

تاريخ التكاليف: 2015/01/05

رقم الطلب
رقم الملف

تقرير تقييم وتسعير عقار

المحترمين

السادة / بنك الرياض

لرفع لكم فيما يلي نتائج معاينة وتقديم أرض حقل شقة عمارة استراحة، الواقعة بمدينة: الإحساء، حي: (المعلمين الشرقية) للميل: (شاملين دريس يذوت حارثي) (سجل ملك رقم: 1/1585، وتاريخ: 13/07/1437 هـ، مسج بناء رقم: تاريخ: 1/1 هـ. عمر العقار: 29 سنة نوع المبنى: جديد مستخدم قيد الإنشاء حالة المبنى: شاغر غير شاغر رقم المبنى:

1- الموقع العام	2- حدود العقار	3- الموقع العام	4- نوع العقار	5- التصميم المعماري	6- المنسوب	7- الخدمات
المدينة	شمالاً	رامدال الطابق	سكني	ودي	مرتفع	مياه
الحي	جنوباً	المرحلة الأولى	تجاري	جيد	مستوى	مياه
رقم المنسوب	بنت رقم 67	المرحلة الثانية	تجاري / سكني	ممتاز	منخفض	كهرباء
رقم قطعة	12 شرقاً	خارج النطاق	أخرى	حالة المبنى	ممتاز	سور
أشوارع:	غير مسئلة	الجار	سكني	جيد	نعم	
اسم الرب شارع كهرزي:	غير مشاعة	غير مشاعة	سكني	هل العقار مرافق:	نعم	
	طريق الرياض	على بعد: 300 م		نسوع المرافق:		

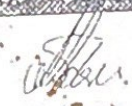
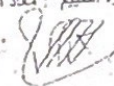
نوع الواجهات	نوع الأرضيات	هل يوجد بالمبنى	نوع التكييف	عدد	الهيكل الإنشائي	نوع الأسقف
الشمالية	الاحواش	حوائط مزدوجة	مركزي		خرسانتي	خرسانية مسطحة
الجنوبية	الاستقبال	زجاج مزدوج	متصل		حوائط حاملة	كمرات حديد
الشرقية	المدخل	جيبس بالأسقف	شباك		مباني سقفية	كمرات خشبية
الغربية	الغرف	إضاءة مخفية	سحراوي		مباني خشبية	أخرى
الأبواب الخارجية	حديد	مصعد	نوعية المرل	7	ملي + حراري	
الأبواب الداخلية	خشب	حمام عربي				

الامتداد	المساحة 2م	سعر المتر	إجمالي السعر	عدد وحدات الكهرباء (2)	رقم العداد	رقم العداد
الأرض	334	1300	434,200	تم 7	0630-3-2-5	1054/3
ملحق أرضي	8	750	6,000			
الدور الأرضي	197	750	147,750			
الدور الأول	202	750	151,500			
الدور المتكرر						
الملاحق	32	750	24,000			
الأسوار	74 م ²	300	22,200			
الوحدات	32 م ²	300	9,600			
مواقف سيارات						
إجمالي قيمة الأرض			795,250 ر.س.			
إجمالي التكاليف			845,000 ر.س.			
القيمة السوقية						

نوع التقييم	نوع التقييم	نوع التقييم
نوع التقييم	نوع التقييم	نوع التقييم
نوع التقييم	نوع التقييم	نوع التقييم

تكاليف الصيانة التقديرية

Samila

ملاحظات	
تم تدقيق التقييم من قبل :	اسم المعلم : ساري السليمي
تم اعتماد التقييم من قبل :	التوقيع : 
الملاحظات :	مدير إدارة التقييم : معاذ العوخلي
التاريخ : --- / --- / --- م	التوقيع : 
	التاريخ : 2015 / 1 / 16 م