

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ناصر بن حسن بن موسى مفضوري

MAGHFURI, NASSER HASSAN M



No: 1076773868

الرقم : ١٠٧٦٧٧٣٨٦٨

DOB: 17/05/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٢/١١/١٥ هـ

DOE: 18/02/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٩/٠١ هـ

مكان الميلاد : الكربوس



1076773868



أبنا



2023-05-30  
09:48:54



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ناصر بن حسن بن موسي مفضوري

الرقم ١٠٧٦٧٧٣٨٦٨ نسخة: ٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	نسيم محمد ناصر مطاعن زوجة	١٠٨٣٧٥٣٠٦٩	م جيزان	١٤١٤/٠٥/٢٦
٢	روينه	١١٨١٣٦٩٥١١	جازان	١٤٣٨/٠٤/١٧
٣	رودينا	١١٩٠٥١٥٧٩٩	جازان	١٤٤٠/٠٣/٢٩
٤	نجوى	١٢٠٥١٩٨٦٧٢	جازان	١٤٤٣/٠٨/١١

×

تسلسل : ٢٦٥٨٥١٦  
التاريخ : ١٤٤٥/٠١/٢٨ هـ  
التوقيت : ١١:٤٣ ص



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأمن العام  
شرطة منطقة جازان  
الموارد البشرية  
شعبة التأدية والرواتب



### مشهد بالراتب

الاسم	ناصر بن حسن موسى مغفوري	رقم الهوية	١٠٧٦٧٧٣٨٦٨
رقم الموظف	٣٩٣٥٧٢	الرتبة / المرتبة	وكيل رقيب
المسمى الوظيفي	فني ادارة مكتبية	تاريخ التعيين	١٤٣٤/٠٥/٠١ هـ
البنك	مصرف الراجحي	رقم الحساب	SA0280000119608012020010

### السادة / بنك الراجحي

أن الموضوع أعلاه أحد منسوبي شرطة منطقة جازان ويتقاضى راتب إجمالي وقدره (١١٠٠٦.١٠) ريال ، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه اعطى هذا المشهد لتقديمه إلى الجهة الموضحة أعلاه دون أن يترتب على الإدارة أي التزام مالي أو خلافه.

راتب إجمالي وقدره فقط أحد عشر الف وستة ريال وعشرة هللة لا غير.

المبلغ	البند	المبلغ	البند
١٣٥٠	اعمال مكتبية	٥٠٨٥	راتب اساسي
١١١٣.٧٥	ع.مكافحة الارهاب	١٣٥٠	علاوة حاسب ألى دورات
٥٠٠	بدل نقل	٦٠٠	علاوة خطر
٥٠٠	إعاشة إضافية	٥٠٠	إعاشه
٤٥٧.٦٥	* التقاعد	٤٦٥	ميدان مرابطة

مدير شعبة التأدية والرواتب

مقدم /

عبدالله بن محمد ابوجيه

الختم الرسمي



\*\* وثيقة إلكترونية رسمية معتمدة صادرة من الأمن العام / شرطة منطقة جازان لا تحتاج الى توقيع.



تاريخ الصك: ٢٠١١/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٣٧٢.١١٠٠.٦٨٢٠



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الأول من العقار رقم 6185 المقام على قطعة الارض 92 من المخطط رقم 443 حي المودة بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 76.8 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 97.99 متر والمملوكة ل ابراهيم بن سعود بن ابراهيم آل شريم التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1014455412 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.74 ثم القطعة رقم 90 بطول: (25.3) خمسة و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر  
جنوباً: الوحدة رقم 1 / 1 و مصعد و درج بطول: ( 5.8 + 1.1 + 1.5 + 1.8 + 2 + 1 + 16 شرقاً: ارتداد 1.50 ثم القطعة رقم 91 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر  
غرباً: ارتداد 3.0 ثم شارع عرض 20 بطول: (6.7) ستة متر و سبعون سنتيمتر  
وبمساحة (196.46) مائة و ستة و تسعون متر مربعاً و ستة و أربعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 76.8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، سطح، ارتدادات، درج، واجهات خارجية نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 97.99 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1596265 في 17 / 5 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان و اشارة الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) في 02/09/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5 ) في 11 / 02 / 1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 372009003329 في 2 / 7 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 11 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





## رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة منطقة جازان	الأمانة
أمانة منطقة جازان	البلدية

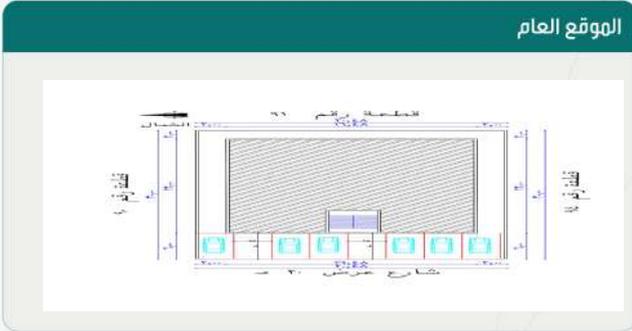
رقم الرخصة	42095533930
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/09/12
تاريخ إنتهاؤها	1445/09/12

اسم صاحب الرخصة	ابراهيم سعود ابراهيم التميمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	المودة
رقم الهوية	1014455412
رقم وثيقة الملكية	372009003329
رقم قطعة الأرض	92
وصف المبنى	مبنى سكني مسلح
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/02
رقم المخطط	443



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 90	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 94	0	30	2
الشرق	قطعة رقم 91	0	20.48	2
الغرب	شارع عرض 20 م	1	20.48	6
مساحة الأرض		614.4	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار / المساحة / الطول (م)
دور أرضي	2	سكني	362.5
دور أول	2	سكني	380
غرفة كهرباء	0	خدمات	12.5
صرافات صحية	0	خدمات	18
دور ثان	2	سكني	380
مساحة البناء الكلي	1553 م <sup>2</sup>	نسبة البناء	93

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح بالباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

مقاول البناء	
المكتب المشرف	لون العمران للهندسة المعمارية
المكتب الهندسي المهمم	لون العمران للهندسة المعمارية

إحداثيات الموقع

الشماليات:	16.925799434692077
الشرقيات:	42.567638650651546

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	3876.8
بتاريخ	21716989463
	1442/09/12

ملاحظات

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة الهارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.

1443/12/29	التاريخ
2022/07/28	الموافق

224025765	الرقم
جيزان	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

ابراهيم سعود التميمي	اسم المشترك
2022/04/18	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
20*1 / 40*8	عدد العدادات
جيزان	المدينة
الموده	الحي
443	رقم المخطط
92	رقم القطعة

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



مبادرة تحمل  
فريية المسكن الأول



### شهادة تحمل الدولة صئربة المسكن الأول

إسم المواطن: ناصر حسن موسى مغفوري  
رقم الهوية: 1076773868  
حالة الإستحقاق: مستحق  
الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الفارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٨



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ابراهيم بن سعود بن ابراهيم آل شريم التميمي



١٠١٤٤٥٥٤١٢

الرقم

١٤٤٨/٠٢/٢٢ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

حوظلة بني تميم

مكان الميلاد

١٣٩٧/٠٥/١٢ هـ

تاريخ الميلاد



1014455412

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٢/٠٥/١٠ هـ

حوظلة بني تميم

١٢٧٦٣