المملكة الـ
وزارة الشئون
أمانة منـ
إدارة ر

أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني

الرقم الموحد : ١٤٣١/٣٤٥٢٥
التاريخ : ٢٩-٠٢-١٤٣١
المرفقات : أسس
صادر ٥١٠٦

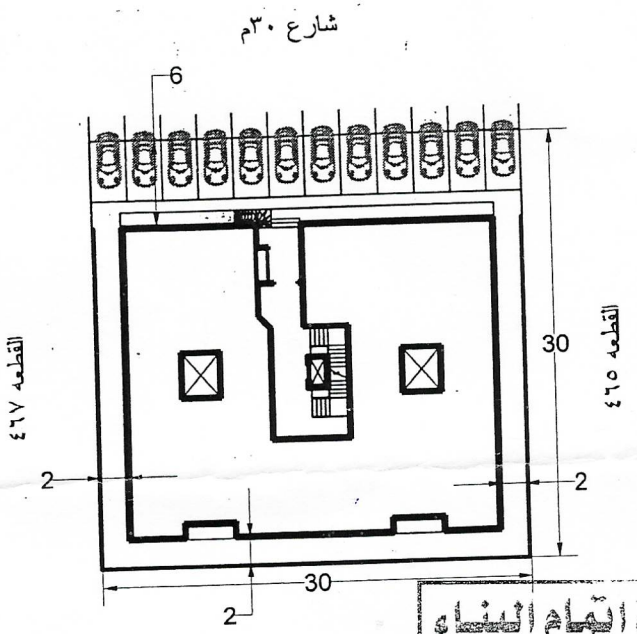
بسم الله الرحمن الرحيم

رقم الرخصة : ١٤٣١/٢٨٩٠
تاريخ الرخصة : ٢٢-٠٢-١٤٣١
تاريخ الإنتهاء : ٢٢-٠٢-١٤٣٤
نوع الرخصة : إصدار

رخصه بناء عمارة سكنية(نظام البناء المطور)

اسم المالك : حسن بن محمد بن سعيد الشهري
رقم الإثبات : ١٠٣١٨٠٦٢٢٥ تاريخه : ١٩-٠٩-١٤٠٢ مصدره :
رقم الصك : ١٣/١٠٦٣ تاريخه : ١٥-٠٩-١٤٠٠
رقم القطعة : ٤٦٦ رقم المخطط التنظيمي : ٢١٥٣
الشارع : شارع القدوه رقم العقار :
الحي : حي المروه نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٩٠٠ م٢ محيط الأسوار: ١٢٠ م/ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع ٣٠م	٣٠	٦
شرق	القطعه ٤٦٥	٣٠	٢
جنوب	القطعه ٤٧١	٣٠	٢
غرب	القطعه ٤٦٧	٣٠	٢



مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٥٤٠,٠٠	سكني
اول سكني	٤	٥٨٢,٧٠	سكني
ثاني سكني	٤	٥٦٤,٧٥	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٢,٣٨	سكني
أسوار	١	٩٠,٠٠	خدمات

موقف شهادة إتمام البناء
رقم ١٤٠٠ تاريخ ٢٤/٢/١٤٣٢
☑ كهرباء ☑ ماء ☐ بنك
(القسم الفني ببلدية الشفا)

المكتب المصمم : أسس الهندسة للهندسة المدنية
رقم الترخيص : ٢٥٢٣ رقم المشروع : ٢٦ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٧٤٣ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣١٠٠٣٥٤٧٨٠ وتاريخ : ١٨-٠٢-١٤٣١ هـ

ملاحظات :
١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣١/١٢٥٧ بتاريخ ٦-١-١٤٣١هـ الصادر من بلدية الشفاء الفرعية .
٢- نظام البناء المطور حالة رقم ١ .
٣- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعه الخلفية لايقل عن ٧م من حد الملكية .
٤- تم استثناء موقفين بموجب توجيه سعادة المدير العام للتخطيط العمراني بالمعاملة رقم ٥٠٤١ بتاريخ ٩-٢-١٤٣١هـ بما نصه " اذا كان النقص عبارة عن موقفين فلا مانع من استكمال الاجراءات وفق النظام " . - ********

رئيس قسم الرخص: م/ عبدالله بن محمد بايونس
مدير إدارة الرخص: م/ علي بن احمد الذروي
مدير عام التخطيط العمراني: م/ مساعد ابراهيم المحيا
الختم الرسمي

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة
ي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .

ت/٣٠٥/٤٢٩