



مؤسسة طموح التملك العقارية



السجل التجاري: 4030377272

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية





شهادة تسجيل مؤسسة فردية  
Individual Establishment Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠١٦٨٩٢٦٥٠  
رقم المنشأة : ٤٠٣٠٣٧٧٢٧٢  
التاريخ : ١٤٤١/٠٦/٢٥ هـ

الاسم التجاري للمؤسسة : مؤسسة طموح التملك العقارية

مركزها الرئيسي : ٣٦٨٦، بدون، حي مريخ، ٧٤٢٢

هاتف : ١٢٦٥٣١٣١٣  
الرمز البريدي : ٢٣٢٥٢

ص. ب :

إسم التاجر : عبدالعزيز خالد احمد الزهراني  
الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤٢١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١١١١٧٦٢٥٩٥

تاريخه : ١٤٣٨/١١/٠٧ هـ

مصدره :

رقم الحفيظة - الجواز :

تاريخه :

مصدره :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٣٠,٠٠٠  
ثلاثون ألف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : خالد احمد عطيه الزهراني

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٧٣٨٧١٨٨

تاريخه : ١٤٤٠/٠٨/٢٦ هـ

مصدره :

أحوال جدة الاندلس - رج

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : جدة

بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : جدة

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٩/٠٦/٢٥ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٦٧٢٣٥٤٤

وتاريخ : ١٤٤٢/١٢/٢٤ هـ





## السادة/ مؤسسة طموح التمليك العقارية

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.١٦٨٩٢٦٥. وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤.٣.٣٧٧٢٧٢	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٩-١٩٨٣٧٧٧	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢١.١٣٢٦٧٩٣.	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣١.٥٣٧٣٨٣٣	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٥٩٣٩٣.٤٧٥	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣٥٥٤١١	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤٣.٢٦١٨.٨٣٥		



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

**منشآت**  
monsha'at  
إدارة أعمال المنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small Medium Enterprises Directorate



### ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة [mc.gov.sa/trader/guide](https://mc.gov.sa/trader/guide)



تاريخ الصك: ٢٨/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٤٢٥٥١٣٠٠٢٣٥١

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 3468 المقام على قطعة  
الارض 1199 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض  
41.39 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 82.72 متر والمملوكة ل مؤسسة  
طموح التملك العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016892650 في 25 / 6 / 1441 هـ  
وتنتهي في 25 / 6 / 1449 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات بطول: (7.1) سبعة متر و عشرة سنتيمتر  
جنوباً: ارتداد عرض 2.40 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (10.4) عشرة متر و أربعون سنتيمتر  
شرقاً: ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1201 بطول: (14.3) أربعة عشر متر و ثلاثون  
سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 2 / 1 و ممرات و منور بطول: ( 4.2 + 3.3 + 3.15 + 0.33 + 2.92 +  
4.03 + 0.33

وبمساحة (133.9) مائة و ثلاثة و ثلاثون متر مربعاً و تسعون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:  
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 41.39 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.387%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، ممرات، درج، سطح 3، سطح 4، غرفة حارس، غرفة  
كهرباء، بهو، مواقف، ارتدادات، خدمات، واجهات خارجية  
نص؟ ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 82.72





تاريخ الصك: ٢٨/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٤٢٥٥١٣٠٠٢٣٥١

### صك

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مغاسل,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1993988 في 29 / 1 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 325505002010 في 9 / 4 /  
1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 28 / 7 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا  
محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





الهوية الوطنية

٣ دفتر السيرة

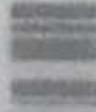
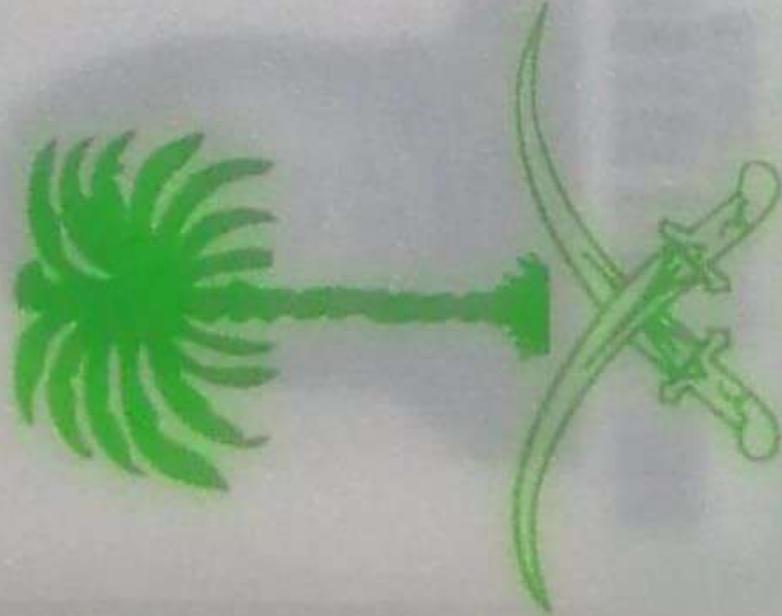


المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

صفيه بنتت عائش بن احمد الصبياني

ALSIBYANI, SAFIAH AESHA



No: 1076215928

DOB: 02/06/1987

DOE: 30/10/2028

١٠٧٦٢١٥٩٢٨:

١٤٠٧/١٠/٠٦:

١٤٥٠/١٠/١٢:

السر قسم

تاريخ الميلاد

تاريخ الانتهاء

مكان الميلاد

جدة

شركة



استيراد وبيع  
الأواني المنزلية بالجملة

شهادة تحويل راتب

إدارة الموارد البشرية - قسم الرواتب

التاريخ : 2023/02/15 م

السادة : بنك الأهلي

الموضوع : شهادة تحويل راتب

نشهد بأن المذكور أدناه يعمل لديها بنظام التفرغ الكامل و بناء على تفويض منه فسوف يتم تحويل صافي راتبه مع كامل البدلات و العمولات الشهرية (إن وجدت) و جميع مستحقاته النهائية (شاملة مكافأة نهاية الخدمة وأي بدلات بعد الإستقالة) في حال الإستقالة أو الفصل أو التقاعد (لأي سبب كانت الإستقالة أو الفصل أو التقاعد) إلى حسابه المصرفي لدى :

البنك : بنك الأهلي

الفرع : جدة

رقم الحساب : 11100047317904

أعتبر من : 1/ 3/ 2023

رقم الحساب البنكي الدولي :

SA8910000011100047317904

كما تلتزم الشركة بعدم السماح للموظف بإلغاء أو تعديل التفويض إلا بموافقة البنك الخطية ، هذا بالإضافة أنه في حال استقالة الموظف أو فصله أو تقاعده فإن الشركة تلتزم بإخطار البنك الأهلي التجاري (إدارة التحصيل بحي الخالدية بمدينة جدة)

P.O box 19396 Jeddah 21435

أو بواسطة البريد الإلكتروني

[CollectionsSkipTracing@alahli.com](mailto:CollectionsSkipTracing@alahli.com)

بتاريخ ايداع مستحقاته النهائية .  
كما أن الشركة لا تتحمل أي التزام قانوني أو مالي بخلاف ما ذكر أعلاه :

اسم الموظف : صفية عائش احمد الصبياني

رقم الهوية : 1076215928

تاريخ التعيين : 2019/01/17 م

المسمى الوظيفي : مندوبة مبيعات

موقع الوظيفة : جدة

حسميات التأمين	البدلات الشهرية الثابتة	الراتب الأساسي
0	1500	3500

تاريخ ايداعه : من ٢٨ نهاية الشهر الى تاريخ ٥ من بداية الشهر الجديد

(اسم المسئول) : محمد صالح حسن الجعدي الدوسري

(الوظيفة) : مدير تنفيذي

(التوقيع)

(الختم الرسمي)



الإدارة العامة: الرياض - جوال: 00٤٤٣٤١٥٥ - هاتف: 0١١ ٤٤٦٣٣٠٨ - الفرم - جوال: 00٧٩٦٨٩٣٠ - هاتف: 0١١ ٤١١٤١٣٣ - 0١١ ٤٥١٠٠٩٥ - جدة: جوال: 00٥٥٧٩٦٨٩٣ - هاتف: 0١٢ ٦٤٧٢٢٢٨  
General Adm.: Riyadh - Mob.: 05044 3308 - Br.: Mob.: 0557968930 - Tel: 011 4114133 - 4510095 - Jeddah Br.: Mob.: 0555931989 - Tel: 012 6472228





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: صفيه عائش أحمد الصبياني

رقم الهوية: 1076215928

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	440711446532
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/10/21
تاريخ إنتهاؤها	1446/10/21

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة طموح التملك العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	4030377272
رقم وثيقة الملكية	325505002010
رقم قطعة الأرض	1199
وصف المبنى	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/04/09
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحدده القطعة رقم	0	24	2.15
الجنوب	يحدده شارع عرض 15	0	24	6
الشرق	يحدده القطعة رقم	0	27	2
الغرب	يحدده القطعة رقم	0	27	2
مساحة الأرض		648	م <sup>2</sup>	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	421
دور أول	3	سكني	0	421
دور ثالث	3	سكني	0	421
مواقف	0	مواقف	0	368
ملاحق علوية	2	سكني	0	210.22
مساحة البناء الكلي	2262.22	نسبة البناء	64.96	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
	المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.546125732158604
	الشرقيات: 39.291944324611

الرسم المستحقة على الرخصة	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ	

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني  
**199040**



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030377272	1444/07/09	4428357593

اسم المالك
مؤسسة طموح التمليك العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440711446532	1443/10/21

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1199	433 / ج / س

المكتب المهتم
مسارات التكامل للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	325505002010	1444/04/09

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.546125732158604 الشرقيات: 39.291944324611	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالعزيز بن خالد بن احمد الشلوي الزهراني

ALZHRANI, ABDULAZIZ KHALID A



No: 1111762595 الرقم : ١١١١٧٦٢٥٩٥

DOB: 10/03/2001 تاريخ الميلاد : ١٤٢١/١٢/١٥

DOE: 21/04/2027 تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/١١/١٤

مكان الميلاد : م الباحة



1111762595

1444/09/07	التاريخ	222112083	الرقم
2023/03/29	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

مؤسسة طموح التملك العقارية	اسم المشترك
من 5579 الى 5593 / 2877	رقم الاشتراك
2023/01/25	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
15	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
1199	رقم القطعة
399131002052	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.