



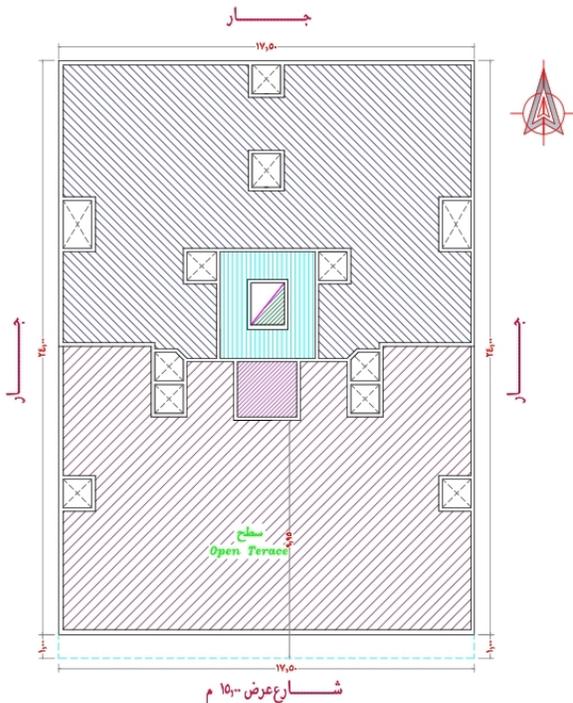
رخصة بناء عمارة سكنية على الصامت (الالكتروني)

رقم الرخصة: ١٤٤١/٣٦١٣٤
تاريخ الرخصة: ١٤٤١-١٢-٠٧
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٤-١٢-٠٧
نوع الرخصة: إضافة مكونات البناء

اسم المالك:	محمد عبدالرحمن محمد السندي	رقم الإثبات:	١٠٠٩٦٤٦١٥٧	تاريخه:	مصدره:
رقم الصك:	٦١٠١٠٧٠٦٠٨٦٤	رقم المخطط التنظيمي:	٢/١/١٣	تاريخه:	١٤٤١-١١-٠٤
رقم القطعة:	٢/١/١٣	رقم العقار:		نوع البناء:	مسح
الشوارع:	حي ام سليم	مساحة الأرض:	٢م ٤٢٠	النطاق العمراني:	مرحلة ١
محيط الأسوار:	٨٣ م / ط				

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء من القطعتان ١٠ و ٩	١٧,٥	٠
شرق	القطعة رقم ١/١/١٣	٢٤	٠
جنوب	شارع عرض ١٥ م	١٧,٥	٠
غرب	القطعة رقم ٢/١/١٤	٢٤	٠

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٤٢٠,٠٠٠	سكني
أول سكني	٤	٤٢٠,٠٠٠	سكني
ثاني سكني	٤	٤٢٠,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢١٨,٧٥	سكني
بروز	٠	٣٥,٠٠٠	خدمات



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم: سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص:	١٠٤٥	رقم المشروع:	٩٤	رمز النظام:	مناسيب الشوارع المحيطة:
سدد الرسوم مبلغ وقدره:	٤٥٦٢	ريال بموجب الإيصال رقم:	٤١٠٨١٩٣٤٩٣	وتاريخ:	١٤٤١-١١-٢١ هـ

ملاحظات:

- المكتب الهندسي: مكتب سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - المزاحمية - الرخصة عبارة عن عمارة سكنية على الصامت عدد (١٤) وحدات سكنية
- يجب تنفيذ المخططات المعتمدة دون اي تعديل.
- عدم فتح نوافذ الملاحق على المجاورين او الشارع.
- يتحمل المكتب المصمم مسئولية اي اخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية.
- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وكذلك تركيب مرشحات المياه.
- الالتزام بتقديم ما يثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
- ان يتم زراعة الأشجار في واجهات المباني الامامية.

ملاحظة: اعطي دور اضافي(ثاني) بموجب خطاب مدير عام رخص البناء رقم ٤١٠٠١٤١٢٧٨ و تاريخ ١١/٩/١٤٤١ هـ -



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتنفيذها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه