

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

احمد بن صالح بن علي آل قاحص اليامي

ALYAMI, AHMED SALEH A



No: 1066055417 الرقم: ١٠٦٦٠٥٥٤١٧

DOB: 11/03/1986 تاريخ الميلاد: ١٤٠٦/٠٧/٠١ هـ

DOE: 21/11/2029 تاريخ الانتهاء: ١٤٥١/٠٧/١٥ هـ

مكان الميلاد: فجران



1066055417



شركة جزيرة سماء للأزياء المحدودة JAZIRAT S'MAA FASHION CO. LTD.

Capital Paid Up 500,000 SAR

رأس المال المدفوع ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

1-Aug-2022

Name: Ahmed Saleh Al Qahes
Designation: Sales Associate
Employee No: 802658
Location: RT ALAZZAM MALL NAJRAN
Region : SRO

Dear Ahmed Saleh Al Qahes,

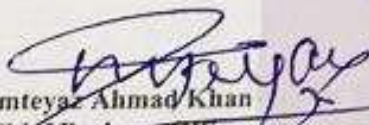
I take pleasure in informing you that further to a review of your performance, an increment has been awarded. Please see below the details of your revised Compensation effective 1-Aug-2022.

Remuneration (SAR)	Current	Increase	New
Basic Salary	2250	750	3000
House Rent Allowance	750	250	1000
Telephone Allowance	0	0	0
Transport Allowance	800	-800	0
Other Allowance	0	0	0
Total Gross Per Month	3800	200	4000

All other terms and conditions of your employment with the Company remains unchanged.

Please note that your compensation is a confidential matter between you and the company. Any breach of this confidentiality will be liable for disciplinary action.

For Jazirat S'Maa Fashion Co Ltd.


Imteyaz Ahmad Khan
Chief Business Officer

Employee Signature: _____

Date: _____



Member of Faisal A. Al-Suwaiket Group of Companies

3981 الامير تركي - حي اليرموك الخبر - المملكة العربية السعودية - تلفون: +966 13 895 8000 - فاكس: +966 13 895 8001
3981 Al Amir Turki - Al Yarmok District, Al-Khobar - Saudi Arabia - Tel.: +966 13 895 8000 - Fax: +966 13 895 8001
س.م.ت ٢٠٥١٠٢٣٤٤٦ رقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٩٨٠٧٨٠٠٠٠٣ | E-mail : jazirat.ksa@redtag.ae | VAT NO.: 300459807800003 | C.R.: 2051023446



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



احمد بن صالح بن علي آل قاحص اليامي

الرقم ١٠٦٦٠٥٥٤١٧ نسخة: ٤ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٥/١٠/١١	نجران	١٠٨٥١٦٣٢٤٢	زوجة	رحمه عمران بن سعد آل خميس	١
١٤٣٥/٠٩/١٢	نجران	١١٦٩٤٥٧٥٥١	ابن	اصيل	٢
١٤٣٧/١٠/١٦	نجران	١١٧٨٨٨٦٦٥٩	بنت	هنادي	٣
١٤٤١/٠٨/٠٢	نجران	١١٩٦٨٥٥٠٤١	بنت	نرجس	٤

احمد بن صالح بن علي آل قاحص اليامي

صفحة: ٢/٢

الرقم ١٠٦٦٠٥٥٤١٧ نسخة: ٤

تاريخ الإصدار: ١٤٤١/١١/٢٩

جهة الإصدار: احوال نجران

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: احمد صالح بن علي اليامي

رقم الهوية: 1066055417

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية
نسخة النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ايمان بنت حسن بن حمود آل مرشده الدوشان

ALDOSHAIMAN HASSAN H



No: 1194972186

الرقم : ١١٩٤٩٧٢١٨٦

DOB: 18/02/1986

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠٦/٠٩

DOE: 08/08/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٣/٢٧

1194972186

مكان الميلاد : نجران



تاريخ الصك: ٢٤/١/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٤٧١٥٠٥٠٠٨٦٤٤



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن شقة وملحق علوي رقم 1 / 1 في الدور الاول + الملحق من العقار رقم 3537 المقام على قطعة الأرض السكنية 367 من المخطط رقم 1 / ن حي الاملاح / بمدينة نجران مساحة الوحدة من الأرض 127.296 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 5.12 متر وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: ارتداد 2 وشارع عرض 15 متر بطول: (16.8) ستة عشر متر وثمانون سنتيمتر جنوباً: وحدة 2 / 1 بطول: (12.6) إثني عشر متر و ستون سنتيمتر شرقاً: درج 1 وارتداد 1 وشارع عرض 15 متر بطول: (6.000 + 4.200 + 2.400 غرباً: ارتداد 2 وقطعة ارض رقم 360 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر ومساحتها: (168.44) مائة و ثمانية و ستون متر مربعاً و أربعة و أربعون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة و ملحق علوي

الحدود والأبعاد:

وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: ارتداد 2 و شارع عرض 15 متر
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 5.4
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: وحدة 1/2
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 1.7
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: درج 1 و ارتداد 1 و شارع عرض 15 متر
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 6 + 4.2 + 2.4
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: سطح 1
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): 4.2+0.5+4.2

مساحة الوحدة مشاعاً: 127.296 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 26.5

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 771505008638 في 24 / 1 / 1444 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: ايمان حسن حمود الدوشان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1194972186 في 29 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في 27 / 3 / 1451 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 24 / 1 / 1444 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



رسم الرخصة : ٤٢٠١١٥٥٠٤٢
تاريخ صدورها : ١٤٤٢/٠١/٢٥
تاريخ انتهائها : ١٤٤٥/٠١/٢٥
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٣٣٧٨٤٦
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة نجران

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : ابراهيم حسن حمود الدوشان

رقم الاثبات : ١١٩٥١٠٦٠١٦

رقم الصك : ٥٧١٥١٠٠٠٦٢٥٦

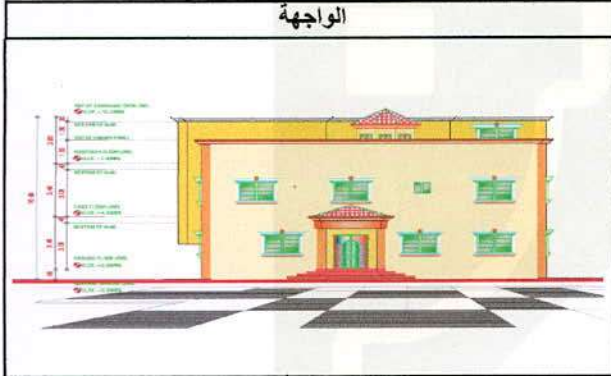
رقم قطعة الأرض : ٣٦٧

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :

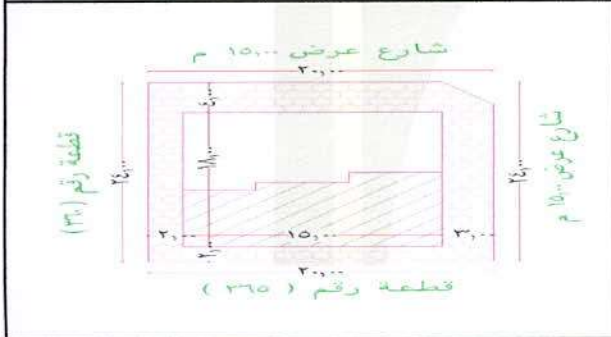
رقم شهادة تنسيق الكهرباء :

المبنى عبارة عن : سكني دورين وملحق

نوع الاثبات : هوية وطنية
تاريخه : ١٤٤٢/٠١/٠٨
بالمخطط : ١/ن/١٤٠٣
مصدره : كتابة عدل نجران
بحي : الأملح
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء :



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع :

الشماليات : ٤١٤٣٠٤٠٤٣١

الشرقيات : ١٩٣٨٨٦٠٠٨٨

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحة العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

رخصة إلكترونية

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض ١٥ م		٢٠	٤
الجنوب	قطعة رقم ٣٦٥		٢٠	٢
الشرق	شارع عرض ١٥ م		٢٤	٣
الغرب	قطعة رقم ٣٦٠		٢٤	٢

مساحة الأرض : ٤٨٠٠ م^٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأدوار	المساحة
دور أول - سكني	٢	سكني	١		٢٧٠ م ^٢
ملاحق علوية	١	سكني	٢		١٣٥ م ^٢
دور أرضي - سكني	١	سكني	٠		٢٧٠ م ^٢
السور - سكني	٠	سور			٨٨ م ^٢

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	م
٦٧٥٠ م ^٢	٥٦ %	
المكتب الهندسي المصمم	الويران للاستشارات الهندسية	
المكتب المشرف		
مقاول رفع المخلفات		

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تنطيط وكذلك الأسوار والحوائط المطللة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٧٨٠٠٠٠ ريال

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ١٥١٧٠٨-٢٠٢٠٠٩١٣-

بتاريخ : ١٣/٠٩/٢٠٢٠



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1195106016	1444/01/26	4324633987

اسم المالك
ابراهيم حسن حمود الدوشان

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
4201155042	1442/01/25

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
367	1403/ن/1

المكتب المهتم
ميناء للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	571510006256	1442/01/08

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني دورين وملحق
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
17.534432334	
44.192616348	

البلدية	الأمانة
أمانة منطقة نجران	أمانة منطقة نجران
الشارع	الحي
	الأملح



موقع العمل

المخالفات والغرامات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	١٤٤٣/١١/٠٧ هـ
الموافق	٢٠٢٢/٠٦/٠٦ م

الرقم	
مكتب خدمات	نجران

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ابراهيم حسن حمود الدوشان
رقم الحساب	٣٠٠٢٨٨٤١١٦٦
رقم الاشتراك	٦٨٧٠٨
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢١/٠٢/١٧ م
عدد العدادات	١
المدينة	نجران
الحي	حي الاملاح
رقم المخطط	١٤٠٣/ن/١
رقم القطعة	٣٦٧
رقم الصك (ان وجد)	٥٧١٥١٠٠٠٦٢٥٦

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	١٤٤٣/١١/٠٧ هـ
الموافق	٢٠٢٢/٠٦/٠٦ م

الرقم	
مكتب خدمات	نجران

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ابراهيم حسن حمود الدوشان
رقم الحساب	٣٠٠٢٨٨٤١١٢٠ ٣٠٠٢٨٨٤١٠٨٦
رقم الاشتراك	٦٨٧٠٧ ٦٨٧٠٦
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢١/٠٢/١٧ م
عدد العدادات	٢
المدينة	نجران
الحي	حي الاملاح
رقم المخطط	١٤٠٣/ن/١
رقم القطعة	٣٦٧
رقم الصك (ان وجد)	٥٧١٥١٠٠٠٦٢٥٦

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.