 / 717 بطول: (10) عشرة متر

وبمساحة (250) متنين و خمسون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 40304 في 25 / 3 /

1442 هـ ومصدره بلدية العزيزية والمقيد في هذه الإدارة برقم 429728685 في 16 / 4 / 1442 هـ

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 310207010382 في 15 / 3 / 1442 هـ

وعليه جرى التصديق تحريراً في 8 / 5 / 1442 هـ لاعتقاده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١٠)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1



C-11055AV

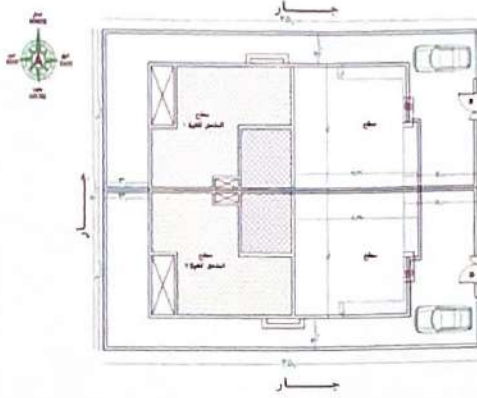


الجمهورية العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية العزيزية

رقم الرخصة: ١٤٤٢/٣٧٦٦
تاريخ الرخصة: ١٤٤٢.٠٤.٢٣
تاريخ الانتهاء: ١٤٤٥.٠٤.٢٣
نوع الرخصة: إصدار

رخصة بناء فئتين متلاصقتين (الالكتروني)

اسم المالك: مصلح بن صقر بن طروس البقي	رقم الألبت: ١٠٢٨٨٢٧٤٠	تاريخه: ١٤٤٢.٠٤.٠٩	مصدره: م
رقم الصك: ٣١٠٢٠٧٠١٠٣٨٢	رقم القطعة: ٧٢٠/٧١٨	تاريخه: ١٤٤٢.٠٣.١٥	رقم المخطط التنظيمي: ٣٥١٢
الشوارع: حي الدار البيضاء	رقم المخطط التنظيمي: ٣٥١٢	نوع البناء: مسلح	رقم العقار: م
مساحة الأرض: ٢٤٥٠٠	النطاق العمراني: مرحلة ١	محيط الأسوار: ٩٠/م ط	النطاق العمراني: مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٧١٦/١	٢٥	٢
شرق	شارع عرض ١٥	٢٠	٥
جنوب	قطعة رقم ٧٢٢/١	٢٥	٢
غرب	قطعة رقم ٧١٧/٧١٩	٢٠	٣

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٥٩,٩٤	سكني
أول سكني	٢	٢٨٢,٥٨	سكني
ملاحق علوية	٢	١٤١,٢٦	سكني
أسوار	٠	٩٠,٠٠	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحراري طبقاً لمكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم: أركان السعودية للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

رقم الترخيص: ٥١١٠٠٠١٣٦٩	رقم المشروع: ٥٨٠	رمز النظام:	مناسيب الشوارع المحيطة:
سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٢٣٤٢	ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٢٤١١٨٦٦	تاريخ: ١٤٤٢.٠٣.٢٥ هـ	

- ملاحظات:
- ١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء.
 - ٢- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ.
 - ٣- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
 - ٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ.
 - ٥- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية مع الإلتزام باستخدام مرشحات المياه.
 - ٦- الإلتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
 - ٧- رخصة البناء لاتعني السماح بالتجزئة ما لم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ١٤٤٣/٣/١٤ هـ.
 - ٨- اعتماد هذه الرخصة لايعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات.



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٥/ت

أي كشط أو شطب يلغى هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.

14423068664

١٤٧٧٠٦

٨٣٦٤

الهوية الوطنية
رقم السجدة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن محسن بن احمد يقاشي

BAQQASHI, ALI MOHSEN A



No: 1072917592 الرقم: ١٠٧٢٩١٧٥٩٢

DOB: 21/10/1989 تاريخ الميلاد: ١٤١٠/٠٣/٢٢

DOE: 28/02/2024 تاريخ الانتهاء: ١٤٤٥/٠٨/١٨

مكان الميلاد: الدهناء



1072917592

علي



الوثيقة: 1g96bf3f2z
1442/10/29 الطباعة:
10/06/2021 :

رقم
تاريخ
الموافق



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للسجون

التعريف بالراتب

الاسم	الرتبة	السجل المدني	جهة العمل
علي محسن يقاشي	عريف	1072917592	مديرية سجون منطقة الرياض

تاريخ التعيين	البنك	رقم الحساب
1431/03/01	البنك الاهلي التجاري	SA7510000025953768000103

الراتب الأساسي	العلاوات	المجموع	الحسميات	الصافي
4,815.00	6,295.00	11,110.00	583.35	10,526.65

السادة / البنك الاهلي التجاري

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

تشهد مديرية سجون منطقة الرياض بأن الموضح هويته بعاليه، أحد منسوبينا ولا يزال على رأس العمل وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف علماً بأن هذا التعريف لا يلزم المديرية العامة للسجون تجاه المذكور (لا مالياً ولا حضورياً).

الختم الرسمي



هذه الوثيقة مصدقة إلكترونياً ولا تحتاج توقيع يدوي وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (80) وتاريخ 1428/3/7 هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية وصالحة لمدة شهر واحد فقط من تاريخ الطباعة ويمكنكم التأكد من وثيقة التعريف بالدخول على الرابط أدناه:

<https://www.pgd.gov.sa/salaryletter/verify>



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

علي بن محسن بن احمد بقاشي

الرقم ١٠٧٢٩١٧٥٩٢

نسخة: ٠٦ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	رقم
١٤٠٨/١٢/١٥	صبياء	١٠٨١٦٢٢٧٩٤	زوجة	فاطمه يحي احمد جعفري	١
١٤٣٣/٠٥/٢٥	جريبة	١١٥٩١٠٣٣٧١	ابن	محسن	٢
١٤٣٥/٠٦/٠٧	الظبية	١١٦٨٢٤٨٦١٣	بنت	أسيل	٣
١٤٣٧/٠٨/١٦	الظبية	١١٧٨٤٧٠٦٣٧	ابن	يسير	٤

علي بن محسن بن احمد بقاشي

الرقم ١٠٧٢٩١٧٥٩٢

جهة الإصدار: احوال جازان

نسخة: ٠٦

صفحة: ٢/٢ تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/١٠/١١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	رقم
١٤٤٢/٠٩/٢٢	صبياء	١٢٠١٣٦٣٢٢٢	بنت	رسيل	٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابح الحكومة - ٤١٢٢٤٧



SN 02004107607078

علي



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي محسن احمد بقاشي

رقم الهوية: 1072917592

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	التوضيح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيسة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت، لمطالبتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم ونسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

عبد


إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف يطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع:  رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ _____ Date _____

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
نفهدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم الحي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	نفسم بناء رقم	مساحتها

وأطواله، كما يلي :	
بطول	شمالاً
بطول	جنوباً
بطول	شرقاً
بطول	غرباً

بما يأتي :
قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف	
إقرار العميل :	أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب _____ وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .
توقيع العميل	_____

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع: 

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه.

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع: