بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بالرياض
٢٧٧

الرقم : ٩١٠١٠٧٠٣٨٤٠٥
التاريخ : ٤ / ٢ / ١٤٣٧ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم ١٣ / ٦٥ في الملحق العلوي من قطعة الارض رقم ٢٥٥ من البلك رقم ٢٣ من المخطط رقم ٣٠٧٢ الواقع في حي المروة بمدينة الرياض .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: سطح + موزع الشقق بطول: ٤,١٠ + ٢,٢٠ + ٥,٤٠ م

جنوباً: شارع عرض ٣٠ م بطول: ٦,٤٠ + ٠,٦٠ + (٤,٢٨ منحنى)

شرقاً: شقة رقم ١٤ + منور بطول: ٢,٨٠ + ١,٠٥ + ٨,٤٢ م

غرباً: ارتداد عرض ١,٧٥ م + سطح بطول: ٤,٤٠ + ١,٠٠ + ٣,٨٠ + ١,٠٠ + ٥,٠٢ م

ومساحتها :(١٢١,٣٧) مائة و واحد و عشرون متر مربعاً و سبعة و ثلاثون سنتمتراً مربعاً فقط ويخص الوحدة من مساحة الارض مشاعا ٦٤,٦١ مترمربع كما يخص الوحدة من الاجزاء المشتركة التى لا يمكن توزيعها ٤,٣٤٪ حسب القرار المساحى رقم ٧١٦ / ٤٧ فى ١٩ / ٧ /١٤٣٠ هـ ويجب على مالك كل وحدة التنسيق مع باقى الملاك فى العقار وتكوين جمعية ملاك بعد مدة اقصاهاستة اشهر من اكتمال النصاب وذلك عند بلوغ عدد الوحدات المفرزة فى العقار اكثر من { ١٠ } وحدات وزاد عدد ملاكها عن { ٥ } اشخاص وذلك وفق مانص عليه نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٠ بتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ والمصادق عليه بالمرسوم !

والمستند فى افراغها على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض برقم ٤١٠٢٠٨٠١٠١٦٤ في ٢٥ / ١٢/ ١٤٣٦ هـ قد انتقلت ملكيتها لـ: حسن بن غالب عايض القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٨٠٧٥١١٨ ، بثمن وقدره ٢٣٠٠٠٠ مئتين و ثلاثون ألف ريال وبقيمة ١٨٠٠٠٠ الف ريال قيمة سيارة بموجب الفاتورة رقم ١٠٣٥ وتاريخ ٤ /٢ / ١٤٣٧ من معرض نجوم السحاب وتكون حصته من الأجزاء المشتركة مشاعة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٤ / ٢/ ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم الرسمي لوزارة العدل
كتابة العدل الأولى بالرياض
كاتب العدل بمكتب رقم (٧)

كاتب العدل

عبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن الزير

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياع او تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند